

# РЕШЕНИЕ

## СОВЕТА РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

от 21.11.2024 г.

№ 14

станция Родниковская

### Об установлении земельного налога в Родниковском сельском поселении Курганинского района

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 8 Устава Родниковского сельского поселения Курганинского района, Совет Родниковского сельского поселения Курганинского района, решил:

1. Установить на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процентов - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в

предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процентов - в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налога в размере 100% следующие категории налогоплательщиков:

6.1. Органы местного самоуправления Родниковского сельского поселения Курганинского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Родниковского сельского поселения Курганинского района, а так же муниципальные казенные предприятия»;

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям и муниципальным казенным предприятиям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

6.2. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

6.3. Инвалидов I-II группы инвалидности без учета степеней ограничения способности к трудовой деятельности до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности.

6.4. Инвалидов с детства.

6.5. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в

период второй мировой войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

6.6. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ от 15 мая 1991 г. № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" ( в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №3061-1), Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

6.7. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

6.8. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6.9. Собственников земельных участков, достигших 70 – летнего возраста, одиноко проживающих или проживающих совместно и достигших 70-летнего возраста.

6.10. Физических лиц, воспитывающих 5 и более несовершеннолетних детей.

6.11. Опекун (попечителей) пенсионного возраста над несовершеннолетними детьми.

6.12. Граждан, имеющих на иждивении инвалидов 1 ил 2 группы, а также детей инвалидов, проживающих вместе с ними.

6.13. Детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории сельского поселения, обладающих земельным участком на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения.

6.14. Родителей военнослужащих погибших при исполнении служебных обязанностей.

6.15. Физические лица имеющие звание «Почетный гражданин станицы Родниковской Курганинского района».

6.16 Налогоплательщиков, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов в форме капитальных вложений на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района в размере 50 % от суммы земельного налога.

7. В случае, если налогоплательщику, попадающему в одну из категорий установленных пунктами 6.2.-6.15. настоящего Решения, принадлежит на праве

собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется в отношении всех земельных участков, расположенных только по одному почтовому адресу, по выбору налогоплательщика, не используемого для извлечения дохода в целях осуществления предпринимательской деятельности.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

8. Признать утратившими силу: решение Совета Родниковского сельского поселения Курганинского от 30 ноября 2017 года № 50 «Об установлении земельного налога на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района»; решение Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 28.11.2019 года № 11 «О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 30 ноября 2017 года № 50 «Об установлении земельного налога на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района»; решение Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 17.06.2021 года № 100 «О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 30 ноября 2017 года № 50 «Об установлении земельного налога на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района»; решение Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 21.04.2022 года № 141 «О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 30 ноября 2017 года № 50 «Об установлении земельного налога на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района»; решение Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 18.07.2024 года № 239 «О внесении изменений в решение Совета Родниковского сельского поселения Курганинского района от 30 ноября 2017 года № 50 «Об установлении земельного налога на территории Родниковского сельского поселения Курганинского района».

9. Опубликовать настоящего решения в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте администрации Родниковского сельского поселения Курганинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 5 по Краснодарскому краю.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета  
Родниковского сельского поселения  
Курганинского района

Т.В. Махно



Глава Родниковского  
сельского поселения  
Курганинского района  
Е.А. Тарасов