АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2026 № 1165

г. Курганинск

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 9 июня 2026 г. № Ru 235170002026001, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 1 сентября 2026 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Овсянникова Р.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Курганинский район С.В. Мезрина



Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 16.10.2026 № 1165

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого
и Володарского в станице Петропавловской
Курганинского района Краснодарского края**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – Администрация муниципального образования Курганинский муниципальный район Краснодарского края.

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края

Проект межевания территории.
Основная часть

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № К.2026.030

г. Рязань, 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – Администрация муниципального образования Курганинский муниципальный район Краснодарского края.

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края

Проект межевания территории.
Основная часть

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № К.2026.030

Директор П.Ю. Фатин

Главный инженер А.В. Гладышев

г. Рязань, 2026 г.

Состав документации

№ п/п	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект межевания территории			
Основная часть			
1	Текстовая часть	МК № К.2026.030	
2	Чертеж межевания территории	МК № К.2026.030	1:1000
3	Чертеж красных линий	МК № К.2026.030	1:1000
Материалы по обоснованию			
4	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	МК № К.2026.030	1:1000
5	Заключение УГО ОКН КК от 28.08.2026 №78-07-12477/26		

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – Администрация муниципального образования Курганинский муниципальный район Краснодарского края.

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края

Проект межевания территории.
Том 1 Утверждаемая часть.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № К.2026.030

г. Рязань, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Страница
1.	**Введение. Общая часть**	**6**
2.	**Межевание территории**	**7**
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	**11**
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	**11**
2.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	**12**
2.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	**24**
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:1000)	Лист 1
	Чертеж красных линий. Основная часть (М 1:1000)	Лист 2
3.	**Исходно-разрешительная документация**	

1. Введение. Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края разработан ООО «Геоизыскания» на основании муниципального контракта № К.2026.030 от 06.04.2026.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–10, 12–13.3, 15–15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»
6. Методические рекомендации по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 9 января 2024 г. № 1 (далее – методические рекомендации ДАГ КК от 9 января 2024 г.).
7. Письмо публично-правовой компании «Роскадастр» от 21 февраля 2024 г. № 18-0157-АУ/24 «О подготовке документов для внесения в ЕГРН сведений о проектах межевания территории» (далее – письмо Роскадастра от 21.02.2024 г. № 18-0157-АУ/24).
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта

планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (далее – постановление Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112).

9. Иные нормативные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- Образование земельных участков, установление их границ, площади и местоположения, определение способов образования земельных участков, а также обеспечение условий для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения по образованию земельных участков и изменению границ существующих земельных участков, предусмотренные настоящим проектом межевания территории, не являются основанием для внесения изменений в ЕГРН, правоустанавливающие документы, землеустроительную документацию, а являются основанием и обоснованием для последующего принятия решения (в случае необходимости) об изменении сведений в государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах, а также в градостроительных планах земельных участков. В соответствии с ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» образуемые земельные участки должны соответствовать требованиям гражданского, земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям к земельным участкам.

2. Межевание территории

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект, установлены улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края. Общая площадь проектируемой территории составляет 10,5 га.

В соответствии с Генеральным планом Петропавловского сельского поселения Курганинского района, таблицей Свод правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 июня 2026 г. № 368/пр)», а также с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района территория расположена в границах территориальных зон:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

Зона улично-дорожной сети УДС1

В границах территории проектирования **лесные участки отсутствуют**. Территория проектирования не расположена на землях лесного фонда, не затрагивает лесные участки и не пересекается с их границами.

В границах проектируемой территории (кадастровый квартал 23:16:0303020) объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, отсутствуют.

В границах проектирования расположены земельные участки и объекты согласно таблице № 1.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала. 23:16:0303020. Включает в себя земли неразграниченной государственной собственности и полностью или частично земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН, с кадастровыми номерами:

Таблица 1

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории проектирования

№	Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь
1	23:16:0303020:53	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Площадь Свободы, дом 26	5013
2	23:16:0303020:56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Володарского, 13	2500
3	23:16:0303020:50	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Петропавловская, ул. Площадь Свободы, 20	1526
4	23:16:0303020:52	Земли населенных пунктов	для размщения домов индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Площадь Свободы, 24	2690
5	23:16:0303020:55	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Курганинский, с.п. Петропавловское, ст-ца Петропавловская, ул Володарского, з/у 15.	3700
6	23:16:0303020:60	Земли населенных пунктов	под домами индивидуальной жилой застройки	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Володарского, 3а	2021

7	23:16:0303020:61	Земли населенных пунктов	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Курганинский, с.п. Петропавловское, ст-ца Петропавловская, ул Володарского, з/у 1.	2500
8	23:16:0303020:254	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, Курганинский район, станица Петропавловская, улица Володарского, 3 "б"	1500
9	23:16:0303020:133	Земли населенных пунктов	земли для ведения личного подсобного хозяйства	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст. Петропавловская, ул. Володарского, 3	2500
10	23:16:0303020:137	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Петропавловская, ул. Володарского, 3	2914
11	23:16:0303020:57	Земли населенных пунктов	земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Петропавловское, ст-ца Петропавловская, ул. Володарского, 9	5000
12	23:16:0303020:54	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Петропавловская, ул. Площадь Свободы, 28	6000
13	23:16:0303020:195	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, Курганинский район, станица Петропавловская, ул. Володарского, 5а	2318
14	23:16:0303020:253	Земли населенных пунктов	для индивидуального	Краснодарский край, Курганинский район, станица	1000

			жилищного строительства	Петропавловская, улица Володарского, 5	
15	23:16:0303020:158	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Петропавловская, ул. Площадь Свободы, 22	1098
16	23:16:0303020:194	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Краснодарский край, Курганинский район, станица Петропавловская, ул. Володарского, 5б	2316

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков (чертеж межевания территории (основная часть) – лист №1).

Сведения об образуемых (изменяемых) земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах 3,4.

Площади образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В соответствии с п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации условием изъятия земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

не подлежат отображению в документах территориального планирования);

2) утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п. 5 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для муниципальных нужд в результате которого прекращается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок. В соответствии с п. 2 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии принимается в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию, за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемых для государственных или муниципальных нужд земельных участках не противоречит цели изъятия.

Проектом межевания территории не предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с территориальными зонами:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Ввиду превышения предельных параметров площади участка с кадастровым номером 23:16:0303020:52 с ВРИ – ИЖС необходимо изменение ВРИ на ЛПХ в порядке, предусмотренном главой V.4 Земельного кодекса и Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

В границах кадастрового квартала 23:16:0303020 предусматривается образование 22 земельных участка. Из них 19 участков планируется сформировать из земель или земельных участков, находящихся в землях неразграниченной государственной собственности, а 3 участка — путём перераспределения земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности. Также планируется уточнение границ 1 существующего земельного участка.

По видам разрешённого использования участки распределяются следующим образом: 20 участков предназначены для ведения личного подсобного хозяйства, 2 участка - для предоставления коммунальных услуг, 1 участок для магазинов, бытового обслуживания и общественного питания.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ ($м^2$)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
ЗУ 1	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	423	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 2	3.3.Бытовое обслуживание 4.4.Магазины 4.6.Общественное питание	1150	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 3	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	353	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 4	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3325	23:16:0303020:52	Перераспределение земельного участка с земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ 5	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1808	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 6	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2040	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности

ЗУ 7	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1960	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 8	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1823	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 9	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1103	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 10	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1379	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 11	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1718	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 12	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1676	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 13	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1713	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 14	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1681	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 15	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1719	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 16	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1063	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 17	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1150	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности

ЗУ 18	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2471	23:16:0303020:254	Перераспределение земельного участка с земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ 19	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1541	23:16:0303020:253	Перераспределение земельного участка с земель неразграниченной государственной собственности
ЗУ 20	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	4352	23:16:0303020:58	Территория ранее учтенного земельного участка, границы которого не установлены, указаны ориентировочно, подлежат уточнению при проведении кадастровых работ
ЗУ 21	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2462	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 22	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2529	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности
ЗУ 23	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1239	—	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности

Таблица 3

Красные линии

Координатная ведомость поворотных точек устанавливаемых красных линий		
Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
1	*482988.13*	*2259640.67*
2	*482978.42*	*2259748.14*
3	*482988.13*	*2259640.67*
4	*482968.23*	*2259691.89*
5	*482938.20*	*2259743.14*
6	*482785.03*	*2259638.10*
7	*482791.64*	*2259616.40*
8	*482799.81*	*2259590.27*

9	*482798.12*	*2259589.25*
10	*482791.87*	*2259557.53*
11	*482792.42*	*2259553.62*
12	*482798.33*	*2259516.20*
13	*482800.78*	*2259504.11*
14	*482801.52*	*2259499.97*
15	*482805.23*	*2259482.69*
16	*482807.22*	*2259462.79*
17	*482808.44*	*2259442.65*
18	*482811.23*	*2259405.58*
19	*482812.14*	*2259376.93*
20	*482810.14*	*2259374.15*
21	*482821.83*	*2259341.51*
22	*482834.09*	*2259314.25*
23	*482836.71*	*2259311.02*
24	*482842.88*	*2259303.40*
25	*482852.16*	*2259299.98*
26	*482907.26*	*2259298.66*
27	*482936.64*	*2259299.56*
28	*483004.11*	*2259314.59*
29	*483002.79*	*2259356.20*
30	*482990.88*	*2259488.78*
31	*482979.25*	*2259608.30*
32	*482942.89*	*2259701.85*
33	*482914.77*	*2259740.23*

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Система координат – МСК-23

Условный номер земельного участка	*:ЗУ 1*	
Площадь земельного участка	*423м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	*482988.13*	*2259640.67*
н2	*482983.12*	*2259696.04*
н3	*482968.23*	*2259691.89*
н1	*482988.13*	*2259640.67*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 2*	
Площадь земельного участка	*1150м²*	
	Координаты, м	

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н2	*482983.12*	*2259696.04*
н4	*482978.42*	*2259748.14*
н5	*482947.79*	*2259726.79*
н3	*482968.23*	*2259691.89*
н2	*482983.12*	*2259696.04*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 3*	
Площадь земельного участка	*353м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н4	*482978.42*	*2259748.14*
н6	*482938.20*	*2259743.14*
н5	*482947.79*	*2259726.79*
н4	*482978.42*	*2259748.14*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 4*	
Площадь земельного участка	*3325м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н7	*483002.62*	*2259350.08*
н8	*483002.79*	*2259356.20*
н9	*482999.78*	*2259389.43*
н10	*482999.36*	*2259389.33*
н11	*482963.62*	*2259380.84*
н12	*482920.61*	*2259362.09*
н13	*482900.26*	*2259357.49*
н14	*482893.33*	*2259355.43*
н15	*482896.75*	*2259334.86*
н16	*482926.30*	*2259340.22*
н17	*482927.28*	*2259336.46*
н18	*482984.14*	*2259348.97*
н7	*483002.62*	*2259350.08*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 5*	
Площадь земельного участка	*1808м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н19	*482990.81*	*2259488.76*

н20	*482988.74*	*2259510.69*
н21	*482902.70*	*2259503.44*
н22	*482912.15*	*2259484.86*
н23	*482913.39*	*2259482.19*
н19	*482990.81*	*2259488.76*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 6*	
Площадь земельного участка	*2040м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н20	*482988.74*	*2259510.69*
н24	*482986.61*	*2259532.59*
н25	*482891.34*	*2259525.48*
н26	*482901.54*	*2259505.70*
н21	*482902.70*	*2259503.44*
н20	*482988.74*	*2259510.69*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 7*	
Площадь земельного участка	*1960м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н24	*482986.61*	*2259532.59*
н27	*482984.48*	*2259554.48*
н28	*482897.30*	*2259547.18*
н29	*482900.04*	*2259538.97*
н30	*482888.72*	*2259530.54*
н25	*482891.34*	*2259525.48*
н24	*482986.61*	*2259532.59*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 8*	
Площадь земельного участка	*1823м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н27	*482984.48*	*2259554.48*
н31	*482982.35*	*2259576.38*
н32	*482922.74*	*2259572.03*
н33	*482893.49*	*2259557.22*
н28	*482897.30*	*2259547.18*
н27	*482984.48*	*2259554.48*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 9*	

Площадь земельного участка		*1103м²*
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н31	*482982.35*	*2259576.38*
н34	*482979.90*	*2259602.65*
н35	*482917.45*	*2259580.21*
н32	*482922.74*	*2259572.03*
н31	*482982.35*	*2259576.38*
Условный номер земельного участка		*:ЗУ 10*
Площадь земельного участка		*1379м²*
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н36	*482974.02*	*2259621.74*
н37	*482906.48*	*2259597.12*
н35	*482917.45*	*2259580.21*
н34	*482979.90*	*2259602.65*
н38	*482979.25*	*2259608.30*
н36	*482974.02*	*2259621.74*
Условный номер земельного участка		*:ЗУ 11*
Площадь земельного участка		*1718м²*
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н36	*482974.02*	*2259621.74*
н39	*482965.66*	*2259643.26*
н40	*482893.55*	*2259617.07*
н37	*482906.48*	*2259597.12*
н36	*482974.02*	*2259621.74*
Условный номер земельного участка		*:ЗУ 12*
Площадь земельного участка		*1676м²*
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н39	*482965.66*	*2259643.26*
н41	*482957.50*	*2259664.22*
н42	*482883.17*	*2259634.70*
н43	*482887.63*	*2259626.21*

н40	*482893.55*	*2259617.07*
н39	*482965.66*	*2259643.26*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 13*	
Площадь земельного участка	*1713м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н41	*482957.50*	*2259664.22*
н44	*482950.40*	*2259682.52*
н45	*482873.04*	*2259655.01*
н46	*482877.46*	*2259645.58*
н42	*482883.17*	*2259634.70*
н41	*482957.50*	*2259664.22*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 14*	
Площадь земельного участка	*1681м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н44	*482950.40*	*2259682.52*
н47	*482942.89*	*2259701.85*
н48	*482865.65*	*2259673.81*
н45	*482873.04*	*2259655.01*
н44	*482950.40*	*2259682.52*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 15*	
Площадь земельного участка	*1719м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н47	*482942.89*	*2259701.85*
н49	*482929.99*	*2259719.45*
н50	*482888.68*	*2259705.51*
н51	*482858.27*	*2259695.25*
н48	*482865.65*	*2259673.81*
н47	*482942.89*	*2259701.85*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 16*	
Площадь земельного участка	*1063м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**

н49	*482929.99*	*2259719.45*
н52	*482914.77*	*2259740.23*
н53	*482881.22*	*2259736.06*
н50	*482888.68*	*2259705.51*
н49	*482929.99*	*2259719.45*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 17*	
Площадь земельного участка	*1150м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н50	*482888.68*	*2259705.51*
н53	*482881.22*	*2259736.06*
н54	*482847.12*	*2259731.83*
н51	*482858.27*	*2259695.25*
н50	*482888.68*	*2259705.51*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 18*	
Площадь земельного участка	*2471м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н55	*482886.24*	*2259436.21*
н56	*482926.38*	*2259454.42*
н57	*482917.56*	*2259473.27*
н58	*482876.41*	*2259457.31*
н59	*482835.22*	*2259438.65*
н60	*482836.73*	*2259433.68*
н61	*482833.46*	*2259432.69*
н62	*482834.09*	*2259429.81*
н63	*482812.67*	*2259425.41*
н64	*482813.84*	*2259406.03*
н65	*482830.57*	*2259413.90*
н66	*482873.56*	*2259430.46*
н55	*482886.24*	*2259436.21*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 19*	
Площадь земельного участка	*1541м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н22	*482912.15*	*2259484.86*
н67	*482871.43*	*2259468.00*

н68	*482811.60*	*2259443.21*
н63	*482812.67*	*2259425.41*
н62	*482834.09*	*2259429.81*
н61	*482833.46*	*2259432.69*
н60	*482836.73*	*2259433.68*
н59	*482835.22*	*2259438.65*
н58	*482876.41*	*2259457.31*
н57	*482917.56*	*2259473.27*
н23	*482913.39*	*2259482.19*
н22	*482912.15*	*2259484.86*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 20*	
Площадь земельного участка	*4352м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н30	*482888.72*	*2259530.54*
н29	*482900.04*	*2259538.97*
н28	*482897.30*	*2259547.18*
н33	*482893.49*	*2259557.22*
н69	*482883.21*	*2259579.10*
н70	*482822.00*	*2259537.48*
н71	*482797.97*	*2259521.15*
н72	*482798.33*	*2259516.20*
н73	*482800.78*	*2259504.11*
н74	*482801.52*	*2259499.97*
н75	*482805.23*	*2259482.69*
н76	*482812.33*	*2259485.48*
н77	*482822.45*	*2259491.74*
н78	*482836.03*	*2259500.55*
н79	*482882.01*	*2259526.91*
н30	*482888.72*	*2259530.54*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 21*	
Площадь земельного участка	*2462м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н42	*482883.17*	*2259634.70*
н46	*482877.46*	*2259645.58*
н80	*482856.47*	*2259629.94*
н81	*482839.68*	*2259617.43*
н82	*482832.77*	*2259612.28*
н83	*482821.43*	*2259603.83*

н84	*482799.81*	*2259590.27*
н85	*482798.12*	*2259589.25*
н86	*482791.87*	*2259557.53*
н87	*482792.42*	*2259553.62*
н88	*482852.48*	*2259599.93*
н43	*482887.63*	*2259626.21*
н42	*482883.17*	*2259634.70*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 22*	
Площадь земельного участка	*2529м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н80	*482856.47*	*2259629.94*
н46	*482877.46*	*2259645.58*
н45	*482873.04*	*2259655.01*
н48	*482865.65*	*2259673.81*
н51	*482858.27*	*2259695.25*
н54	*482847.12*	*2259731.83*
н89	*482824.41*	*2259729.01*
н90	*482827.81*	*2259712.72*
н91	*482842.64*	*2259654.03*
н80	*482856.47*	*2259629.94*
Условный номер земельного участка	*:ЗУ 23*	
Площадь земельного участка	*1239м²*	
Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н90	*482827.81*	*2259712.72*
н89	*482824.41*	*2259729.01*
н92	*482762.12*	*2259721.27*
н93	*482766.01*	*2259709.11*
н94	*482768.93*	*2259698.40*
н90	*482827.81*	*2259712.72*

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Сведения о публичных сервитутах. В границах территории проектирования публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусматривается.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

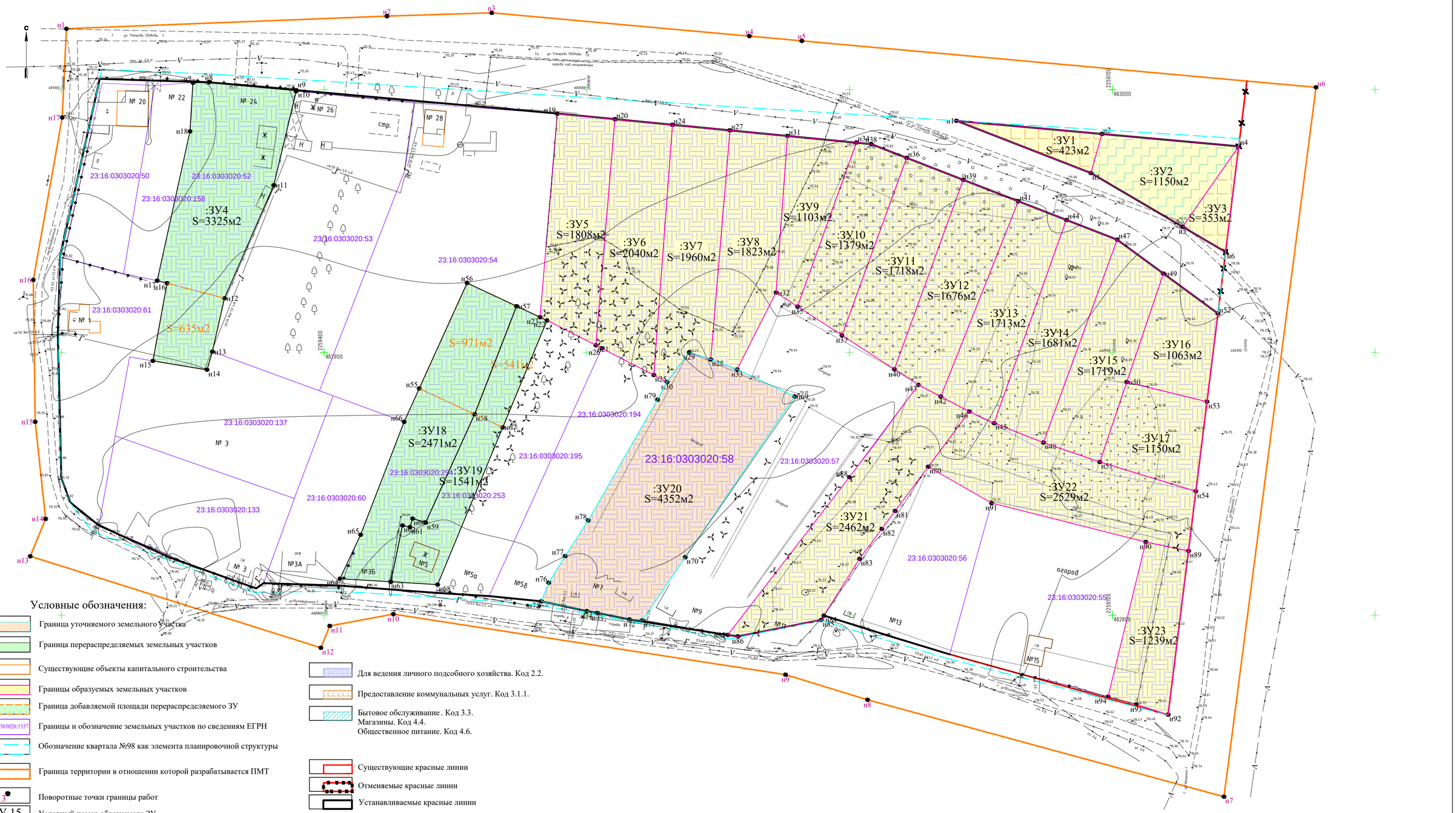
Таблица 5

Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания

Система координат – МСК-23

Условный номер земельного участка	
Площадь земельного участка	*112676м²*

Обозначение характерных точек границы	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
н1	*483023.16*	*2259301.93*
н2	*483027.96*	*2259423.91*
н3	*483029.22*	*2259463.78*
н4	*483020.35*	*2259561.88*
н5	*483018.55*	*2259581.81*
н6	*483000.86*	*2259777.55*
н7	*482730.86*	*2259742.53*
н8	*482767.75*	*2259606.86*
н9	*482777.32*	*2259575.65*
н10	*482800.37*	*2259426.36*
н11	*482795.86*	*2259402.15*
н12	*482787.55*	*2259398.76*
н13	*482822.38*	*2259288.16*
н14	*482836.62*	*2259293.99*
н15	*482873.56*	*2259290.04*
н16	*482927.58*	*2259289.32*
н17	*482989.34*	*2259300.32*
н1	*483023.16*	*2259301.93*



Условные обозначения:

- Граница уточняемого земельного участка
- Граница перераспределяемых земельных участков
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы образуемых земельных участков
- Граница добавляемой площади перераспределяемого ЗУ
- 23:16:0303020:1537 — Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- Обозначение квартала №98 как элемента планировочной структуры
- Граница территории в отношении которой разрабатывается ПМТ
- н13 — Поворотные точки границы работ
- :ЗУ 15 — Условный номер образуемого ЗУ
- н14 — Поворотные точки образуемых ЗУ

- Для ведения личного подсобного хозяйства. Код 2.2.
- Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1.
- Бытовое обслуживание. Код 3.3.
  Магазины. Код 4.4.
  Общественное питание. Код 4.6.

- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вилкова			06.26
Проверил		Громовая			06.26
Н.Контроль		Гладышев			06.26

МК № К.2026.030

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края

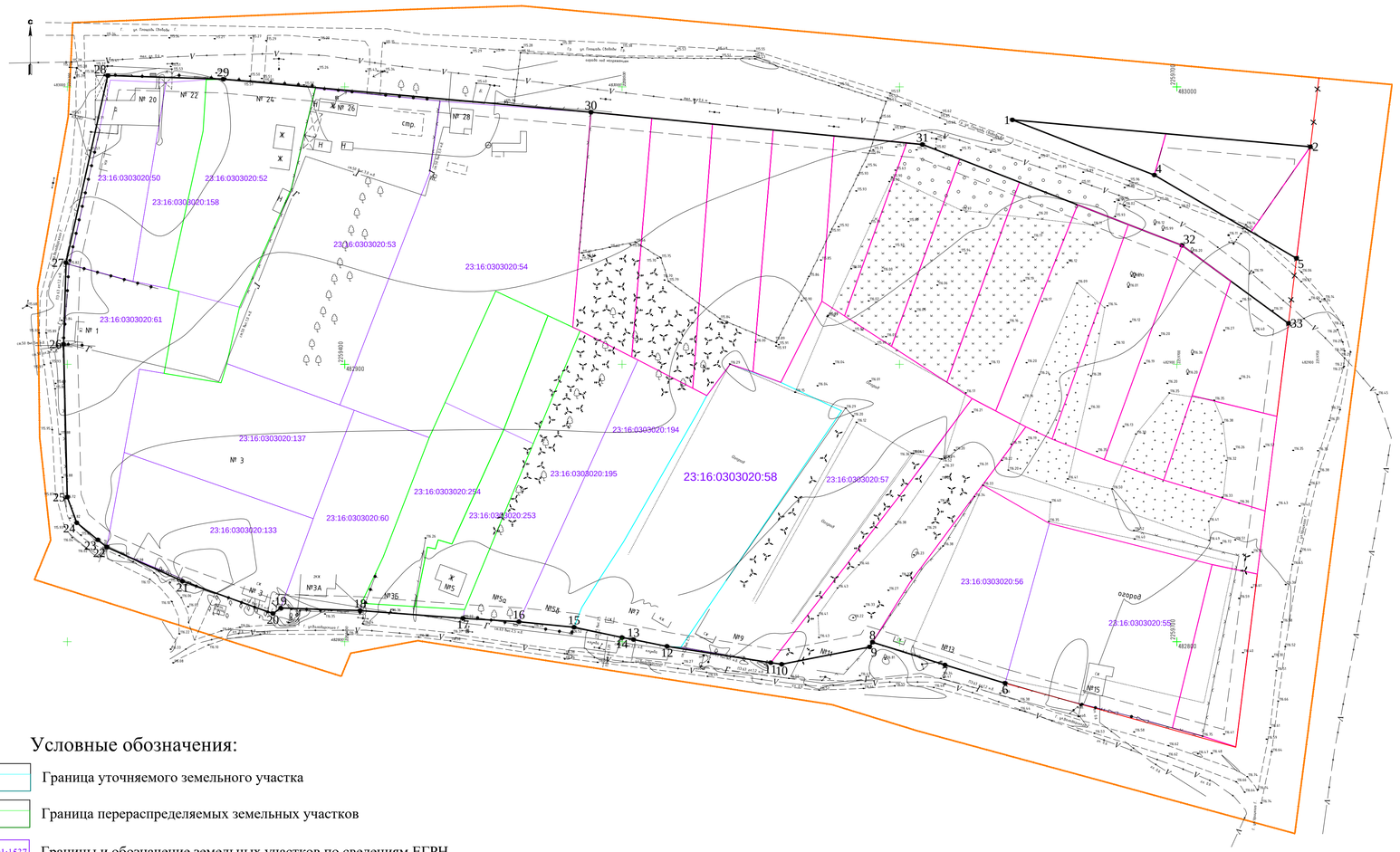
Проект межевания территории.
Основная часть.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж межевания территории.
Масштаб 1:1000

ООО "Геоизыскания"

Формат А 2



Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
2	3	4
1	482988.13	2259640.67
2	482978.42	2259748.14
3	482988.13	2259640.67
4	482968.23	2259691.89
5	482938.20	2259743.14
6	482785.03	2259638.10
7	482791.64	2259616.40
8	482799.81	2259590.27
9	482798.12	2259589.25
10	482791.87	2259557.53
11	482792.42	2259553.62
12	482798.33	2259516.20
13	482800.78	2259504.11
14	482801.52	2259499.97
15	482805.23	2259482.69
16	482807.22	2259462.79
17	482808.44	2259442.65
18	482811.23	2259405.58
19	482812.14	2259376.93
20	482810.14	2259374.15
21	482821.83	2259341.51
22	482834.09	2259314.25
23	482836.71	2259311.02
24	482842.88	2259303.40
25	482852.16	2259299.98
26	482907.26	2259298.66
27	482936.64	2259299.56
28	483004.11	2259314.59
29	483002.79	2259356.20
30	482990.88	2259488.78
31	482979.25	2259608.30
32	482942.89	2259701.85
33	482914.77	2259740.23

Условные обозначения:

- Граница уточняемого земельного участка
- Граница перераспределяемых земельных участков
- 48:05:0870201:1537 Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Граница территории в отношении которой разрабатывается ПМТ
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа 5м от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Устанавливаемые красные линии
- •20 Точки перелома устанавливаемых красных линий

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вилкова			06.26
Проверил		Громовая			06.26
Н.контроль		Гладышев			06.26

МК № К.2026.030

Выполнение работ по разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Площадь Свободы, Урицкого и Володарского в станице Петропавловской Курганинского района Краснодарского края

Проект межевания территории. Основная часть.

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000

ООО "Геоизыскания"

Формат А 1