ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):
субъект Российской Федерации **Краснодарский край**,
муниципальное образование **Курганинский**,
населенный пункт **г.Курганинск**,
№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):
23:16:0601183, 23:16:0601184, 23:16:0601185, 23:16:0601186

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

в целях исполнения государственного (муниципального) контракта
от « **06** » **апреля** **2026** г. № **К.2026.063**
в период с « **07** » **апреля** **2025** г. до « **04** » **декабря** **2026** г.
будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:
Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район
Адрес **352430, Краснодарский край, город Курганинск, ул. Ленина, д. 27**

Адрес электронной почты **kurg_adm@mail.ru** Номер контактного телефона **8-86147 2-23-87**

Исполнителем комплексных кадастровых работ является:
Филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю

Адрес **350018, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, д. 3**
Адрес электронной почты **filial@23.kadastr.ru** Номер контактного телефона **8(861) 992-13-01**

Кадастровый инженер:
Фамилия, имя, отчество: Костюшок Ярослав Валерьевич
почтовый адрес: 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д.3
Адрес электронной почты: PO1_krasnodar@23.kadastr.ru, ykostvushok@mail.ru
Номер контактного телефона: +7(861) 268-47-46, +7 (918) 000-25-65; +7 (908) 678-54-77
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»
Уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров: НП001894
Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов СРО кадастровых инженеров: 05.07.2016г.

Правообладатели земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении указанных объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, для внесения сведений об указанных объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном частями 5 - 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя.

Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, вправе представить в письменной форме в течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ исполнителю комплексных кадастровых работ сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя.

В соответствии с частью 6 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" правообладатели объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:
350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Заинтересованные лица вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1	Подготовительная стадия.		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с начала проведения работ	1. Направление извещений о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающих получение Исполнителем исходных картографических и геодезических данных. Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ. Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц. Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с начала проведения работ	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ (Исполнитель). 2. Формирование согласительной Комиссии.	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней с начала проведения работ	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	Первая стадия.		
	не позднее 14.08.2026	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости. 2. Проведение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ. 3. Подготовка проектов карт-планов территории.	Проект карты-плана территории.
3.	Вторая стадия.		
3.1	не позднее 27.08.2025	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию. 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии . 3. Проведение заседания согласительной комиссии	Утвержденные Заказчиком карт-планы территории направлены в орган регистрации прав.
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ	
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карт-планов территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной Комиссии.	
3.4	В течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения	

		представленных Исполнителем проектов карт-планов территории утверждает карт-планы территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карт-планы территории в орган регистрации прав.	
4	Третья стадия.		
4.1	в течение 22 (двадцати двух) рабочих дней, но не позднее 04.12.2026	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат проведения комплексных кадастровых работ и предоставление информации Исполнителю в письменном виде о количестве объектов, поставленных на кадастровый учет не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения информации.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР.
4.2	в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения последней выписки ЕГРН	Формирование Исполнителем с использованием единой информационной системы документа о приемке в электронной форме.	Документ о приемке в электронной форме.
5	Приемка работ.		
5.1	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком документа по приемке в электронной форме	Подписание Заказчиком акта выполненных работ и документа по приемке в электронной форме	Приемка выполненных работ.
5.2	в течение 7 (семи) рабочих дней с даты приемки выполненных работ Заказчиком	Оплата Заказчиком выполненных работ.	Оплата выполненных работ.