АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2025 № 646

г. Курганинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на III квартал 2025 года

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на III квартал 2025 года в размере 97883 (девяносто семи тысяч восемьсот восьмидесяти трех) рублей 00 копеек (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район А.Н. Ворушилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 23.01.2025 № 676

Расчет
размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на III квартал 2025 года

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального район (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на III квартал 2025 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на III квартал 2025 года по следующей формуле:

$$Рср = \frac{\sum_{i=1}^{n} Ci}{\sum_{i=1}^{n} Mi}$$, где:

Рср — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на III квартал 2025 года;

Ci — стоимость Рго жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

Mi — общая площадь Рго жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; п — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на III квартал 2025 года:

Стоимость жилья на III квартал 2025 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	ИП Лабанова Е.В. 03.07.2025 г.					
1	г. Курганинск, ул. Коммунистическая, д. 158.	2024	39	4 300 000,00	110 256	
	ИП Глазырин Р.А. от 05.05.2025 г.					
2	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7А.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
3	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7Б.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
4	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7В.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
5	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7Г.	2025	33	3 200 000,00	96 969	

1	2	3	4	5	6	7
6	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7Д.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
7	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7Ж.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
8	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7И.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
9	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 7К.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
10	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9А.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
11	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9Б.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
12	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9В.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
13	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9Г.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
14	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9Д.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
15	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9Ж.	2025	33	3 200 000,00	96 969	

1	2	3	4	5	6	7
16	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9И.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
17	Курганинский район, пос. Высокий, ул. Восточная, д. 9К.	2025	33	3 200 000,00	96 969	
Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения			97 883			

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на III квартал 2025 года составила 97883 (девяносто семь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Курганинский район С.В. Павличенко