АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2026 № 495

г. Курганинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на II квартал 2026 года

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на II квартал 2026 года в размере 103945 (ста трех тысяч девятисот сорока пяти) рублей 00 копеек (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Палагутину Н.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район А.Н. Ворушилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 21.04.2026 № 495

Расчет
размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на II квартал 2026 года

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального район (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на II квартал 2026 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на II квартал 2026 года по следующей формуле:

$$Рср = \frac{\sum_{i=1}^{n} Ci}{\sum_{i=1}^{n} Mi}$$, где:

Рср — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2026 года;

Ci — стоимость Рго жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

Mi — общая площадь Рго жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; п — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2026 года:

Стоимость жилья на II квартал 2026 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Мониторинг интернет-ресурс «Авито» от 03.04.2026 г.					
1	г. Курганинск, ул. Чапаева, дом 48 А (Агентство недвижимости «Капитал»)	2018	35,0	3 990 000,00	114 000	ремонт 2 этаж
2	г. Курганинск, ул. Чапаева, дом 48 А (частное лицо)	2018	34,0	3 700 000,00	108 824	ремонт 3 этаж
3	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20, литер В (частное лицо)	2013	34,7	3 450 000,00	99 424	ремонт 2 этаж
	Мониторинг интернет-ресурс «Домклик» от 03.04.2026 г. – 08.04.2026 г.					
4	г. Курганинск, ул. Олимпийская, дом 4 (Агентство недвижимости «Центр Недвижимости Альянса»)	2015	34,0	5 200 000	152 941	ремонт 3 этаж
5	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20 (Агентство недвижимости «Альянс»)	2013	35,4	3 150 000,00	88 983	ремонт 3 этаж
6	г. Курганинск, ул. Зои Боровиковой, дом 52 (частное лицо)	2012	44,0	4 800 000,00	109 090	ремонт 1 этаж

1	2	3	4	5	6	7
7	г. Курганинск, ул. Чапаева, дом 48 (частное лицо)	2016	34,0	3 300 000,00	97 058	частичный ремонт 2 этаж
8	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20 литер Е (частное лицо)	2015	34.8	3 500 000,00	100 574	Ремонт 2 этаж
	ИП Шамраев С.А. вх. № 108 от 21.01.2026 г.					
9	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13 А	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
10	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13 Б	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
11	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13 В	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
12	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13 Г	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
13	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13 Д	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
14	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13 Ж	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
15	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13 К	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
16	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13 Л	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
17	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13 М	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	

Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения		103 945	

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на II квартал 2026 года составила 103 945 (сто три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

Начальник отдела опеки и попечительства
в отношении несовершеннолетних
администрации муниципального образования
Курганинский район И. А. Шведова