АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026 № 443

г. Курганинск

Об установлении перечня и стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 13 и 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2020 г. № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полосы отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому края 9 июня 2026 г. № RU 235170002026001, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень услуг по присоединению объектов дорожного сервиса и объектов коммунального назначения к автомобильным дорогам общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район (приложение 1).

2. Утвердить расчет стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса и объектов коммунального назначения к автомобильным дорогам общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район

(приложение 2).

3. Утвердить примерную форму договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район (приложение 3).

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Овсянникова Р.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район А.Н. Ворушилин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 10.04.2026 № 443

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг по присоединению объектов дорожного сервиса и объектов коммунального назначения к автомобильным дорогам общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район

При присоединении объектов дорожного сервиса и объектов коммунального назначения к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, прокладке и переустройстве инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения вне населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район администрацией муниципального образования Курганинский район оказываются следующие услуги:

1) изучение документации, представленной для получения технических условий на размещение объектов дорожного сервиса и объектов коммунального назначения, присоединяемых к автомобильным дорогам, и ее согласование;

2) проведение сбора данных по техническим характеристикам участка автомобильной дороги в зоне предполагаемого присоединения объекта дорожного сервиса и объектов коммунального назначения, размещения рекламной конструкции, проведения работ по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций;

3) проведение анализа перспективного планирования дополнительных объемов работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог, а также их реконструкции;

4) согласование технических требований и условий на размещение объекта дорожного сервиса и объектов коммунального назначения;

5) согласование схемы расположения земельного участка;

6) согласование проектной документации по размещению объектов дорожного сервиса и объектов коммунального назначения, присоединяемых к автомобильным дорогам;

7) использование автотранспорта для выездов на предполагаемое место присоединения объекта дорожного сервиса и объектов коммунального

назначения, размещения рекламной конструкции, проведения работ по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций;

8) внесение изменений в паспорт автомобильной дороги, дислокацию дорожных знаков и дорожной разметки;

9) выполнение работ по осуществлению контроля за выполнением работ по присоединению объекта дорожного сервиса и объектов коммунального назначения, размещению рекламной конструкции, прокладке или переустройству инженерных коммуникаций.

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи
администрации муниципального
образования Курганинский район Г.Б. Кошелев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 10.04.2026 № 478

РАСЧЕТ
стоимости услуг по присоединению объектов дорожного сервиса и объектов коммунального назначения к автомобильным дорогам общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район

Стоимость за присоединение объекта дорожного сервиса и объектов коммунального назначения к автомобильной дороге (Ст) рассчитывается по следующей формуле:

$$Ст = Б \times Пл \times Кп \times Кв,$$

Где:

Б - базовая стоимость одного квадратного метра площади объекта дорожного сервиса (равняется кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования - объекты придорожного сервиса);

Пл - площадь объекта дорожного сервиса дорожного сервиса и объектов коммунального назначения в квадратных метрах, равна площади земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса дорожного сервиса и объектов коммунального назначения;

Кп - поправочный коэффициент «Площадь объекта дорожного сервиса»;

Кв - коэффициент «Вид объекта дорожного сервиса дорожного сервиса и объектов коммунального назначения».

Значение поправочного коэффициента
«Площадь объекта дорожного сервиса и объектов коммунального назначения»

Площадь объекта дорожного сервиса и объектов коммунального назначения	Поправочный коэффициент «Площадь объекта дорожного сервиса и объектов коммунального назначения»
До 100 кв. м	1
От 101 до 1000 кв. м	0,75

От 1001 до 2500 кв. м	0,5
Свыше 2500 кв. м	0,25

Значение коэффициента «Вид объекта дорожного сервиса и объектов коммунального назначения»

№ п/п	Виды объектов дорожного сервиса дорожного сервиса и объектов коммунального назначения	Коэффициент «Вид дорожного сервиса дорожного сервиса и объектов коммунального назначения»
1	Одиночные киоски, лотки, палатки, торговля с автомобиля	1
2	Временный магазин, пункт питания	1
3	Информационная стела, указатели, щиты (кроме рекламы)	1
4	Рекламные конструкции	1
5	Кафе, ресторан	2
6	Магазин	2
7	Пункт обслуживания автомобилей (шиномонтаж, ремонт, мойка и т.п.)	3
8	Рынок, автоцентр, автосалон и т.п.	4
9	Площадка для отстоя транспорта	4
10	Автозаправочные станции	8
11	Мотель, кемпинг	3
12	Комплекс дорожного сервиса	4
13	Торговый комплекс	3
14	Здания и сооружения, обслуживающие грузовой транспорт (грузовые автостанции, терминалы, платные стоянки и т.п.)	4
15	Устройство примыкания	0
16	Прокладка коммуникаций вдоль автодороги (за 1 км)	0

17	Прокладка коммуникаций (пересечение), воздушный путь	0
18	Прокладка коммуникаций (пересечение), прокол	0
19	Прокладка коммуникаций (пересечение) открытым способом	0

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Курганинский район Г.Б. Кошелев

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 10.01.2016 № 113

Примерная форма договора
о присоединении объекта дорожного сервиса
к автомобильным дорогам общего пользования
местного значения вне границ населенных пунктов в границах
муниципального образования Курганинский район

г. Курганинск «___» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Курганинский район, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик, имеющий намерение присоединить коммерческий объект _____, расположенный по адресу: _____ (далее - объект), к автомобильной дороге _____ поручает, а Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг в соответствии с Перечнем услуг по присоединению объекта к автомобильной дороге общего пользования местного значения вне населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район.

1.2. Исчерпывающий перечень услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, установлен в пункте 2.1 настоящего Договора (далее - услуги).

1.3. Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю оказание услуг в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Сроки и порядок исполнения Договора

2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать следующие

услуги:

2.1.1._____

2.1.2. _____

2.1.3. _____

2.2. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему Договору в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Исполнитель обязуется оказать услуги в течение _____ (_____) рабочих дней с даты начала оказания услуг.

2.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты аванса, установленного пунктом 4.3 настоящего Договора, сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, продлеваются на соответствующее количество дней.

2.4. В случае невозможности Исполнителя полностью или частично оказать услуги (по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает) Исполнитель вправе приостановить оказание услуг и (или) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика. В таком случае оказанные услуги подлежат оплате в полном объеме.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Добросовестно исполнять принятые на себя обязательства.

3.1.2. Своевременно информировать Заказчика о ходе исполнения настоящего Договора, в том числе уведомлять о допущенных отступлениях от его задания (поручения), как только такое уведомление станет возможным, а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

3.1.3. В письменном виде уведомить Заказчика о выявлении невозможности исполнения настоящего Договора по вине Заказчика или по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, с указанием такой причины. Такое уведомление является уведомлением о расторжении настоящего Договора.

3.1.4. Не разглашать информацию, признаваемую Заказчиком конфиденциальной.

3.1.5. Информировать Заказчика о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги в месте присоединения и сроках их осуществления.

3.1.6. Обязательства Исполнителя по оказанию услуг считаются выполненными с момента подписания Сторонами Акта о приемке оказанных услуг, предусмотренного разделом 6 настоящего Договора.

3.2. В целях исполнения настоящего Договора Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать от Заказчика своевременной передачи документов, необходимых для исполнения настоящего Договора.

3.2.2. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств.

3.2.3. Не приступать к выполнению своих обязательств до момента предоставления Заказчиком документации в соответствии с подпунктом 3.3.5 пункта 3.3 настоящего Договора и оплаты аванса согласно пункту 4.3 настоящего Договора.

3.2.4. Приостанавливать выполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае просрочки Заказчиком оплаты услуг.

3.2.5. Отступать от задания (поручения) Заказчика, если по обстоятельствам дела — это необходимо в интересах Заказчика, и Исполнитель не мог предварительно согласовать с Заказчиком либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос.

3.2.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору более чем на 7 (семь) календарных дней путем направления Заказчику письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Добросовестно исполнять настоящий Договор.

3.3.2. Обеспечить явку уполномоченных представителей в назначенное Исполнителем время и в указанное им место для подписания необходимых документов и выполнения иных действий, касающихся исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.3.3. Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

3.3.4. Не разглашать информацию, признаваемую Исполнителем конфиденциальной.

3.3.5. Передать Исполнителю всю документацию, необходимую для оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора.

3.4. Заказчик вправе получать от Исполнителя информацию о состоянии дел по настоящему Договору.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг по присоединению объекта к автомобильным дорогам общего пользования рассчитывается исходя из стоимости и объема услуг, оказываемых по договору о присоединении объекта, в соответствии с утвержденными администрацией муниципального образования Курганинский район перечнем услуг и стоимостью за их оказание.

4.2.Цена настоящего Договора составляет рублей.

_____

(сумма цифрами и прописью)

4.3. Заказчик перечисляет в доход бюджета муниципального образования Курганинский район в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре, в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания настоящего Договора авансовый платеж в размере 100% от стоимости услуг по настоящему Договору, что составляет _____ рублей

(сумма цифрами и прописью)

4.4. Платежи по настоящему Договору осуществляются в безналичном порядке. Дата платежа определяется как дата поступления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Курганинский район согласно выписке из лицевого счета администратора доходов бюджета и платежного поручения, полученных из Управления Федерального казначейства.

4.5. Стоимость и сроки оказания услуг по договору подлежат уточнению в следующих случаях:

4.5.1. При изменении Заказчиком задания (поручения), влекущем за собой увеличение объема услуг.

4.5.2. Непредставления Заказчиком дополнительной документации, необходимой для оказания услуг, установленных настоящим Договором.

4.6. В случае несогласия Заказчика с уточненной стоимостью и (или) сроком оказания услуг настоящий Договор подлежит расторжению. Сумма авансового платежа возврату не подлежит.

5. Порядок сдачи и приемки услуг

5.1. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании оказания услуг по настоящему Договору передает Заказчику копию документа(ов), изготовленного в результате оказания услуг, и Акты о приемке оказанных услуг.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанного в пункте 6.1 настоящего Договора документа(ов) обязан произвести приемку услуг и подписать, и представить Исполнителю Акты о приемке оказанных услуг либо представить мотивированный отказ.

В случае получения от Заказчика мотивированного отказа Исполнитель в разумный срок вносит соответствующие изменения (при наличии возможности) и повторно представляет документы Заказчику.

5.3. Если в течение срока, установленного в пункте 5.2 настоящего Договора, Заказчик не передаст Исполнителю подписанный со своей стороны Акт о приемке оказанных услуг, указанный в пункте 5.1 настоящего Договора, и не представит мотивированного отказа от приемки услуг, то Акты о приемке оказанных услуг считаются подписанными Заказчиком, а услуги - оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком.

5.4. После подписания и представления Исполнителю Акта о приемке оказанных услуг и окончательного расчета с Исполнителем за оказанные им услуги Исполнитель направляет Заказчику документ(ы) (надлежащим образом заверенные копии документов), изготовленные в результате оказания услуг.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом в соответствии с законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств,

предусмотренных контрактом, Покупатель вправе потребовать уплату неустойки (штраф, пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Покупателя.

7. **Порядок рассмотрения споров**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту, обусловленных действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом, инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам по условиям контракта не относятся.

7.2. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обстоятельства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в десятидневный срок известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по данному контракту.

7.4. Стороны примут все необходимые меры к разрешению споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или связанных с ним, путем переговоров и консультаций, направления и рассмотрения претензий.

7.5. Если Стороны не смогут прийти к соглашению путем переговоров, то споры и разногласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

8. Срок действия Договора, прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и

действует до (_____ 20___ года) полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

8.3. Все акты, дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде.

8.4. Стороны в 3-дневный срок путем направления письменного уведомления обязуются сообщить друг другу об изменении у них реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель **Заказчик**

Абонент:
Администрация муниципального
образования Курганинский
муниципальный район Краснодарского
края

352430, Россия, Краснодарский край,
г. Курганинск, ул. Ленина, 27
тел./факс 8 (86147) 2-13-31, 2-53-55
e-mail: kurganinsk@mo.krasnodar.ru
ИНН/КПП: 2339010710/233901001
Единый казначейский счет
40102810945370000010
Номер казначейского счета
03231643036270001800
л/с 03183001572
в ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по
Краснодарскому краю
г. Краснодар
БИК ТОФК 010349101

Глава муниципального образования
Курганинский район
_____ А.Н. Ворушилин
_____/_____

Основные понятия, используемые в Договоре

1.1. В настоящем Договоре используются следующие основные понятия:

1.1.1. Автомобильная дорога - автомобильная дорога общего пользования местного значения вне населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район (объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя

земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог).

1.1.2. Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения вне населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

1.1.3. Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования местного значения вне населенных пунктов в границах муниципального образования Курганинский район - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

1.1.4. Объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

Начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства, транспорта и связи
администрации муниципального
образования Курганинский район Г.Б. Кошелев