



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2026

№ 835

г. Курганинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на III квартал 2026 года**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 9 июня 2026 г. № Ru 235170002026001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на III квартал 2026 года в размере 103 012 (ста трех тысяч двенадцати) рублей 00 копеек (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Палагутину Н.Н.

5. Постановление вступает в силу со //дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Курганинский район

от 22.07.2026 № 35

Расчет

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения для обеспечения
детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей,
лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на III квартал 2026 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на III квартал 2026 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на III квартал 2026 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2026 года;

C_i — стоимость $P_{\text{го}}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i — общая площадь $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; n — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на III квартал 2026 года:

Стоимость жилья на III квартал 2026 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Мониторинг интернет-ресурс «Домклик» вх. от 09.07.2026 г.					
1	г. Курганинск, ул. Олимпийская, дом 4 (Агентство недвижимости «Эксперт»)	2015	34,5	4 900 000,00	142 028	ремонт 3 этаж
2	г. Курганинск, ул. Зои Боровиковой, дом 52 (Агентство недвижимости «Центр Недвижимости Альянса»)	2012	44,0	4 800 000,00	109 090	ремонт 1 этаж
3	г. Курганинск, ул. Ленина, дом 19, (Агентство недвижимости «Центр Недвижимости Альянса»)	1990	34,0	3 850 000,00	113 235	частичный ремонт 2 этаж
4	г. Курганинск, ул. Чапаева, дом 48 (частное лицо)	2016	34,0	3 100 000,00	91 176	частичный ремонт 2 этаж
5	г. Курганинск, ул. Чапаева, дом 48 (Агентство недвижимости «Центр Недвижимости Альянса»)	2016	33,7	4 500 000,00	133 531	ремонт 2 этаж
6	г. Курганинск, ул. 76 квартал, дом 9 (Агентство недвижимости «Центр Недвижимости Альянса»)	1975	34,0	4 000 000,00	117 647	ремонт 2 этаж

1	2	3	4	5	6	7
7	г. Курганинск, ул. 76 квартал, дом 5 (Агентство недвижимости «Центр Недвижимости Альянса»)	1979	37,0	3 650 000,00	98 648	ремонт 3 этаж
8	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20 (Агентство недвижимости «Новотех. рф»)	2013	37,7	3 300 000,00	87 533	частичный ремонт 3 этаж
9	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20 литер Д (Агентство недвижимости «Центр Недвижимости Альянса»)	2014	37,7	3 100 000,00	82 228	частичный ремонт 3 этаж
	Мониторинг интернет ресурс «Авито» вх. от 13.07.2026 г.					
10	г. Курганинск, ул. Чапаева, дом 48 А (частное лицо)	2017	33,7	3 600 000,00	106 825	частичный ремонт 1 этаж
11	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20 (частное лицо)	2013	37,0	3 300 000,00	89 189	ремонт 3 этаж
	ИП Глазырин Р.А. вх. № 2348 от 13.07.2026 г.					
12	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 А	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокирован ная застройка
13	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 Б	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокирован ная застройка
14	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 В	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокирован ная застройка
15	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 Г	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокирован ная застройка
16	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 Д	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокирован ная. застройка

1	2	3	4	5	6	7
15	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 Ж	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокирован ная застройка
16	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 И	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокирован ная застройка
17	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 К	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокирован ная застройка
Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения			103 012			

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на III квартал 2026 года составила 103 012 (сто три тысячи двенадцать) рублей 00 копеек.

Начальник отдела опеки и попечительства
в отношении несовершеннолетних
администрации муниципального образования
Курганинский район



И. А. Шведова