АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2026 № 1166

г. Курганинск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 9 июня 2026 г. № Ru 235170002026001, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 8 октября 2026 г. № 11, в целях приведения правил землепользования и застройки территории в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими документами территориального планирования и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 13 декабря 2023 г. № 345 (в редакции от 10 июля 2024 г. № 409) (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила назначить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район. Состав и порядок работы комиссии утверждены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 18 апреля 2018 г. № 395 (в редакции от 26 сентября 2025 г. № 926).

3. Утвердить:

1) этапы (последовательность) градостроительного зонирования на территории Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (приложение 1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила (приложение 2).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Курганинского района (Перкин Е.В.):

1) обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила в порядке, установленном частью 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить в установленном порядке разработку, согласование и утверждение проекта внесения изменений в Правила.

5. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Овсянникова Р.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Курганинский район С.В. Мезрина

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 16.10.2016 № 1166

Этапы (последовательность)
градостроительного зонирования на территории
Константиновского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края

1 этап – сбор и анализ исходной информации.

2 этап – разработка карты градостроительного зонирования территории поселения.

3 этап – разработка градостроительных регламентов по каждому виду зон.

4 этап – согласование и утверждение проекта Правил.

5 этап – подготовка комплекта документов для подписания и направления сведений о графическом описании местоположения границ территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район Е.В. Перкин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 16.10.2026 № 1166

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Константиновского сельского поселения
Курганинского района Краснодарского края

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила	в течении 10 дней с даты принятия решения
2	Прием предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила	до 24 ноября 2026 г.
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила	декабрь 2026 г. - февраль 2027 г.
4	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Константиновского сельского поселения, схеме территориального планирования Курганинского района	не более 10 рабочих дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
5	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе муниципального образования Курганинский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, на его доработку	по окончании проверки
6	Устранение замечаний (при наличии)	не более 5 рабочих дней
7	Проверка работ по устранению замечаний	не более 5 рабочих дней
8	Направлении проекта внесения изменений в Правила главе муниципального образования Курганинский район для принятия	по окончании проверки

1	2	3
	решения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений)	
9	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений) по проекту внесения изменений в Правила	в течении 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
10	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений)	в течении 10 дней с даты принятия решения
11	Опубликование проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район	в течении семи дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений)
12	Проведение публичных слушаний (общественных осуждений) по проекту внесения изменений в Правила, оформление протокола слушаний	не более одного месяца со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила
13	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний (общественных осуждений)	не более 15 дней со дня проведения слушаний
14	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район, в сети «Интернет»	в течении 5 дней со дня утверждения заключения
15	Представление проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний (общественных осуждений) главе муниципального образования Курганинский район	в течении 10 дней со дня утверждения заключения
16	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течении 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила

1	2	3
17	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила или направление проекта внесения изменений в Правила на доработку	по плану работы Совета муниципального образования Курганинский район или по согласованию с ним
18	Опубликование решения Совета об утверждении Правил и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в сети «Интернет»	в течении 10 дней после принятия решения об утверждении правил
19	Утвержденные правила землепользования и застройки разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	в течении 10 дней после даты утверждения правил
20	Утвержденные правила землепользования и застройки разместить в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	в течении 5 дней после даты утверждения правил
21	Подготовка комплекта документов для подписания и направления сведений о графическом описании местоположения границ территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости	в течении 30 дней после даты утверждения правил
22	Осуществление сопровождения внесения сведений о графическом описании местоположения границ территориальных зон до окончания работ по внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости	в течении гарантийного срока

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального образования
Курганинский район Е.В. Перкин