СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 18.06.2025 № 517

г. Курганинск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Курганинский район от 25 января 2023 г. № 245 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» (в редакции от 18 сентября 2024 г. № 427)

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Курганинский район от 25 января 2023 г. № 245 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» (в редакции от 18 сентября 2024 г. № 427) следующие изменения:

в статью 34 части II «Градостроительные регламенты»: в «Общественно-деловую зону (ОД1)» в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования: 10. «Обеспечение дорожного отдыха [4.9.1.2]»:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разре-шенного исполь-зования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 100 кв.м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разре-шенного исполь-зования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 3 м. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 3 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Курганинский район Кошелева Г.Б.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Курганинский район
С.А. Маханев

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Курганинский район
С.В. Мезрина