

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА ВОЗДВИЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

от 21.11.2024

№ 19

станция Воздвиженская

**Об установлении налога на имущество физических лиц
в Воздвиженском сельском поселении Курганинского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 8 Устава Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 9 июня 2017 г. № Ру 235173032017001 Совет Воздвиженского сельского поселения Курганинского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Воздвиженского сельского поселения Курганинского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3

2.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
3.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
4.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения	0,3
5.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым п.10 ст.378.2 НК РФ	2
7.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2
8.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Признать утратившими силу решения Совета Воздвиженского сельского поселения Курганинского района от 13 декабря 2017 года № 173 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Юристу администрации Воздвиженского сельского поселения Курганинского района (Елисеев С.Е.) опубликовать текст настоящего решения в сайте газеты «Курганинские известия» и разместить на сайте администрации в Интернете.

7. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 5 по Краснодарскому краю.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Воздвиженского сельского поселения Курганинского района



С.А. Курбатов