АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2026 № 142

г. Курганинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на I квартал 2026 года

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на I квартал 2026 года в размере 102 476 (ста двух тысяч четырехсот семидесяти шести) рублей 00 копеек (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район А.Н. Ворушилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 09.02.2026 № 142

Расчет
размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на I квартал 2026 года

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального район (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на I квартал 2026 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на I квартал 2026 года по следующей формуле:

$$Pcp = \frac{\sum_{i=1}^{n} Ci}{\sum_{i=1}^{n} Mi}, \text{ где:}$$

Pcp — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2026 года;

Ci — стоимость Рго жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

Mi — общая площадь Рго жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; п — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2026 года:

Стоимость жилья на I квартал 2026 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	ИП Коптева Н.А. от 21.01.2026 г.					
1	г. Курганинск, ул. Коммунистическая, д. 158 Г корп.2 кв.20	2024	63,0	6 900 000,00	109 523	
	Мониторинг интернет-ресурс «Авито» с 19.01-22.01.2026 г.					
2	г. Курганинск, ул. Чапаева, дом 48 А (частное лицо)	2016	33,7	3 500 000,00	103 858	
3	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20 (Агентство недвижимости VIP)	2014	34,0	2 650 000,00	77 941	
	Мониторинг интернет-ресурс Яндекс «Недвижимость» от 22.01.2026 г.					
4	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20 Агентство недвижимости «Альянс»	2017	35,4	3 150 000,00	88 983	
5	г. Курганинск, ул. Олимпийская, 4 Агентство недвижимости «Альянс»	2015	34,0	5 200 000,00	152 941	

1	2	3	4	5	6	7
	ИП Шамраев С.А. вх. № 108 от 21.01.2026 г.					
6	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13А	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
7	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13Б	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
8	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13В	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
9	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13Г	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
10	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13Д	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
11	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13Ж	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
12	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13К	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
13	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13Л	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
14	Курганинский район, ст. Петропавловская, ул. Калинина, дом 13М	2025	36,1	3 600 000,00	99 722	
Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения			102 476			

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на I квартал 2026 года составила 102 476 (сто две тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Заместитель главы
муниципального образования
Курганинский район Н.Н. Палагутина