**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2026 № 1251

г. Курганинск

**Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 9 июня 2026 г. № Ru 235170002026001, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 1 сентября 2026 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Овсянникова Р.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Курганинский район С.В. Мезрина

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 03.11.2016 № 1651

**Документация по планировке территории,
ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной,
переулком Прохладным и земельным участком
с кадастровым номером 23:16:0201000:352
в станице Темиргоевской Курганинского района
Краснодарского края**

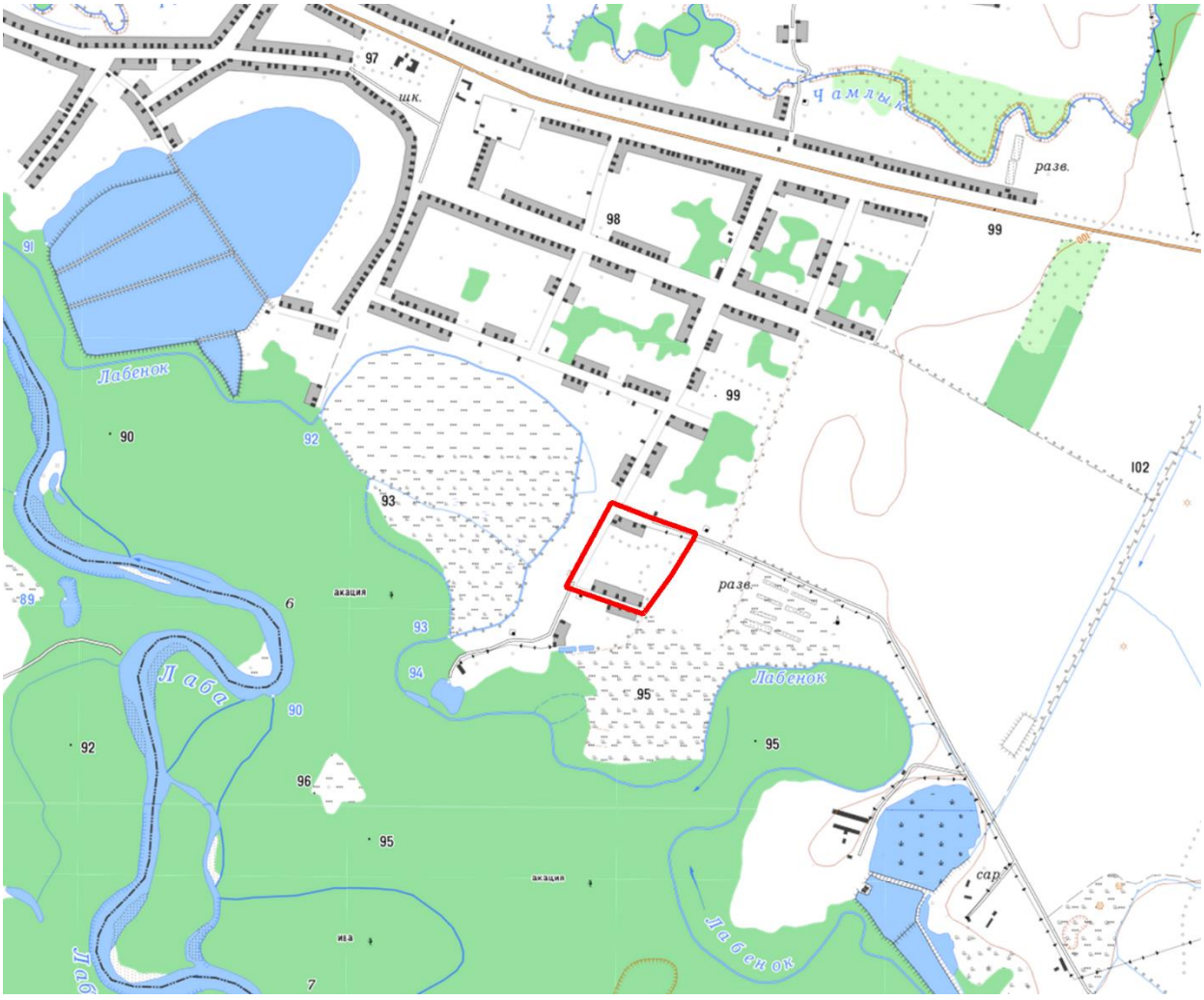
ГЕОВЕРСУМ

ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

# Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

## Том 1
## Основная часть проекта планировки территории




**2026**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

ИНН 2636806520
ОГРН 1132651013549
355003, а/я 222, г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, дом 158, офис 1304
Тел: 8 (988) 74-111-76
www.geo-versum.ru
geo-versum@mail.ru

# Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

## Том 1
## Основная часть проекта планировки территории

**Генеральный директор** **М. В. Черномуров**

**2026**

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Состав документации | Примечание |
|---|---|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | |
| Том 1. Основная часть проекта планировки территории | |
| Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| Том 3. Основная часть проекта межевания территории | |
| Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |

## Содержание


| | Наименование | | | Номер листа |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Чертеж планировки территории | | | 6 |
| 2 | Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры | | | 8 |
| | 2.1 | Введение | | 8 |
| | 2.2 | Характеристики планируемого развития территории | | 10 |
| | | 2.2.1 | Общие сведения о проектируемой территории | 10 |
| | | 2.2.2 | Градостроительное зонирование проектируемой территории | 11 |
| | | 2.2.3 | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства | 12 |
| | | 2.2.4 | Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории | 13 |
| | | 2.2.5 | Предложения по установлению красных линий | 13 |
| | 2.3 | Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры | | 14 |
| 3 | Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, | | | 17 |

| | | |
|---|---|---|
| | реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). | |
| Приложение 1. | Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий | 19 |

## 1. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Краснодарский край
Курганинский район, Темиргоевское сельское поселение
ст-ца Темиргоевская

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории. М 1:1000




Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| Красная линия 1 | | |
| 1 | 484405,75 | 2246993,92 |
| 2 | 484380,76 | 2247056,64 |
| 3 | 484365,83 | 2247096,04 |
| 4 | 484362,91 | 2247103,23 |
| 5 | 484314,93 | 2247226,13 |
| 6 | 484228,31 | 2247173,04 |
| 7 | 484316,69 | 2246946,69 |
| 8 | 484360,54 | 2246970,13 |
| 9 | 484381,91 | 2246982,36 |
| 1 | 484405,75 | 2246993,92 |
| Красная линия 2 | | |
| 10 | 484178,34 | 2246873,18 |
| 11 | 484303,37 | 2246939,56 |
| 12 | 484215,51 | 2247164,58 |
| 13 | 484158,77 | 2247123,00 |
| 14 | 484138,24 | 2247107,94 |
| 15 | 484104,33 | 2247083,09 |
| 16 | 484123,51 | 2247027,35 |
| 17 | 484130,45 | 2247006,56 |
| 18 | 484138,16 | 2246984,47 |
| 10 | 484178,34 | 2246873,18 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки и межевания территории
- 1 — устанавливаемая красная линия с указанием номеров характерных точек границ
- границы планируемых элементов планировочной структуры - кварталов
- планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- существующий элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения объектов личного подсобного хозяйства
- границы земельных участков согласно сведений ЕГРН

Примечание:
Элементы планировочной структуры определены на основании Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры".

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территорий), ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | | Чернокуров М.В. | | 06.26. | Том 1 Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 1 | 1 |
| Кад. инженер | | | Лебедев А.Г. | | 06.26. | Чертеж планировки территории. М 1:1000 | ООО "ГеоВерсум" | | |

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

### 2.1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 14.08.2025 г. № 746 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером

23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

установление красных линий и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Генерального плана Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (далее – Генеральный план),

Правил землепользования и застройки Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (далее – Правила землепользования и застройки).

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков. Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

В процессе разработки использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Свод правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 июня 2026 г. № 368/пр);

- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых районов»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

В проекте планировки территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-23.

## 2.2. Характеристика планируемого развития территории

### 2.2.1. Общие сведения о проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части станицы Темиргоевской Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края и ограничена с севера переулком Кропоткинским, с запада улицей Мельничной, с юга переулком Прохладным и с востока земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352.

Основными задачами проекта планировки территории являются установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также установление красных линий на проектируемой территории.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:16:0202025, 23:16:0202024.

Площадь проектируемой территории составляет 8,59 га. Граница проекта планировки и межевания территории отображена на чертежах графической части.

Обзорная схема проектируемой территории представлена на рис. 1.

Рис.1




### 2.2.2 Градостроительное зонирование проектируемой территории

Проектируемая территория представлена следующими территориальными зонами:

- Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Темиргоевского сельское поселение, Курганинский район, Краснодарский край,

- Зона улично-дорожной сети (УДС1) Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

**2.2.3. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Элементы планировочной структуры.**

Проектом планировки территории предусмотрено установление следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов личного подсобного хозяйства, которая выделяется как для существующих земельных участков личного подсобного хозяйства, так и для планируемых земельных участков,

При этом зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены с учетом минимального отступа от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки и составляет 3 м.

Проектом планировки территории предусмотрено установление элементов планировочной структуры:

- формируемые кварталы, с учетом существующих и образуемых земельных участков индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства,

- элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть. Проектом предусмотрено формирование новых улиц в виде территории общего пользования, с целью обеспечения формируемых земельных участков транспортной и инженерной инфраструктурой.

### 2.2.4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 1.

| № п/п | Наименование | Итого |
|---|---|---|
| 1 | Площадь территории в границах проектирования | 8,59 га |
| 2 | Общее количество формируемых земельных участков в целях ведения личного подсобного хозяйства | 22 шт. |
| 3 | Площадь застройки зданий и сооружений в границах вновь образуемых участков | 3024.00 м$^2$ |
| 4 | Общая площадь в жилых домах в границах вновь образуемых участков | 4838.40 м$^2$ |
| 5 | Кол-во населения в жилых домах в границах вновь образуемых участков всего:<br>(Норм. ИЖС- К сем - 4) | 84 чел. |
| 6 | Плотность населения | ИЖС, ЛПХ -9.8 чел/га |

### 2.2.5 Предложения по установлению красных линий

Красные линии устанавливаются на основании нормативного документа «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», а также исходя из категории улиц, ширины проезжей части дороги, тротуаров, а также территорий для размещения инженерной инфраструктуры на основании СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте планировки территории устанавливаются красные линии в целях определения территории общего пользования и формирования улиц для обеспечения доступа к образуемым земельным участкам. Ширина поперечного профиля проектируемой улицы составляет 15 м.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении 1**.**

**2.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Экспликация зданий и сооружений

| № на генплане | Наименование | Количество зданий | Этажность | Площадь м$^2$ | | Примечание: код вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Застройки | Общая | |
| | | | | Здания<br>Всего | Здания<br>Всего | |
| 1-22 | Индивидуальные жилые дома на вновь образуемых земельных участках | 22 | 1-2 | 144.00<br>3168.00 | 230.40<br>5068,80 | 2.2 |
| | **Итого:** | | | **3168.00** | **5068,80** | |

Объекты производственного назначения проектом планировки территории не предусмотрены.

Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.

В границах проекта планировки и межевания территории расположены существующие автомобильные дороги по пер. Кропоткинскому, ул. Мельничной, пер. Прохладному с гравийным покрытием. Проектом

планировки территории в целях обеспечения транспортной инфраструктурой предусмотрены новые автомобильные дороги с шириной проезжей части 7 м в соответствии с нормативными требованиями, также устройство тротуаров шириной 2 м, защитного озеленения вдоль автомобильных дорог.

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.

1. Водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с материалами инженерных изысканий на проектируемой территории водопроводные сети отсутствуют.

Централизованные объекты водоотведения (канализация) отсутствуют Отведение сточных вод возможно только локальным способом и использованием локальных очистных сооружений (септиков).

Необходимо проведение мероприятий по проектированию и строительству объектов водоснабжения и подключения проектируемых объектов к сетям.

2. Газоснабжение.

На проектируемой территории имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения, расположенных по пер. Кропоткинскому, ул. Мельничной, пер. Прохладному. В связи с формированием новых земельных участков и улиц, необходимо провести проектирование и строительство сетей газоснабжения для полной обеспеченности населения природным газом.

3. Электроснабжение.

В границах разработки проекта планировки и межевания территории расположены воздушные линии электропередачи высокого (10 кВ) и низкого напряжения (0,4 кВ), в непосредственной близости в районе земельного участка по ул. Мельничной, д. 30 расположен «КТП-827 ЭСК 10 кВ Т-5 от ПС 35/10 кВ «Темиргоевская» с прилегающими ВЛ и ТП». Необходимо обеспечить объектами электроснабжения на проектируемой территории все планируемые объекты.

4. Связь

В соответствии с материалами инженерных изысканий на проектируемой территории сети связи отсутствуют.

В соответствии с ответом ПАО «Ростелеком» № 01/05/129920/26 от 29.07.2026 г. Возможная точка подключения (АТС/Узел доступа) расположена по адресу: р-н Курганинский, ст-ца Темиргоевская, ул. Ленина 133. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения определяется договором.

В границах проекта планировки и межевания территории объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории, отсутствуют.

Копии технических условий и ответов от организаций, осуществляющих подключение к сетям представлены в приложениях материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Характеристики объектов социальной инфраструктуры.

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры проектом планировки территории не предусмотрены.

Территория обеспечена объектами социальной инфраструктуры.

Ближайшая дошкольная образовательная организация МБДОУ № 27 расположена по адресу: ст-ца Темиргоевская, ул. Почтовая, д. 12.

Ближайшее общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 расположена по адресу ст-ца Темиргоевская, ул. Ленина, 131. Данное учреждение расположено ориентировочно на расстоянии 4,8 км от проектируемой застройки, что составляет не более 15 минут (в одну) сторону, что для территории сельских населенных пунктов является допустимым согласно СанПиН 2.4.2.576-96 п. 2.1. Требования к размещению общеобразовательных учреждений.

Сведения о численности и загруженности общеобразовательных организаций в ст-це Темиргоевской представлены в приложении материалов

по обоснованию проекта планировки территории (письмо Управления образования администрации муниципального образования Курганинский район № 2076 от 19.08.2026 г.).

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо), сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).**

Развитие проектируемой территории планируется в несколько этапов:

1. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

2. Проведение кадастровых работ по образованию земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

3. Мероприятия по обеспечению земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры.

4. Предоставление земельных участков и оформление прав на них.

5. Архитектурно-строительное проектирование, строительство объектов капитального строительства на предоставленных земельных участках собственниками таких земельных участков.

Сроки подготовки и утверждения документации по планировке территории, проведения кадастровых работ, а также мероприятий по обеспечению земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры определяются муниципальными контрактами (договорами) на соответствующие виды работ.

При этом сроки осуществления предоставления земельных участков не устанавливаются, сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства зависят от даты предоставления земельного участка и условий договоров, соглашений и иных документов о предоставления земельных участков.

**Приложение 1**. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| Красная линия 1 | | |
| 1 | 484405,75 | 2246993,92 |
| 2 | 484380,76 | 2247056,64 |
| 3 | 484365,83 | 2247096,04 |
| 4 | 484362,91 | 2247103,23 |
| 5 | 484314,93 | 2247226,13 |
| 6 | 484228,31 | 2247173,04 |
| 7 | 484316,69 | 2246946,69 |
| 8 | 484360,54 | 2246970,13 |
| 9 | 484381,91 | 2246982,36 |
| 1 | 484405,75 | 2246993,92 |
| Красная линия 2 | | |
| 10 | 484178,34 | 2246873,18 |
| 11 | 484303,37 | 2246939,56 |
| 12 | 484215,51 | 2247164,58 |
| 13 | 484158,77 | 2247123,00 |
| 14 | 484138,24 | 2247107,94 |
| 15 | 484104,33 | 2247083,09 |
| 16 | 484123,51 | 2247027,35 |
| 17 | 484130,45 | 2247006,56 |
| 18 | 484138,16 | 2246984,47 |
| 10 | 484178,34 | 2246873,18 |

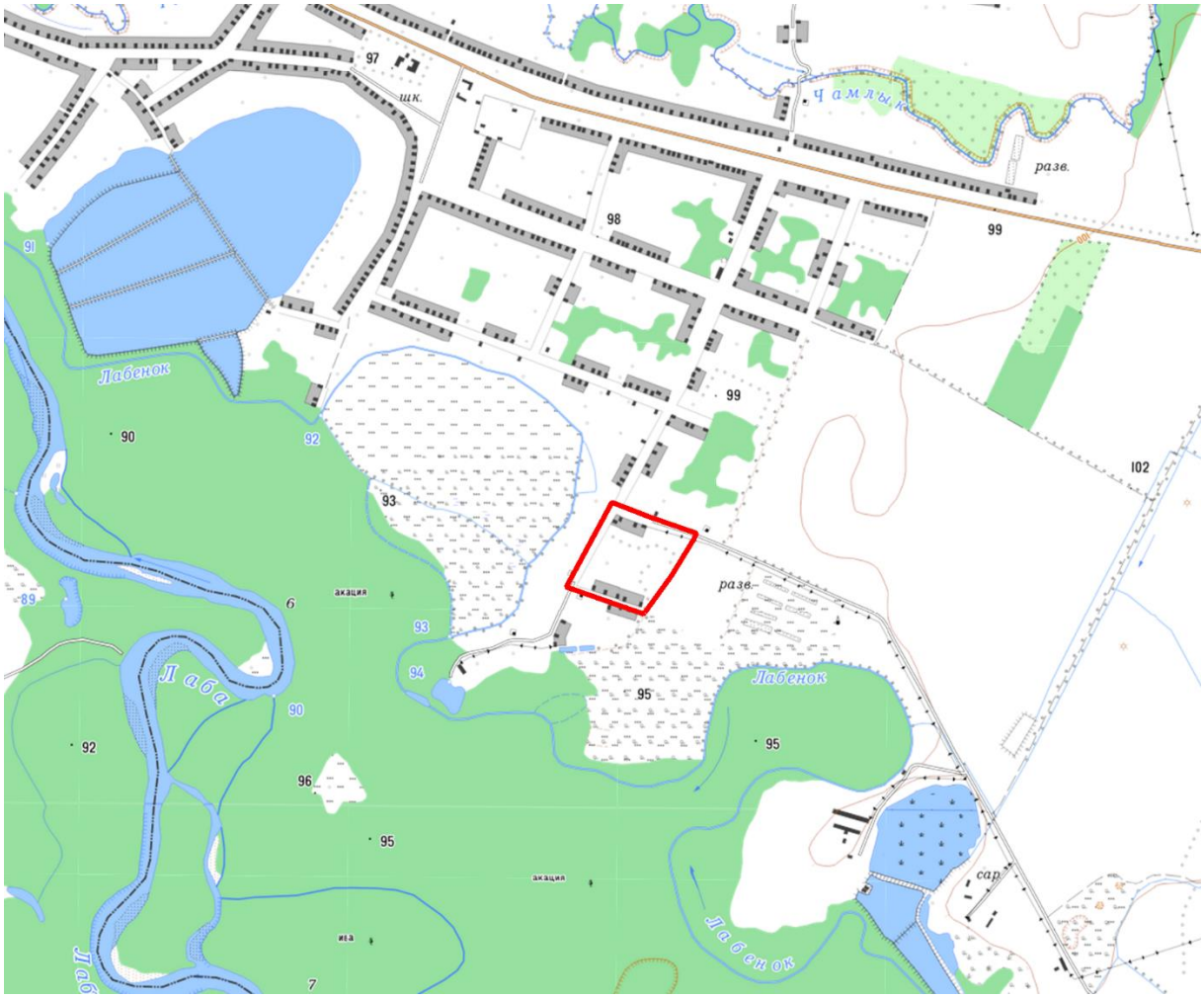
ГЕОВЕРСУМ

ФОРМИРУЯ ТЕРРИТОРИЮ, ФОРМИРУЕМ БУДУЩЕЕ

**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

# Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

## Том 3
## Основная часть проекта межевания территории




**2026**

**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум»**

ИНН 2636806520
ОГРН 1132651013549
355003, а/я 222, г. Ставрополь,
ул. Дзержинского, дом 158, офис 1304
Тел: 8 (988) 74-111-76
www.geo-versum.ru
geo-versum@mail.ru

# Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

## Том 3
## Основная часть проекта межевания территории

**Генеральный директор** **М. В. Черномуров**

**2026**

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Состав документации | Примечание |
|---|---|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | |
| Том 1. Основная часть проекта планировки территории | |
| Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | |
| Том 3. Основная часть проекта межевания территории | |
| Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |

## Содержание


| Наименование | | Номер листа |
|---|---|---|
| **Тестовая часть** | | 5 |
| 1. Основные положения проекта межевания территории | | 6 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | | 7 |
| 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | | 8 |
| 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | | 9 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | | 9 |
| 6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий | | 9 |
| Приложение 1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | 11 |
| Приложение 2 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 14 |
| Приложение 3 | Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 18 |
| **Графическая часть** | | 19 |
| Чертеж межевания территории. М 1:1000 | | 20 |

# Тестовая часть

## 1. Основные положения проекта межевания территории.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 14.08.2025 г. № 746 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края».

Основной задачей проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек согласно сведениям ЕГРН в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, территории исторического поселения в границах территории,

применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

Проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:16:0202025, 23:16:0202024.

В проекте межевания территории используется местная система координат, принятая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) – МСК-23.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания территории предусмотрено образование 22 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Возможный способ образования земельных участков – образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки полностью расположены в границах территориальной зоны «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства на проектируемой территории сформированы с учетом предельных размеров земельных участков согласно Правил землепользования и застройки. Так в территориальной зоне «Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами» предельные размеры земельных участков, следующие:

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – минимальный размер (площадь) 600 кв.м.,

максимальный размер (площадь) 5000 кв.м.

В границах разработки проекта планировки и межевания территории расположены существующие земельные участки, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН, а также ранее учтенные земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с законодательством, отсутствует их координатное описание.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлен в приложении 1 к проекту межевания территории.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 2 к проекту межевания территории.

Границы образуемых земельных участков, условные номера (обозначения) образуемых земельных участков, границы существующих земельных участков. учтенных в ЕГРН, а также территории ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены, и которые подлежат уточнению при проведении кадастровых работ отображены на чертеже «Чертеж межевания территории. М 1:1000».

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

и представлено в приложении 1 к проекту межевания территории.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**.

В границах проектируемой территории земли лесного фонда, лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлен в приложении 3 к проекту межевания территории.

**6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.**

Планировочными ограничениями использования территории являются:

- расположение на проектируемой территории объектов, в отношении которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных коммуникаций);

- естественные ограничения территории, в том числе существующий рельеф, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов

капитального строительства.

Размещение зданий и сооружений в границах проектирования предусмотрено с учетом вышеуказанных планировочных ограничений.

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – ЗОУИТ).

В проекте межевания территории отображены следующие границы ЗОУИТ, утвержденные в установленном порядке (сведения, о которых содержатся в ЕГРН):

| Реестровый номер в ЕГРН | Наименование |
|---|---|
| 23:16-6.961 | Охранная зона ВЛ-04КВ ОТ ТП-Т5-827 |
| 23:16-6.70 | Охранная зона ВЛ 10 кВ "Т - 5" |
| 23:16-6.666 | Охранная зона ВЛ 10 кВ "Т - 8" |
| 23:16-6.1430 | Зона подтопления территории ст. Темиргоевская Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Лаба 1% обеспеченности |
| 23:16-6.63 | охранная зона КТП-827 ЭСК 10 кВ Т-5 от ПС 35/10 кВ «Темиргоевская» с прилегающими ВЛ и ТП |

Зоны с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (Чертеж межевания территории. М 1:1000).

Приложение 1

к проекту межевания территории

# ПЕРЕЧЕНЬ
## и сведения о площади образуемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер квартала | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель образуемого земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование | Способ образования | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 23:16:0202025 | :ЗУ1 | 1542 | Земли населенных пунктов | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Не относится |
| 2 | 23:16:0202025 | :ЗУ2 | 1500 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 3 | 23:16:0202025 | :ЗУ3 | 1500 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 4 | 23:16:0202025 | :ЗУ4 | 1872 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 5 | 23:16:0202025 | :ЗУ5 | 1100 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 6 | 23:16:0202025 | :ЗУ6 | 1090 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 7 | 23:16:0202025 | :ЗУ7 | 1292 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 8 | 23:16:0202025 | :ЗУ8 | 1300 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |

| № п/п | Кадастровый номер квартала | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель образуемого земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование | Способ образования | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 23:16:0202025 | :ЗУ9 | 1500 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 10 | 23:16:0202025 | :ЗУ10 | 1500 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 11 | 23:16:0202025 | :ЗУ11 | 1500 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 12 | 23:16:0202025 | :ЗУ12 | 1423 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 13 | 23:16:0202025 | :ЗУ13 | 1422 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 14 | 23:16:0202025 | :ЗУ14 | 1508 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 15 | 23:16:0202025 | :ЗУ15 | 1608 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 16 | 23:16:0202025 | :ЗУ16 | 2178 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 17 | 23:16:0202025 | :ЗУ17 | 2075 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 18 | 23:16:0202025 | :ЗУ18 | 2189 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 19 | 23:16:0202025 | :ЗУ19 | 1709 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |

| № п/п | Кадастровый номер квартала | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель образуемого земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование | Способ образования | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 23:16:0202025 | :ЗУ20 | 1895 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 21 | 23:16:0202025 | :ЗУ21 | 1851 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |
| 22 | 23:16:0202025 | :ЗУ22 | 1500 | | 2.2 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Не относится |

Приложение 2

к проекту межевания территории

# ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек образуемых земельных участков

| № п/п | Номер образуемого, уточняемого участка. Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---|---|---|
| | | X | Y |
| 1 | :ЗУ1 | | |
| | 1 | 484352,00 | 2247131,18 |
| | 2 | 484305,42 | 2247112,99 |
| | 3 | 484316,25 | 2247084,92 |
| | 4 | 484316,81 | 2247083,53 |
| | 5 | 484362,91 | 2247103,23 |
| | 1 | 484352,00 | 2247131,18 |
| 2 | :ЗУ2 | | |
| | 6 | 484341,09 | 2247159,12 |
| | 7 | 484294,51 | 2247140,94 |
| | 2 | 484305,42 | 2247112,99 |
| | 1 | 484352,00 | 2247131,18 |
| | 6 | 484341,09 | 2247159,12 |
| 3 | :ЗУ3 | | |
| | 8 | 484330,18 | 2247187,07 |
| | 9 | 484283,61 | 2247168,89 |
| | 7 | 484294,51 | 2247140,94 |
| | 6 | 484341,09 | 2247159,12 |
| | 8 | 484330,18 | 2247187,07 |
| 4 | :ЗУ4 | | |
| | 10 | 484314,93 | 2247226,13 |
| | 11 | 484271,62 | 2247199,58 |
| | 9 | 484283,61 | 2247168,89 |
| | 8 | 484330,18 | 2247187,07 |
| | 10 | 484314,93 | 2247226,13 |
| 5 | :ЗУ5 | | |
| | 12 | 484329,38 | 2246994,04 |
| | 13 | 484302,32 | 2246983,48 |
| | 14 | 484316,68 | 2246946,68 |
| | 15 | 484342,60 | 2246960,53 |
| | 12 | 484329,38 | 2246994,04 |
| 6 | :ЗУ6 | | |
| | 16 | 484315,55 | 2247029,04 |
| | 17 | 484288,64 | 2247018,53 |
| | 13 | 484302,32 | 2246983,48 |
| | 12 | 484329,38 | 2246994,04 |
| | 16 | 484315,55 | 2247029,04 |
| 7 | :ЗУ7 | | |

| № п/п | Номер образуемого, уточняемого участка. Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---|---|---|
| | | X | Y |
| | 18 | 484325,82 | 2247060,70 |
| | 19 | 484279,22 | 2247042,61 |
| | 17 | 484288,64 | 2247018,53 |
| | 16 | 484315,55 | 2247029,04 |
| | 20 | 484335,33 | 2247036,76 |
| | 18 | 484325,82 | 2247060,70 |
| 9 | :ЗУ8 | | |
| | 3 | 484316,25 | 2247084,92 |
| | 21 | 484269,76 | 2247066,87 |
| | 19 | 484279,22 | 2247042,61 |
| | 18 | 484325,82 | 2247060,70 |
| | 22 | 484319,36 | 2247076,97 |
| | 4 | 484316,81 | 2247083,53 |
| | 3 | 484316,25 | 2247084,92 |
| 9 | :ЗУ9 | | |
| | 2 | 484305,42 | 2247112,99 |
| | 23 | 484258,85 | 2247094,81 |
| | 21 | 484269,76 | 2247066,87 |
| | 3 | 484316,25 | 2247084,92 |
| | 2 | 484305,42 | 2247112,99 |
| 10 | :ЗУ10 | | |
| | 7 | 484294,51 | 2247140,94 |
| | 24 | 484247,94 | 2247122,76 |
| | 23 | 484258,85 | 2247094,81 |
| | 2 | 484305,42 | 2247112,99 |
| | 7 | 484294,51 | 2247140,94 |
| 11 | :ЗУ11 | | |
| | 9 | 484283,61 | 2247168,89 |
| | 25 | 484237,03 | 2247150,71 |
| | 24 | 484247,94 | 2247122,76 |
| | 7 | 484294,51 | 2247140,94 |
| | 9 | 484283,61 | 2247168,89 |
| 12 | :ЗУ12 | | |
| | 11 | 484271,62 | 2247199,58 |
| | 26 | 484228,31 | 2247173,04 |
| | 25 | 484237,03 | 2247150,71 |
| | 9 | 484283,61 | 2247168,89 |
| | 11 | 484271,62 | 2247199,58 |
| 13 | :ЗУ13 | | |
| | 27 | 484272,47 | 2246923,03 |
| | 28 | 484255,92 | 2246965,43 |
| | 29 | 484227,92 | 2246954,64 |
| | 30 | 484232,59 | 2246942,40 |

| № п/п | Номер образуемого, уточняемого участка. Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---|---|---|
| | | X | Y |
| | 31 | 484245,68 | 2246908,93 |
| | 27 | 484272,47 | 2246923,03 |
| 14 | :ЗУ14 | | |
| | 28 | 484255,92 | 2246965,43 |
| | 27 | 484272,47 | 2246923,03 |
| | 32 | 484303,36 | 2246939,55 |
| | 33 | 484288,37 | 2246977,94 |
| | 28 | 484255,92 | 2246965,43 |
| 15 | :ЗУ15 | | |
| | 34 | 484279,28 | 2247001,21 |
| | 35 | 484232,08 | 2246983,04 |
| | 36 | 484219,43 | 2246976,40 |
| | 29 | 484227,92 | 2246954,64 |
| | 28 | 484255,92 | 2246965,43 |
| | 33 | 484288,37 | 2246977,94 |
| | 34 | 484279,28 | 2247001,21 |
| 16 | :ЗУ16 | | |
| | 37 | 484270,20 | 2247024,51 |
| | 38 | 484191,20 | 2246994,08 |
| | 39 | 484202,04 | 2246967,29 |
| | 35 | 484232,08 | 2246983,04 |
| | 34 | 484279,28 | 2247001,21 |
| | 37 | 484270,20 | 2247024,51 |
| 17 | :ЗУ17 | | |
| | 40 | 484261,11 | 2247047,80 |
| | 41 | 484214,12 | 2247029,70 |
| | 42 | 484195,19 | 2247021,35 |
| | 43 | 484183,37 | 2247013,42 |
| | 38 | 484191,20 | 2246994,08 |
| | 37 | 484270,20 | 2247024,51 |
| | 40 | 484261,11 | 2247047,80 |
| 18 | :ЗУ18 | | |
| | 44 | 484250,14 | 2247075,86 |
| | 45 | 484194,10 | 2247054,23 |
| | 46 | 484181,78 | 2247039,90 |
| | 42 | 484195,19 | 2247021,35 |
| | 41 | 484214,12 | 2247029,70 |
| | 40 | 484261,11 | 2247047,80 |
| | 44 | 484250,14 | 2247075,86 |
| 19 | :ЗУ19 | | |
| | 44 | 484250,14 | 2247075,86 |
| | 47 | 484239,78 | 2247102,39 |
| | 48 | 484182,87 | 2247080,46 |

| № п/п | Номер образуемого, уточняемого участка. Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---|---|---|
| | | X | Y |
| | 49 | 484187,99 | 2247071,34 |
| | 45 | 484194,10 | 2247054,23 |
| | 44 | 484250,14 | 2247075,86 |
| 20 | :ЗУ20 | | |
| | 50 | 484228,88 | 2247130,33 |
| | 51 | 484167,91 | 2247106,85 |
| | 48 | 484182,87 | 2247080,46 |
| | 47 | 484239,78 | 2247102,39 |
| | 50 | 484228,88 | 2247130,33 |
| 21 | :ЗУ21 | | |
| | 52 | 484215,48 | 2247164,63 |
| | 53 | 484158,77 | 2247123,00 |
| | 51 | 484167,91 | 2247106,85 |
| | 50 | 484228,88 | 2247130,33 |
| | 52 | 484215,48 | 2247164,63 |
| 22 | :ЗУ22 | | |
| | 54 | 484166,45 | 2247057,07 |
| | 49 | 484187,99 | 2247071,34 |
| | 48 | 484182,87 | 2247080,46 |
| | 51 | 484167,91 | 2247106,85 |
| | 53 | 484158,77 | 2247123,00 |
| | 55 | 484138,24 | 2247107,94 |
| | 56 | 484139,82 | 2247105,08 |
| | 54 | 484166,45 | 2247057,07 |

Приложение 3

к проекту межевания территории

# ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

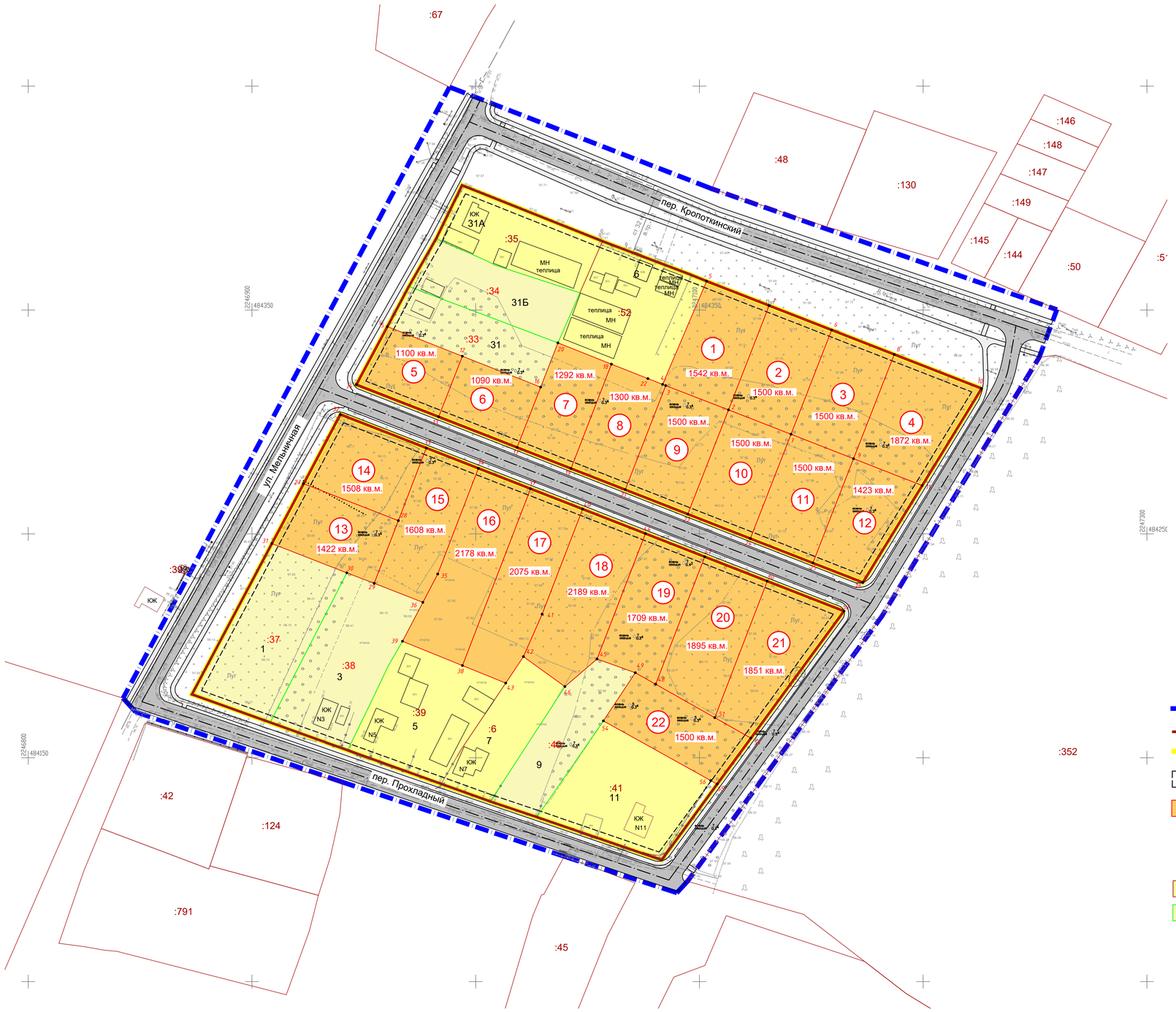
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| Система координат МСК-23 зона 2 | | |
| 1 | 484094,82 | 2247094,67 |
| 2 | 484212,89 | 2247181,34 |
| 3 | 484328,92 | 2247251,89 |
| 4 | 484350,18 | 2247259,76 |
| 5 | 484404,18 | 2247105,52 |
| 6 | 484449,60 | 2246988,31 |
| 7 | 484176,63 | 2246842,40 |
| 8 | 484170,51 | 2246848,00 |
| 9 | 484139,10 | 2246940,50 |
| 10 | 484105,94 | 2247039,56 |
| 11 | 484094,25 | 2247075,77 |
| 12 | 484089,69 | 2247089,90 |
| 1 | 484094,82 | 2247094,67 |

# Графическая часть

Краснодарский край
Курганинский район, Темиргоевское сельское поселение
ст-ца Темиргоевская

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории. М 1:1000




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки и межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- границы планируемых элементов планировочной структуры - кварталов
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков 2.2 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
- характерные точки границ образуемого земельного участка
- номер (условный) образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- территории ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены, указаны ориентировочно, подлежат уточнению при проведении кадастровых работ

Примечание:
- изменяемые земельные участки отсутствуют,
- границы публичных сервитутов отсутствуют.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной переулком Кропоткинским, улицей Мельничной, переулком Прохладным и земельным участком с кадастровым номером 23:16:0201000:352 в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Директор | | Чернопядов Н.В. | | | 06.26 | Том 3 Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 1 | 1 |
| Кад. инженер | | Лебедев А.Г. | | | 06.26 | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | ООО "ГеоВерсум" | | |

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.