АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2026 № 1052

г. Курганинск

Об утверждении Порядка возобновления на неопределенный срок и заключения новых договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Курганинский район, с участниками специальной военной операции

В целях реализации дополнительных мер поддержки граждан, принимающих участие в специальной военной операции, в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 9 июня 2026 г. № Ru 235170002026001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок возобновления на неопределенный срок и заключения новых договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Курганинский район, с участниками специальной военной операции (далее – Порядок) (приложение).

2. Определить уполномоченным органом по реализации настоящего Порядка Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (далее – Уполномоченный орган).

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район А.Н. Ворушилин



Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 09.09.2026 № 1052

ПОРЯДОК
возобновления на неопределенный срок и заключения новых договоров аренды и безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Курганинский район, с участниками специальной военной операции

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при истечении срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком (далее – Договор), находящемся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Курганинский район, заключенного с гражданином, участвующим в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – СВО).

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на Договоры, срок действия которых истекает в период участия гражданина в СВО, а также в течение периода прохождения им лечения (реабилитации) вследствие ранения (контузии, увечья), полученного при исполнении обязанностей в ходе СВО.

Раздел 2. Возобновление действующих Договоров на неопределенный срок

2.1. При истечении срока действия Договора он считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, если соблюдены следующие условия:

а) земельный участок после истечения срока Договора не предоставлен в установленном порядке другому лицу;

б) Уполномоченный орган получил информацию о фактическом участии гражданина в СВО на момент истечения срока Договора.

2.2. Информация об участии в СВО может быть получена Уполномоченным органом одним из следующих способов:

Информация об участии в специальной военной операции лица, указанного в пункте 1.1 настоящего Порядка, и документы, подтверждающие его участие в специальной военной операции, могут быть представлены в Уполномоченный орган лично или направлены посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) участником специальной военной операции;

2) представителем участника специальной военной операции с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя;

3) членами семьи участника специальной военной операции или его близкими родственниками с приложением документов, подтверждающих отнесение направляющего информацию и документы лица к указанным членам семьи или близким родственникам.

2.3. В случае возобновления Договора на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Порядка, Уполномоченный орган не вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке до истечения одного года со дня окончания лицом участия в СВО.

Раздел 3. Заключение новых Договоров

3.1. Участник СВО, чей Договор был возобновлен на неопределенный срок, либо участник СВО, имеет преимущественное право на заключение нового Договора после возвращения из зоны боевых действий.

3.2. Для реализации права, указанного в пункте 3.1., гражданин подает в Уполномоченный орган заявление о заключении нового Договора.

3.3. Заявление должно быть подано в течение одного года со дня исключения гражданина из списков личного состава воинской части (либо со дня издания приказа об окончании участия в СВО/завершения контракта).

3.4. К заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность;

б) документ, подтверждающий участие в СВО;

в) документ, подтверждающий окончание участия в СВО, в случае заключения нового договора аренды земельного участка.

3.5. Рассмотрение заявления осуществляется в порядке и сроки, установленные для предоставления соответствующей муниципальной услуги, без применения процедуры торгов.

Раздел 4. Информационное взаимодействие и делопроизводство

4.1. Специалист Уполномоченного органа регистрирует поступившую информацию об участии арендатора в СВО в день ее получения.

4.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента установления факта автоматического продления, Уполномоченный орган направляет гражданину уведомление о возобновлении Договора на неопределенный срок заказным письмом с уведомлением о вручении.

Исполняющий обязанности
начальника управления имущественных
отношений администрации муниципального
образования Курганинский район О.В. Конорева