



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.04.2024

№ 450

г. Курганинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилого помещения  
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей по муниципальному образованию  
Курганинский район на III квартал 2024 года**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на III квартал 2024 года в размере (девятьюстами пятью тысяч шестисот восьмидесяти двух) рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Курганинский район



С.В. Мезрина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Курганинский район

от 25.07.2024 № 73д

### Расчет

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения  
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения  
родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей по муниципальному образованию  
Курганинский район на III квартал 2024 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на III квартал 2024 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на III квартал 2024 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$  — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на III квартал 2024 года;

$S_i$  — стоимость  $P_{го}$  жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$M_i$  — общая площадь  $P_{го}$  жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;  $n$  — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на III квартал 2024 года:

Стоимость жилья на III квартал 2024 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Мониторинг интернет-ресурс «Дом Клик» с 04.07. по 08.07. 2024 г.					
1	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А.	2022	61,7	6 000 000,00	97 245	
	Мониторинг интернет-ресурс «Авито» с 04.07. по 08.07. 2024 г.					
2	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А.	2022	48	4 400 000,00	91 667	
	Мониторинг интернет-ресурс «Мир Квартир» с 04.07. по 08.07. 2024 г.					
3	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А.	2022	61,7	6 000 000,00	97 245	
	Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения			95 682		

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на III квартал 2024 года составила 95 682 (девятьсот пять тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля.

Заместитель главы муниципального  
образования Курганинский район



Б.В. Панков