АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025 № 546

г. Курганинск

О внесенни изменений в постановление администрацни муниципального образованя Курганинский район от 5 сентября 2024 г. № 872 «Об утверждении адмииистративного регламеита предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования Курганинский район от 5 сентября 2024 г. № 872 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Курганинский район С.В. Мезрина



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 19.06.2025 № 516

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к постановлению администрации муниципального образования Курганинский райоп от 5 сентября 2024 г. № 872 «Об утверждении администратнвного регламента предоставления муницнпальной услугн «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной нлн муниципальпой собственностн, на торгах»

1. В разделе 2:

подпункт 2.4.1.1. пункта 2.4.1. подраздела 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4.1.1. Для варианта предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» - составляет не более 169 (ста шестидесяти девяти) дней со дня поступления заявления.».

2. В разделе 3:

в подпункте 3.3.7.7. пункта 3.3.7. подраздела 3.3.:

1) подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район (адрес официального сайта https://admkurganinsk.ru) и на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (срок - не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона);»;

2) в подпункте ж):

абзац 6 изложить в следующей редакции:

«Специалист Уполномоченного органа подготавливает два экземпляра проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка и передает их на подписание руководителю Управления.»;

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«После подписания направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается

указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.»;

абзац 10 изложить в следующей редакции:

«В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником аукциона, специалист Уполномоченного органа в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.»;

абзац 11 изложить в следующей редакции:

«В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, специалист Уполномоченного органа в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить Заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.».

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Курганинский район О.В. Конорева