СОВЕТ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 02.12.2025 № 56

станица Петропавловская

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петропавловского сельского поселения Курганинского района на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Петропавловского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 3 июля 2017 года №RU 235173082017001 Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Петропавловского сельского поселения Курганинского района, утвержденным решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 20 января 2025 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Петропавловского сельского поселения Курганинского района", Совет Петропавловского сельского поселения Курганинского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Петропавловского сельского поселения Курганинского на 2026 год (Приложение № 1).

2. Утвердить перечень муниципального имущества Петропавловского сельского поселения Курганинского района, подлежащего приватизации в 2026 году (Приложение № 2)

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Петропавловского сельского поселения С.В. Ковалевскую.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Петропавловского сельского поселения
Курганинского района С.Д. Федотова

Глава Петропавловского
сельского поселения
Курганинского района С.В. Ковалевская

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Петропавловского
сельского поселения
от 02.12.2025 № 56

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
(программа) приватизации муниципального имущества
Петропавловского сельского поселения Курганинского района на 2026 год

Паспорт
прогнозного Плана (Программы) приватизации муниципального имущества
Петропавловского сельского поселения Курганинского района на 2026 год

Наименование прогнозного плана (Программы)	прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества Петропавловского сельского поселения Курганинского района на 2026 год (далее - Программа приватизации)
Заказчик Программы приватизации	администрация Петропавловского сельского поселения Курганинского района
Разработчик Программы приватизации	Начальник юридического отдела администрации Петропавловского сельского поселения Курганинского района
Основной исполнитель мероприятий Программы приватизации	администрация Петропавловского сельского поселения Курганинского района
Цели Программы приватизации	повышение эффективности управления муниципальной собственностью, обеспечение планомерности процесса приватизации, пополнение доходной части бюджета Петропавловского сельского поселения Курганинского района
Задачи Программы приватизации	оптимизация структуры муниципальной собственности, приватизация имущества Петропавловского сельского поселения Курганинского района
Сроки реализации Программы приватизации	2026 год
Объем и источники финансирования Программы приватизации	финансирование из средств бюджета Петропавловского сельского поселения Курганинского района на оценку и изготовление технической документации на недвижимое имущество

Организация контроля за исполнением Программы приватизации	Совет Петропавловского сельского поселения Курганинского района, администрация Петропавловского сельского поселения Курганинского района. Администрация Петропавловского сельского поселения предоставляет отчет о ходе реализации Программы

1. Общие положения

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Петропавловского сельского поселения Курганинского района на 2024 год (далее - Программа) разработана в соответствии с от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Петропавловского сельского поселения Курганинского района, утвержденным решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 20 января 2025 №26 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Петропавловского сельского поселения Курганинского района".

2. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловского сельского поселения Курганинского района

2.1. Целями приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловского сельского поселения Курганинского района (далее - объектов муниципальной собственности) на 2026 год является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерного процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Петропавловского сельского поселения Курганинского района будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования муниципального имущества;

оптимизация структуры объектов муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

пополнение доходной части бюджета Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

3. Порядок внесения изменений в План (Программу) приватизации

3.1. В План (Программу) приватизации не подлежит включению

имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

В План (Программу) приватизации вносятся объекты муниципального нежилого фонда, продажа которых может быть осуществлена на конкурсах, аукционах или в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Основанием для принятия решения о приватизации объектов являются обстоятельства, делающие нерентабельным дальнейшее их нахождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения значительных денежных средств в ремонт и восстановление, и иные обстоятельства).

3.2. Изменения, дополнения в План (Программу) приватизации утверждаются решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

4. Отчет о результатах приватизации

4.1. Администрация Петропавловского сельского поселения Курганинского района не позднее 1 мая 2026 года, представляет в Совет Петропавловского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

4.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации

Начальник юридического отдела
администрации Петропавловского
сельского поселения
Курганинского района О.В. Ольховская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Решению Совета
Петропавловского сельского
поселения
Курганинского района
от 02.12.2025 № 56

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества Петропавловского сельского поселения Курганинского района, подлежащего приватизации в 2026 году

N п/п	Наименование объекта	Адрес расположения объекта (земельного участка)	Площадь объекта/ земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер объекта/з/у	Срок приватизации
1	Здание, назначение: нежилое, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов,	Краснодарский край, Курганинский район, п. Первомайский, улица Школьная, 1	1057,7/ 13925	23:16:0301002:247/ 23:16:0301002:173	2026
2	Здание, назначение: нежилое, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов,	Курганинский район, п. Первомайский, ул. Комсомольская 2а	913/4370	23:16:0301002:1066 /23:16:0301002:174	2026

Начальник юридического отдела
администрации Петропавловского
сельского поселения
Курганинского района О.В. Ольховская