АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2026 № 449

г. Курганинск

Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район

На основании статьи 5 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпункта 24 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район (далее – Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по информатизации и связи администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район А.Н. Ворушилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 15.04.2016 № 479

ПОРЯДОК
отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район.

2. Настоящий Порядок не распространяется на древесину, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован в соответствии с лесным законодательством.

3. В целях реализации прав пользователя земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, древесина, полученная из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) (далее по тексту – древесина), реализуется пользователю земельного участка без проведения торгов по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, или по стоимости, определенной исходя из ставок платы за единицу объема древесины и объема древесины.

4. В случае, если древесина не приобретена пользователем земельного участка, она реализуется на торгах.

4.1. Организатором торгов по продаже древесины выступает Управление имущественных отношений муниципального образования Курганинский район.

4.2. Начальная цена такой древесины устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.3. По результатам аукциона определяется цена древесины.

4.4. Организатор торгов в извещении устанавливает время, место и порядок проведения торгов, сроки подачи заявок на участие в аукционе,

порядок внесения и возврата задатка (при необходимости), величину повышения начальной цены предмета торгов.

4.5. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - ГИС ТОРГИ (далее – официальный сайт), не менее чем за двадцать пять дней до дня проведения торгов.

4.6. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе торгов;

2) о реквизитах решения о проведении торгов;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;

4) о предмете торгов;

5) о начальной цене предмета торгов;

6) о величине повышения начальной цены предмета торгов;

7) о форме заявки на участие в торгах, порядке ее приема, об адреса места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками торгов и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка (при необходимости).

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте, сайте администрации муниципального образования Курганинский район извещению, о проведении аукциона, является проект договора купли-продажи.

4.7. Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок, заявку на участие по установленной в извещении о проведении торгов форме, документы, подтверждающие внесение задатка (при необходимости).

Один заявитель вправе подать только одну заявку.

4.8. Признание претендентов участниками торгов осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

4.9. Торги проводятся не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками торгов.

4.10. Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

4.12. Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

1) предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах.

4.13. Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в торгах и признанных его участниками, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников торгов без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в торгах, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4.14. Заявителям, признанным участниками торгов, и заявителям, не допущенным к участию в торгах, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в торгах, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола.

4.15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подано ни одной заявки, подана только одна заявка либо по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя, торги признаются несостоявшимся.

4.16. В случае, если торги признаны несостоявшимися и только один заявитель признан участником торгов, организатор торгов в течение пяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины.

4.17. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором торгов не позднее одного рабочего дня со дня его проведения.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения торгов;

2) предмет торгов;

3) сведения об участниках торгов, о начальной цене предмета торгов, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета торгов;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя торгов и иного участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета торгов.

Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.18. Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за древесину.

В течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов организатор обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в нем.

4.19. Организатор торгов направляет победителю торгов или единственному принявшему участие в торгах участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи древесины в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

В указанном случае договор купли-продажи древесины заключается по цене, предложенной победителем торгов, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в торгах его участником по начальной цене предмета торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем торгов, с которым заключается договор купли-продажи древесины, засчитываются в оплату приобретаемой древесины. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи древесины вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

4.20. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов в случае, если торги были признаны несостоявшимися и лицо, подавшее единственную заявку на участие в торгах, заявитель, признанный единственным участником торгов, или единственный принявший участие в торгах участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи древесины не подписали и не представили указанные договоры.

4.21. Организатор торгов принимает решение об отказе в проведении торгов в случае поступления письменного уведомления пользователя земельного участка о приобретении древесины. Извещение об отказе в проведении торгов размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан известить участников торгов об отказе в его проведении и возвратить участникам внесенные задатки.

5. В случае признания торгов несостоявшимися, древесина реализуется по цене, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. В период проведения торгов, а также в период реализации древесины, в случае признания торгов несостоявшимися, вплоть до передачи древесины покупателю она находится на ответственном хранении пользователя земельного участка.

7. Передача древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район и оформление права собственности на нее, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты древесины.

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Курганинский район О.В. Конорева