АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2026 № 140

г. Курганинск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 августа 2024 г. № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Губернатора Краснодарского края от 15 декабря 2025 г. № 829 «О внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»,

в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду без торгов, находящихся в муниципальной собственности Курганинского района, руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется к договорам аренды земельных участков, заключенным после дня вступления в силу настоящего постановления.

Глава муниципального образования
Курганинский район А.Н. Ворушилин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 09.02.2022 № 140

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 26 апреля 2016 г. № 296 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Курганинский район, предоставленные в аренду без торгов»

В приложении:

1. Абзац третий пункта 2 исключить.

2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер годовой арендной платы, определенный на основании кадастровой стоимости земельного участка, при заключении договора определяется по формуле:

АП = КС х Сап х КИ, где:

АП - размер арендной платы, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Сап - соответствующая ставка арендной платы согласно настоящему Порядку, %;

КИ - коэффициент инфляции.

Коэффициент инфляции (КИ) определяется как произведение (П) ежегодных коэффициентов инфляции по формуле:

$$КИ = \prod_{1}^{n} \left(1 + \frac{УИ}{100}\right)$$

, где:

УИ - уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

Коэффициент инфляции применяется в расчете начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости земельного участка.

При исчислении коэффициента инфляции полученное число математически округляется до шести знаков после запятой.».

3. В пункте 3:

1) цифры «3.7» заменить цифрами «3.9»;

2) в подпункте 3.6.2 слова «4.2 пункта 4» заменить словами «3.9 пункта 3»;

3) в подпункте 3.7 после слов «в размере 5 процентов» дополнить словами «от кадастровой стоимости»;

4) дополнить подпунктами 3.8, 3.9 следующего содержания:

«3.8. Арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

3.8.1. Земельного участка общего пользования, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6 и 7 Порядка.

3.8.2. Земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3.9 пункта 3, подпунктом 6.2.5 пункта 6 и пунктом 7 Порядка.

3.8.3. Земельного участка, в отношении которого, законодательством Российской Федерации или Порядком, не установлен иной порядок определения размера арендной платы.»;

«3.9. Арендная плата рассчитывается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости в отношении земельного участка, расположенного в игорной зоне, занятого зданиями, сооружениями, в которых осуществляется деятельность по организации и проведению азартных игр.».

4. Пункт 4 признать утратившим силу.

5. Пункт 10 признать утратившим силу.

6. Подпункт 11.3 пункта 11 признать утратившим силу.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Курганинский район Е.В. Лукьяненко