АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2026 № 1247

г. Курганинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на IV квартал 2026 года

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 9 июня 2026 г. № Ru 235170002026001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на IV квартал 2026 года в размере 102 914 (ста двух тысяч девятьсот четырнадцати) рублей 00 копеек (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Палагутину Н.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Курганинский район С.В. Мезрина

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 06.11.2025 № 1647

Расчет
размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на IV квартал 2026 года

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального район (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на IV квартал 2026 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на IV квартал 2026 года по следующей формуле:

$$Pcp = \frac{\sum_{i=1}^{n} Ci}{\sum_{i=1}^{n} Mi}$$, где:

Pcp — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2026 года;

Ci — стоимость Pro жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

Mi — общая площадь Рго жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; n — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2026 года:

Стоимость жилья на IV квартал 2026 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Мониторинг интернет-ресурс «Авито» вх. от 20.10.2026 г.-22.10.2026 г.					
1	г. Курганинск, ул. Олимпийская, дом 8 (частное лицо)	2019	40,0	5 198 000,00	129 950	ремонт 1 этаж
2	г. Курганинск, ул. Зои Боровиковой, дом 52 (Агентство недвижимости «Центр Недвижимости Альянса»)	2010	44,0	4 950 000,00	112 500	ремонт 1 этаж
3	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20, (риелтор Наталья)	2016	34,9	4 650 000,00	133 238	ремонт 2 этаж
4	г. Курганинск, ул. Чапаева, дом 48 А (частное лицо)	2017	33,7	4 000 000,00	118 694	частичный ремонт 1 этаж
5	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20, литер Е (риелтор Евгения Нестеренко)	2015	33,5	3 300 000,00	98 507	частичный ремонт 2 этаж
6	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20 (частное лицо Александра)	2013	37,0	3 300 000,00	89 189	частичный ремонт 3 этаж

1	2	3	4	5	6	7
7	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20 (Агентство недвижимости «Капитал»)	2013	34,0	2 700 000,00	79 412	частичный ремонт 3 этаж
	Мониторинг интернет ресурс «Домклик» вх. от 22.10.2026 г.					
8	г. Курганинск, ул. Юности, дом 20 (Агентство недвижимости «Центр Недвижимости Альянса»)	2013	35,4	3 150 000,00	88 983	частичный ремонт 1 этаж
	ИП Глазырин Р.А. вх. № 2348 от 13.07.2026 г					
9	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 А	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокированная застройка
10	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 Б	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокированная застройка
11	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 В	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокированная застройка
12	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 Г	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокированная застройка
13	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 Д	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокированная. застройка
14	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 Ж	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокированная застройка
15	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 И	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокирован

						ная застройка
16	Курганинский район, п. Высокий, ул. Восточная, дом 1 К	2026	35,4	3 500 000,00	98 870	жил. блокированная застройка
Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения			102 914			

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на IV квартал 2026 года составила 102 914 (сто две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.

Исполняющий обязанности
начальника отдела опеки и попечительства
в отношении несовершеннолетних
администрации муниципального образования
Курганинский район Е.А. Авдеева