АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2026 № 1194

г. Курганинск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2019 г. № 616 «Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской и Армавирской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Курганинский район от 10 апреля 2024 г. № 383 «Об утверждении генерального плана Темиргоевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 9 июня 2026 г. № Ru 235170002026001, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2019 г. № 616 «Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской и Армавирской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Овсянникова Р.В.».;

2) утвердить изменения в приложение согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального

образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Курганинский район С.В. Мезрина



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 26.10.2016 № 1194

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2019 г. № 616 «Об утверждении документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской и Армавирской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края»

В приложении:

1. ТОМ 1:

1) СОДЕРЖАНИЕ ТОМА дополнить строкой следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
6	Фрагмент чертежа планировки территории М 1:1000	1	18

»;

2) пункт 7 Основные показатели проекта дополнить таблицей следующего содержания:

«2.1 Основные технико-экономические показатели проекта:

Таблица 2.1

Основные технико-экономические показатели проекта			
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1. Территория в границах планировки			
1.1	Проектируемая территория жилой застройки	кв.м	22671
1.2	Территории общего пользования (проектируемые)	кв.м	2328
2.Население			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	54-90
2.2	Средний размер семьи	чел.	3-5
3. Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилищного фонда	кол-во домов	18
3.2	1-2 –этажные дома	кол-во домов	18
4. Объекты социальной инфраструктуры			

4.1	-	-	-
5. Объекты иного назначения			
5.1	Рекреация	кв.м	6559
6. Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети (проектируемая)	км	0,11
Основные технико-экономические показатели проекта			
№ п/п	**Наименование показателя**	**Единица измерения**	**Значение**
7. Инженерная инфраструктура			
7.1	Водоснабжение	куб.м/в сутки	18,0/27,0
7.2	Водоотведение	куб.м/в сутки	15,0/23,0
7.3	Газоснабжение	куб.м/год	уточнить при проектировании
7.4	Нагрузка на линию электроснабжения (без учета электроосвещения)	кВт/час	уточнить при проектировании
7.5	Электропотребление (без учета кондиционеров)	кВт/час	уточнить при проектировании

»;

3) пункт 8 Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий дополнить таблицей следующего содержания:

«

Таблица 3.1

Перечень поворотных точек устанавливаемых красных линий

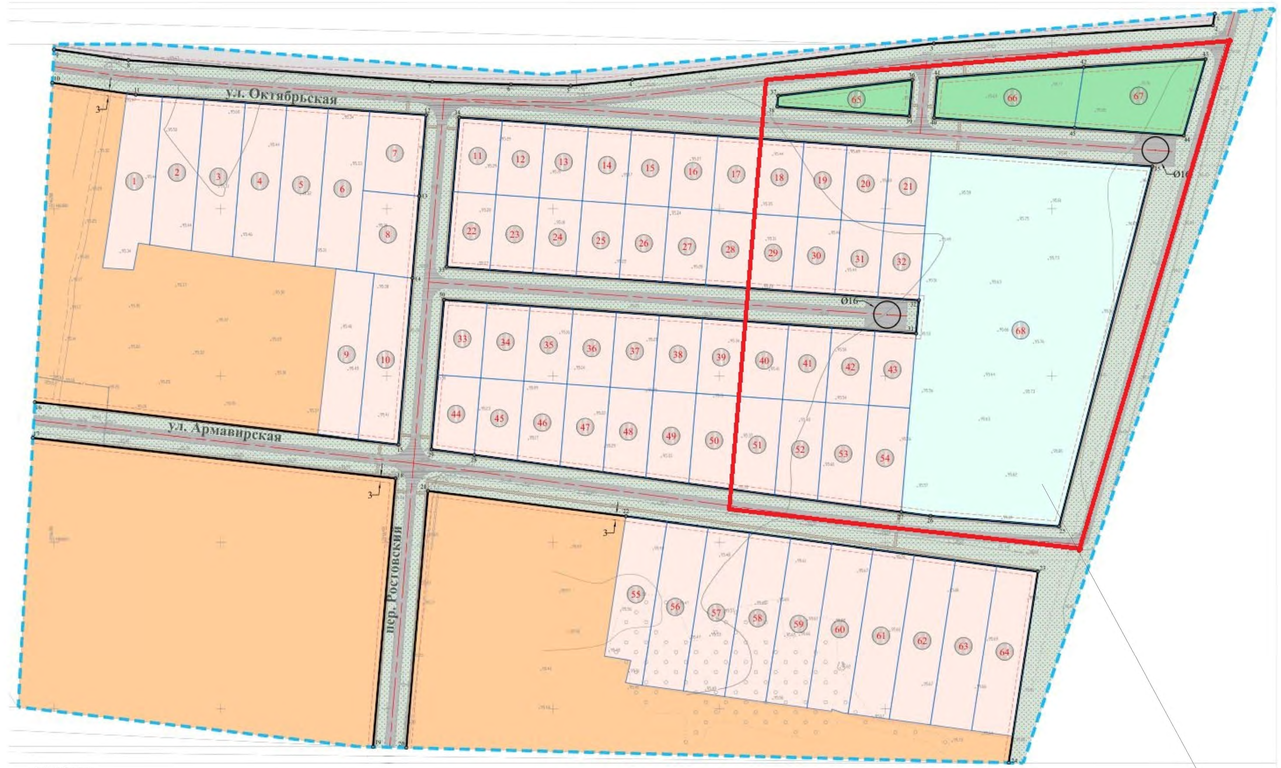
№ точки	X	Y
46	486737.09	2246837.51
47	486717.24	2246832.35

»;

4) дополнить графическую часть чертежом следующего содержания:

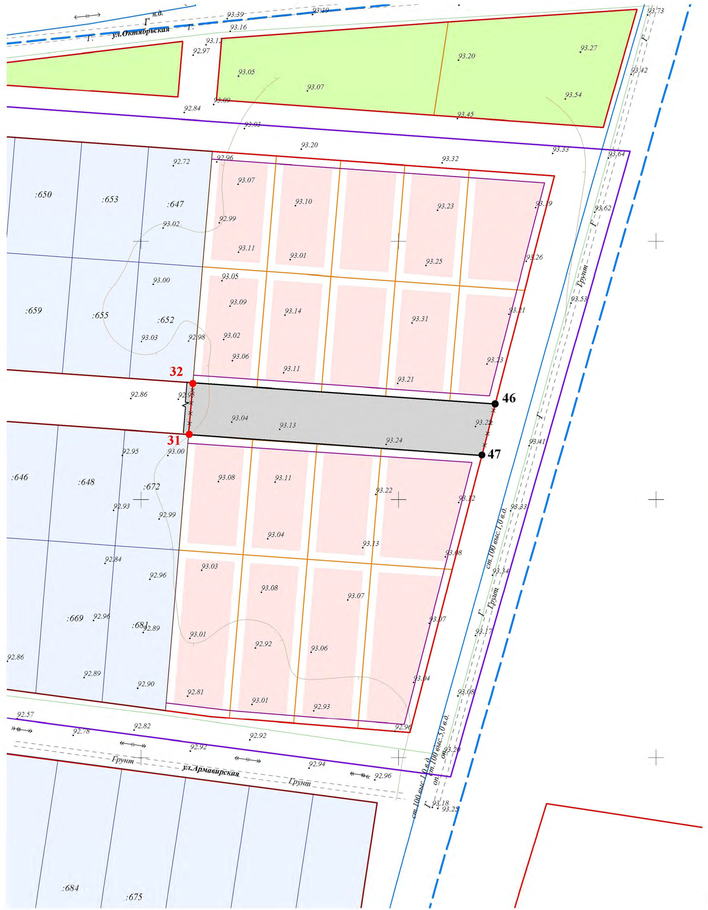
«

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



Примечание: Документация по планировке территории, утверждена постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2019 года №616

Фрагмент чертежа планировки, куда вносятся изменения



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории
- границы существующего элемента планировочной структуры
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- утверждаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков
- 32 — поворотные точки существующих красных линий
- 46 — поворотные точки утверждаемых красных линий
- :681 — существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, согласно утвержденной документации по планировке территории (постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2019 года № 616)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- соответствующие виду разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код 2.2)

Границы зон планируемого размещения объектов:

- соответствующие виду разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Благоустройство территории» (код 12.0.2), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)

Территории общего пользования:

- соответствующие виду разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Координаты утверждаемых красных линий:

№ точки	X	Y
46	486737.09	2246837.51
47	486717.24	2246832.35

						К.2026.109	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:16:0202010, между улицами Октябрьской и Армавирской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края	
Директор		Ковалев А.Е.			08.26	Проект планировки территории	Стадия: ПП; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Шаповалова М.			08.26	Основная (утверждаемая) часть	
						Фрагмент чертежа планировки территории М 1:1000	ООО "Аркада" г.Курганинск, 2026г.

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

2. ТОМ 3:

1) СОДЕРЖАНИЕ ТОМА дополнить строкой следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
6	Фрагмент чертежа межевания территории М 1:1000	1	18

»;

2) пункт 4:

дополнить подпунктом следующего содержания:

«4.1. Каталоги координат образуемых земельных участков :ЗУ 69 - :ЗУ 86

Земельные участки :ЗУ 69 - :ЗУ 86, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 23:16:0202019.
Категория земель – земли населенных пунктов
Территориальная градостроительная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1).
Вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

Таблица 1.1

:ЗУ 69	S=1125 кв.м.	
№п.п.	X	У
1	486834.93	2246727.64
2	486833.16	2246752.58
3	486788.32	2246748.82
4	486790.09	2246723.88
1	486834.93	2246727.64
:ЗУ 70	S=1125 кв.м.	
№п.п.	X	У
1	486833.16	2246752.58
2	486831.39	2246777.52
3	486786.55	2246773.75
4	486788.32	2246748.82
1	486833.16	2246752.58
:ЗУ 71	S=1125 кв.м.	
№п.п.	X	У
1	486831.39	2246777.52
2	486829.61	2246802.46
3	486784.78	2246798.69
4	486786.55	2246773.75
1	486831.39	2246777.52
:ЗУ 72	S= 1125 кв.м.	
№п.п.	X	У
1	486829.61	2246802.46
2	486827.84	2246827.40
3	486783.00	2246823.63
4	486784.78	2246798.69

1	486829.61	2246802.46
:ЗУ 73	S= 1318 кв.м.	
№п.п.	X	У
1	486827.84	2246827.40
2	486825.49	2246860.48
3	486781.20	2246848.97
4	486783.00	2246823.63
1	486827.84	2246827.40
:ЗУ 74	S= 1125 кв.м.	
№п.п.	X	У
1	486790.09	2246723.88
2	486788.32	2246748.82
3	486743.48	2246745.05
4	486745.24	2246720.11
1	486790.09	2246723.88
:ЗУ 75	S= 1124 кв.м.	
№п.п.	X	У
1	486788.32	2246748.82
2	486786.55	2246773.75
3	486741.76	2246770.00
4	486743.48	2246745.05
1	486788.32	2246748.82
:ЗУ 76	S= 1123 кв.м.	
№п.п.	X	У
1	486786.55	2246773.75
2	486784.78	2246798.69
3	486740.04	2246794.94
4	486741.76	2246770.00
1	486786.55	2246773.75
:ЗУ 77	S=1122 кв.м	
№п.п.	X	У
1	486784.78	2246798.69
2	486783.00	2246823.63
3	486738.33	2246819.88
4	486740.04	2246794.94
1	486784.78	2246798.69
:ЗУ 78	S=965 кв.м	
№п.п.	X	У
1	486783.00	2246823.63
2	486781.20	2246848.97
3	486737.09	2246837.51
4	486738.33	2246819.88
1	486783.00	2246823.63
:ЗУ 79	S=1122 кв.м	
№п.п.	X	У
1	486725.31	2246718.44
2	486723.27	2246743.36
3	486678.68	2246739.61
4	486680.46	2246714.67
1	486725.31	2246718.44
:ЗУ 80	S=1120 кв.м	
№п.п.	X	У
1	486723.27	2246743.36
2	486721.58	2246768.30

3	486676.91	2246764.55
4	486678.68	2246739.61
1	486723.27	2246743.36
:ЗУ 81	S=1122 кв.м	
№п.п.	X	У
1	486721.58	2246768.30
2	486719.89	2246793.25
3	486675.13	2246789.49
4	486676.91	2246764.55
1	486721.58	2246768.30
:ЗУ 82	S= 1588 кв.м	
№п.п.	X	У
1	486719.89	2246793.25
2	486717.24	2246832.35
3	486672.90	2246820.83
4	486675.13	2246789.49
1	486719.89	2246793.25
:ЗУ 83	S=1580 кв.м	
№п.п.	X	У
1	486680.46	2246714.67
2	486678.68	2246739.61
3	486615.27	2246734.29
4	486615.85	2246727.04
5	486618.21	2246709.44
1	486680.46	2246714.67
:ЗУ 84	S=1594 кв.м	
№п.п.	X	У
1	486678.68	2246739.61
2	486676.91	2246764.55
3	486613.28	2246759.21
4	486615.27	2246734.29
1	486678.68	2246739.61
:ЗУ 85	S=1599 кв.м	
№п.п.	X	У
1	486676.91	2246764.55
2	486675.13	2246789.49
3	486611.28	2246784.13
4	486613.28	2246759.21
1	486676.91	2246764.55
:ЗУ 86	S=1661 кв.м	
№п.п.	X	У
1	486675.13	2246789.49
2	486672.90	2246820.83
3	486609.66	2246804.40
4	486611.28	2246784.13
1	486675.13	2246789.49

»;

раздел «Образуемый ЗУ с порядковым № 68» таблицы 1 исключить;

3) раздел 5:

в строках 65, 66, 67 графы «Вид разрешенного использования образуемого ЗУ» таблицы 2 слова «Отдых (рекреация) (код 5.0)» заменить словами «Парки

культуры и отдыха (код 3.6.2), Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), Благоустройство территории (код 12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»;

строку 68» таблицы 2 исключить;

дополнить подразделом следующего содержания:

«5.1. Ведомость образуемых земельных участков :ЗУ 69 – ЗУ 86:

Таблица 2.1

Номер по порядку	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер квартала	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ
1	:ЗУ69	23:16:0202019	1125	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ70	23:16:0202019	1125	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
3	:ЗУ71	23:16:0202019	1125	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
4	:ЗУ72	23:16:0202019	1125	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
5	:ЗУ73	23:16:0202019	1318	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
6	:ЗУ74	23:16:0202019	1125	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
7	:ЗУ75	23:16:0202019	1124	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
8	:ЗУ76	23:16:0202019	1123	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
9	:ЗУ77	23:16:0202019	1122	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
10	:ЗУ78	23:16:0202019	965	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов

11	:ЗУ79	23:16:0202019	1122	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
12	:ЗУ80	23:16:0202019	1120	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
13	:ЗУ81	23:16:0202019	1122	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
14	:ЗУ82	23:16:0202019	1588	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
15	:ЗУ83	23:16:0202019	1580	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
16	:ЗУ84	23:16:0202019	1594	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
17	:ЗУ85	23:16:0202019	1599	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов
18	:ЗУ86	23:16:0202019	1661	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Земли населенных пунктов

»;

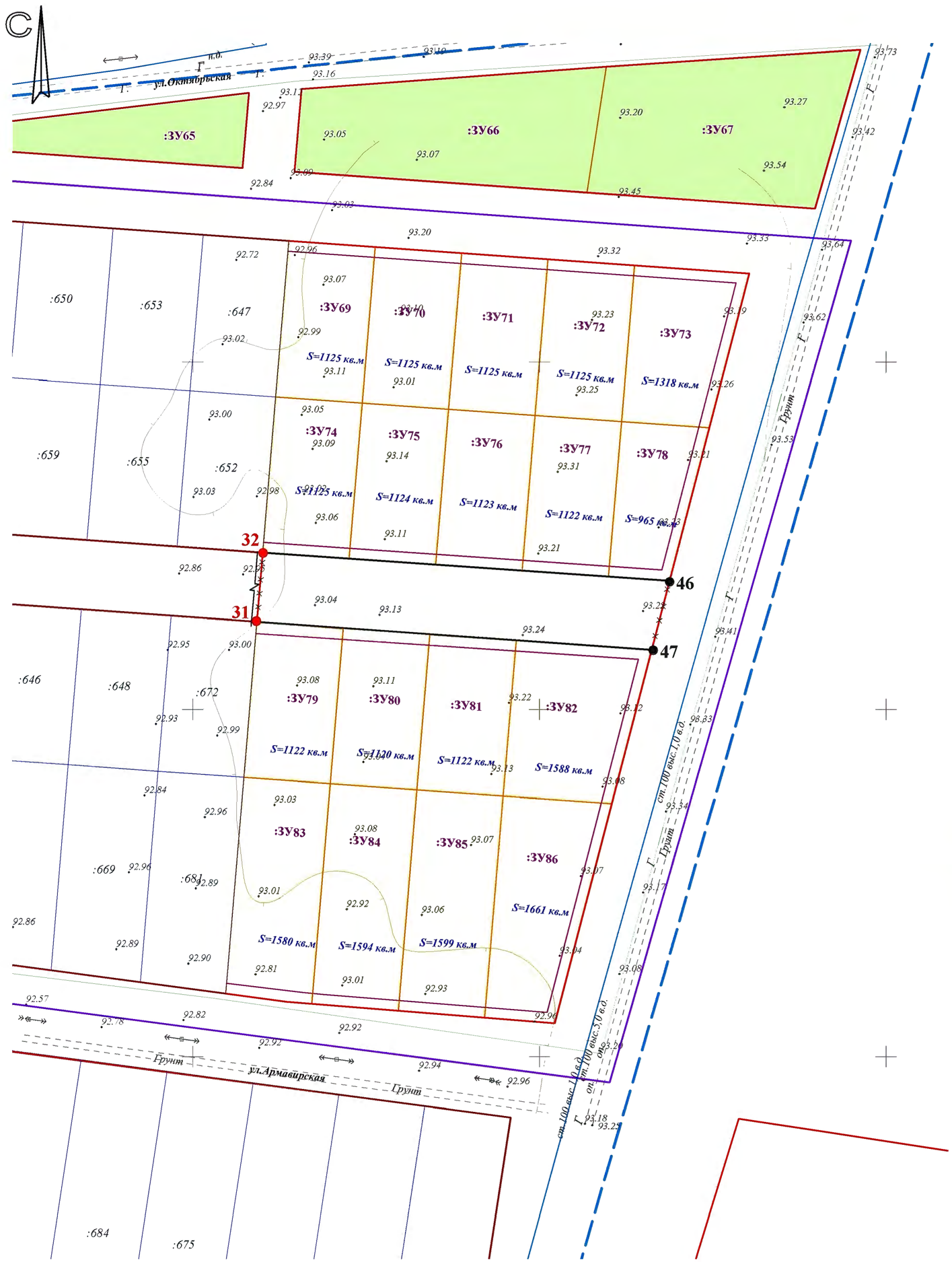
4) дополнить графическую часть чертежом следующего содержания:

«

1:1

ФРАГМЕНТ ЧЕРТЕЖА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1000



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала

- граница территории, в отношении которой вносятся изменения в документацию по планировке территории

- границы существующего элемента планировочной структуры

- существующие красные линии

- отменяемые красные линии

- утверждаемые красные линии

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- границы образуемых земельных участков

32 - поворотные точки существующих красных линий

46 - поворотные точки утверждаемых красных линий

:681 - существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, согласно утвержденной документации по планировке территории (постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 20 июня 2019 года № 616)

- образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(код 2.2)

- образуемые земельные участки с видами разрешенного использования «Парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «Благоустройство территории» (код 12.0.2), "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0)

:ЗУ69 - условное обозначение образуемых земельных участков

Координаты утверждаемых красных линий:

№ точки	X	Y
46	486737.09	2246837.51
47	486717.24	2246832.35

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального
образования Курганинский район

Е.В. Перкин

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Ковалев А.Е.			08.26
Разработал		Шаповалова М.			08.26

К.2026.109

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:16:0202019, между улицами Октябрьской и Армавирской в станице Темиргоевской Курганинского района Краснодарского края

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1

Фрагмент чертежа межевания территории
М 1:1000

ООО "Аркада"
г.Курганинск, 2026г.