



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2024

№ 104

г. Курганинск

**Об условиях приватизации
Курганинского муниципального
унитарного предприятия «Рынок»**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Совета муниципального образования Курганинский район от 13 декабря 2023 г. № 348 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район на 2024 год» постановляю:

1. Приватизировать имущественный комплекс Курганинского муниципального унитарного предприятия «Рынок» путем преобразования (реорганизации) Курганинского муниципального унитарного предприятия «Рынок» (далее – КМУП «Рынок») в общество с ограниченной ответственностью «Курганинскпродснаб» (далее – ООО «Курганинскпродснаб»), с уставным капиталом 86974084 (восемьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьдесят четыре) рубля 34 копейки, долей единственного учредителя – муниципального образования Курганинский район в размере 100 %, номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

2.1. Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса КМУП «Рынок» (приложение 1);

2.2. Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса КМУП «Рынок» (приложение 2);

2.3. Перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса КМУП «Рынок» (приложение 3);

2.4. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов КМУП «Рынок» (приложение 4);

2.5. Устав ООО «Курганинскпродснаб»;

2.6. Передаточный акт имущественного комплекса КМУП «Рынок» (приложение 6).

3. До первого общего собрания участников ООО «Курганинскпродснаб» назначить директора КМУП «Рынок» Волошко Петра Игоревича директором ООО «Курганинскпродснаб», являющимся единоличным исполнительным органом ООО «Курганинскпродснаб».

4. КМУП «Рынок» (Волошко П.И.):

4.1. В установленном порядке осуществить необходимые юридические действия для государственной регистрации ООО «Курганинскпродснаб»:

в течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего постановления, в письменной форме сообщить в регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации;

после внесения в единый государственный реестр юридических записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц разместить в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей регистрации;

в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных предприятию кредиторов о начале реорганизации.

4.2. В трехдневный срок после государственной регистрации ООО «Курганинскпродснаб» подписать передаточный акт имущественного комплекса КМУП «Рынок» и представить его в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район

4.3. В десятидневный срок после государственной регистрации ООО «Курганинскпродснаб» представить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район копию устава общества с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации общества в Единый государственный реестр юридических лиц;

4.4. В течение трех месяцев с момента государственной регистрации ООО «Курганинскпродснаб» осуществить необходимые юридические действия по государственной регистрации перехода к ООО «Курганинскпродснаб» права собственности на имущественный комплекс КМУП «Рынок» в соответствии с передаточным актом.

5. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Курганинский район



С.В. Мезрина

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 14.08.2024 № 404

Состав (перечень)

**подлежащего приватизации имущественного комплекса
Курганинского муниципального унитарного предприятия «Рынок»**

1. Основные средства

№ п/п	Адрес, наименование, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость по состоянию на 31.01.2024 тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
1.1	Земельные участки				
1.1.1	Курганинский район, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 24; Земли населенных пунктов; эксплуатация рынка; Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка, выдан 24.10.2011	23-23-08/030/2011-337 10.05.2011 договор аренды от 15.10.2010 г. № 1620100825	23:16:0601098:199	10791	33064,8
1.1.2	Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Станционная 8 Земли населенных пунктов; Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	23:16:0601043:107-23/008/2018-1 20.06.2018 договор аренды от 01.06.2007 г. № 1607000686	23:16:0601043:107	12017	16085,9

1	2	3	4	5	6
1.1.3	Краснодарский край, р-н Курганинский, г Курганинск, ул. Крупской, 319 Земли населенных пунктов; магазины	23:16:0601043:199-23/008/2019-1 договор аренды от 31.07.2019 г. № 1620190201	23:16:0601043:199	1666	2978,7
1.1.4	Курганинский район, г. Курганинск, ул. Крупской, д.321; Земли населенных пунктов; магазины	23:16:0601043:65-23/008/2019-4 от 15.10.2019 договор аренды от 22.12.2020 г. № 1620200538	23:16:0601043:65	710	1457,9
1.1.5	край Краснодарский, р-н Курганинский, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 2б; Земли населенных пунктов; Для эксплуатации рынка	23:16:0601098:148-23/265/2022-1 21.09.2022 договор аренды от 07.08.2006 г. № 1606001601	23:16:0601098:148	2804	9925,2
1.1.6	край Краснодарский, р-н Курганинский, г. Курганинск, ул. Привокзальная, 23ж; Земли населенных пунктов; Для эксплуатации рынка	23:16:0601197:114-23/265/2023-1 от 18.12.2023 договор аренды от 19.01.2007 г. № 1607000050	23:16:0601197:114	613	1222,1
1.1.7	Краснодарский край, р-н. Курганинский, г. Курганинск, ул. Крупской; земли населенных пунктов; выставочно-ярмарочная деятельность	23:16:0601043:198-23/265/2023-3 от 20.12.2023 договор аренды от 03.07.2019 г. № 1620190173	23:16:0601043:198	3464	5584,8
	ИТОГО				70319,4
1.2.	Объекты природопользования отсутствуют				

№ п/п	Наименование, назначение; краткая характеристика; адрес (местоположение); литер; площадь; этажность (в т. ч. подземная этажность) (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о государственной регистрации права собственности и права хозяйственного ведения	Инвентарный номер основных средств по данным бухгалтерского учета	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024 г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.3	Здания (помещения в зданиях)			
1.3.1	Административное здание 23:16:0601043:156; Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Станционная, 10	23-23-08/005/2008-455 от 11.06.2008; 23-23-08/005/2008-454 от 11.06.2008	000010233	1 558
1.3.2	Туалет на овощном рынке 23:16:0601043:154; Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Станционная, 8	23-23-08/050/2009-142 от 02.10.2009 23-23-08/050/2009-143 от 02.10.2009	000010081	257
1.3.3	Ветлаборатория 23:16:0601026:60; Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Привокзальная, 19	23-23-08/053/2009-247 от 11.12.2009 23-23-08/053/2009-248 от 11.12.2009	000010083	0
1.3.4	Магазин мясной 23:16:0601026:63; Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Привокзальная, 19	23-23-08/053/2009-249 от 11.12.2009 23-23-08/053/2009-250 от 11.12.2009	000010003	2
1.3.5	Разрубочная 23:16:0601026:61; Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Привокзальная, 19	23-23-08/053/2009-245 от 11.12.2009 23-23-08/053/2009-246 от 11.12.2009	000010086	21
1.3.6	Торговый павильон 23:16:0601026:62; Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Привокзальная, 19	23-23-08/053/2009-251 от 11.12.2009 23-23-08/053/2009-252 от 11.12.2009	000010011	666
1.3.7	Мясной магазин 23:16:0601098:323; Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская, 24	23-23-08/017/2007-309 от 23.04.2007 23-23-08/017/2007-289 от 23.04.2007	000010168	24

1	2	3	4	5
1.3.8	Холодильник 23:16:0601098:322; Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	23-23-08/017/2007-312 23.04.2007 23-23-08/017/2007-288 от 23.04.2007	000010004	5
1.3.9	Общественный туалет 23:16:0601098:228 Центр. ярм.; Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,26	23-23-08/056/2009-362 04.12.2009 23-23-08/056/2009-363 от 04.12.2009	000010291	270
	ИТОГО (ед.):			2 803
1.4.	Сооружения			
1.4.1	Асфальтное покрытие, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Крупской,319, овощная ярмарка)	объект не подлежит регистрации	БП-000221	5 425
1.4.2	Асфальтное покрытие вход (Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Крупской,319, овощная ярмарка)	объект не подлежит регистрации	БП-000223	215
1.4.3	Ограждение территории входа, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Крупской,319	объект не подлежит регистрации	БП-000220	771
1.4.4	Ограждения железобетонные_ Вход, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Крупской,319	объект не подлежит регистрации	БП-000222	545
1.4.5	Асфальтобетонное покрытие, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Станционная,8, овощной рынок	объект не подлежит регистрации	000010013	119
1.4.6	Ветлаборатория, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Станционная,8, овощной рынок	объект не подлежит регистрации	000010076	5
1.4.7	Вывеска с ограждением, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Станционная,8, овощной рынок	объект не подлежит регистрации	000010282	69
1.4.8	Крытый торговый навес № 2, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Станционная,8, овощной рынок, овощной рынок	объект не подлежит регистрации	000010169	14
1.4.9	Крытый торговый навес № 3, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Станционная,8, овощной рынок	объект не подлежит регистрации	000010292	34

1	2	3	4	5
1.4.10	Ограждение территории ярмарки, выезд, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Станционная,8, овощной рынок	объект не подлежит регистрации	БП-000226	389
1.4.11	Павильон, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Станционная,8, овощной рынок	объект не подлежит регистрации	БП-000197	107
1.4.12	Площадки для сбора мусора, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Станционная,8, овощной рынок	объект не подлежит регистрации	БП-000218	184
1.4.13	Торговый навес № 1, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Станционная,8, овощной рынок	объект не подлежит регистрации	000010132	4
1.4.14	Асфальтобетонное покрытие, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Привокзальная,19	объект не подлежит регистрации	000010012	1
1.4.15	Изгородь железобетонная на привокз. рынке, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Привокзальная,19	объект не подлежит регистрации	000010010	43
1.4.16	Асфальтобетонное покрытие централ. Рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010018	106
1.4.17	Навес между 1 и 2 рядами Центр. Рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010294	18
1.4.18	Навес между 3 и 4 рядами Центр. Рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010295	12
1.4.19	Навес между 40 и 1 рядам централ. рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010308	19
1.4.20	Навес между 40 и 6 рядам централ. рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010301	8
1.4.21	Навес между 42 и 45 рядам централ. рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010309	19
1.4.22	Навес между 5 и 6 рядам централ. рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010290	12

1	2	3	4	5
1.4.23	Навес над торговыми рядами 15 и 16 центр. Рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010283	19
1.4.24	Навес над торговыми рядами 15-16-17 централ. рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010287	7
1.4.25	Навес над торговыми рядами 17-18 централ. рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010284	36
1.4.26	Навес над торговыми рядами 7-8 централ. рынок, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,24	объект не подлежит регистрации	000010288	9
1.4.27	Ограждение территории СШ 1, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,26	объект не подлежит регистрации	000010091	16
1.4.28	Асфальтобетонное покрытие центральный рынок СШ №1, Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Комсомольская,26	объект не подлежит регистрации	000010092	323
	ИТОГО (ед.):		28	8 529

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения, сведения о государственной регистрации (сведения о государственной регистрации прав, указываются в отношении имущества, подлежащего обязательной государственной регистрации)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.5	Транспортные средства отсутствуют			
1.6	Машины и оборудование			
1.6.1	Камера КХН-19,0, сплит-система привокзальный рынок	25.08.2010	000010298	23
1.6.2	Трансформаторная подстанция (№ 154) по ул. Привокзальная,1	30.04.2009	000010281	347
1.6.3	Видеонаблюдения (Крупской, 319)	24.09.2021	00-000019	260

1	2	3	4	5
1.6.4	Видеонаблюдения (центр. рынок)	31.03.2011	31.03.2011	0
1.6.5	Информационная световая объемная вывеска	29.12.2021	БП-000224	246
1.7	Инструменты отсутствуют			
1.8	Вычислительная техника отсутствует			
1.9	Производственный и хозяйственный инвентарь отсутствуют			
1.10	Прочие			
Итого:				876
Итого по разделу 1 "Основные средства":				12 208

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации актива	Дата постановки на учет ГУП	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб
1	2	3	4	5
2.1	Патенты отсутствуют			
2.2	Товарные знаки отсутствуют			
2.3	Прочие отсутствуют			
Итого по разделу 2 "Нематериальные активы":				

3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
3.1.	Оборудование к установке отсутствует			
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»:				

4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для пп. 4.1 - 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3
4.1	Строительство объектов основных средств	
4.2	Приобретение объектов основных средств	
1	Жилой дом с пристройками (23:16:0601043:169/ 64,1 кв.м); Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, Привокзальная, 48	1 044
4.3	Приобретение нематериальных активов	
4.4	Перевод молодняка животных в основное стадо	
4.5	Приобретение взрослых животных	
4.6	Прочие	
Итого по разделу 4 "Вложения во внеоборотные активы":		1044

5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3
Доходные вложения в материальные ценности отсутствуют		
Итого по разделу 5 «Доходные вложения в материальные ценности»:		

6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3
6.1. Сырье и материалы		
6.1.1	Алюмокалиевые квасцы 12 водн.	1,37
6.1.2	Антисептический раствор "Чисто-Быстро" 0,9 для рук	26,52
6.1.3	Белизна	6,38
6.1.4	Бензидин чда	0,4
6.1.5	Дезинфиц. Ср-во 5 л..	0,78
6.1.6	Жидкое мыло 500г	10,46
6.1.7	Калий азотнокислый ч	0,08
6.1.8	Катушка для триммера	0,28
6.1.9	Клемник 150А	0,74
6.1.10	Ключ FIT комб. 10мм	0,18
6.1.11	Кобальт (II)серноокислый, 7-водн. Чда	0,57
6.1.12	Лист мет. 3 мм 1,25*2,5	4,55
6.1.13	Масло тактн. ШТИЛЬ	0,39
6.1.14	Медь (II) серноокислая 5-водн. Чда	0,04
6.1.15	Моющее ср-во 5л.	0,06
6.1.16	Моющее ср-во 0,5 л.	0,17
6.1.17	Моющее ср-во 1 л.	11,15
6.1.18	Моющее средство д/стекл	5,98
6.1.19	Мыло хоз.	10,22
6.1.20	Набор химреактивов для ВЭС меда	1,61
6.1.21	Набор химреактивов для ВЭС молока и молочных продуктов	1,5
6.1.22	Натрий хлористый хч	0,03
6.1.23	Натрия гидроокись ,0,1 н.10 шт.	0,96
6.1.24	Опрыскиватель Комфорт ОП-8л	0
6.1.25	Патрон Е-27	0,51
6.1.26	Сода кальциниров. 600г. Коробка	15,98
6.1.27	Средство дезинфицирующее 5 л.	19,55
6.1.28	Средство для мытья полов 1 л.	0,13

1	2	3
6.1.29	Труба 20x20x2	0,4
6.1.30	Труба проф. 40x40x2	0,99
6.1.31	Труба проф. 60x60x2	1,17
6.1.32	Уайт- Спирит 1 л	0,11
6.1.33	Фенолфталеин чда	0,04
6.1.34	Чистящий порошок 480 г.	0,29
6.1.35	Щавелевая кислота 2-водн. Хч	0,06
	Итого:	123,63
6.2. Инвентарь и хозяйственные принадлежности		
6.2.1	Выключатель автоматический модульный 1п 32А	0,25
6.2.2	Выключатель автоматический модульный 3п 32А	1,98
6.2.3	Кнопка ПНВС	0,85
6.2.4	Наконечник алюминиевый	0,21
6.2.5	Розетка наружная с заземл. Белая	0,3
6.2.6	Указатель напряжения УНК-0,4	3,8
	Итого:	7,39
6.3. Прочие		
6.3.1	Бланки закупочных актов	0,03
6.3.2	Вентилятор ВИК-40	6,25
6.3.3	Герметик Экон санитарный	1,06
6.3.4	запаска д/валика	0,49
6.3.5	Калий хлористый хч	0,06
6.3.6	Краска для клеймения животных и туш (1 л)	2,44
6.3.7	Лампа светодиодная 30вт	0,56
6.3.8	Лампа светодиодная 50W	0,41
6.3.9	Метла плоская без черенка	0,99
6.3.10	Моющее ср-во НИКО гель 400 г	0,31
6.3.11	Огнетушитель ОП-4	2,92
6.3.12	Оснастки самонаборные 8 строк	1,7
6.3.13	Перчатки нитриловые 100 пар	18,4
6.3.14	Перчатки резиновые	8,17
6.3.15	Перчатки х/б	0,51
6.3.16	Перчатки х/б с дв. латексом	0,8
6.3.17	Сода кальциниров. 400г. м.у.	0,27
6.3.18	Труба проф. 40x20x2	2,48
6.3.19	Уайт- Спирит 0,9л	0,23
	Итого:	48,08
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»		179,1

7. Затраты на производство

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3
7.1. Основное производство		
7.1.1	Амортизация	215,9
7.1.2	Аренда земли	383,3
7.1.3	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	6,3
7.1.4	Водоснабжение	0,8
7.1.5	Вывоз ЖБО	10,5
7.1.6	Вывоз ТКО	48,8
7.1.7	Газоснабжение	14,5
7.1.8	Дератизация	7,5
7.1.9	Интернет	11,1
7.1.10	Оплата труда	1103,4
7.1.11	Охрана объекта КТС	8,8
7.1.12	Охрана объекта ЧОП	154,3
7.1.13	Списание материалов	58,3
7.1.14	Сточные воды	1,4
7.1.15	Страховые взносы	327,6
7.1.16	Тех. обслуживание КKM	5,6
7.1.17	Тех. обслуживание установок пожарной сигнализации	1,5
7.1.18	Тех. обслуживание электроустановки ГКТПН -10/0,4	5
7.1.19	Услуги сторонних организаций	30
7.1.20	Электроэнергия	165
	Итого:	2 559,6
7.2. Вспомогательные производства		
7.2.1	Амортизация	5,1
7.2.2	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	0,2
7.2.3	Материальные расходы	45,9
7.2.4	Оплата труда	31,5
7.2.5	Страховые взносы	9,4
7.2.6	Электроэнергия	0,7
	Итого:	92,8
7.3. Расходы общехозяйственные		
7.3.1	Амортизация	14,2
7.3.2	Аренда земли	2,1
7.3.3	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	2,8
7.3.4	Газоснабжение	15,5
7.3.5	Интернет	3,7
7.3.6	Малоценное оборудование и запасы	24,3
7.3.7	Материальные расходы	19,3
7.3.8	Оплата труда	498,7

1	2	3
7.3.9	Оформление документации	30,6
7.3.10	Охрана объекта с ПЦН	5
7.3.11	Расходы будущих периодов	0,9
7.3.12	Списание материалов	21,6
7.3.13	Страховые взносы	148,4
7.3.14	Телефония	0,9
7.3.15	Тех. обслуживание ККМ	0,7
7.3.16	Тех. обслуживание установок пожарной сигнализации	0,8
7.3.17	Услуги сторонних организаций	10,7
7.3.18	Электроэнергия	20,2
	Итого:	820,3
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»		3 472,8

8. Готовые изделия

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
8.1	Товары отсутствуют			
8.2	Готовая продукция отсутствует			
8.3	Товары отгруженные отсутствуют			
Итого по разделу 8 "Готовые изделия":				

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 0 тыс. рублей.

10. Денежные средства

10.1. Касса - 132 тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути - 588 тыс. рублей.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
1	40702810100680000046, КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО г. Краснодар	100
2	40702810430000022726, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК	16
3	40702810943250000022, РНКБ БАНК (ПАО)	257
		373
10.4. Валютные счета		
10.5. Специальные счета в банках		
10.6. Депозитные счета в банках		
1	42104810400680000054, КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО	3 000
2	42105810800680000022, КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО	500
		3 500
1.	Итого по разделу 10 «Денежные средства»	4 593

11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
11.1	Акции, доли, паи отсутствуют				
11.2	Вклады по договору простого товарищества отсутствуют				
11.3	Долговые ценные бумаги отсутствуют				
11.4	Предоставленные займы отсутствуют				
11.5	Прочие отсутствуют				
Итого по разделу 11 "Финансовые вложения":					

12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность отсутствует				
(платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная отсутствует				
12.2. Краткосрочная задолженность отсутствует				
(платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
1	Кубанский учебный центр ЖКХ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Минская, дом 122, ОГРН 1032305698050	№308/7/170 от 11.09.2019	2024	4
2	ООО "Вкус Наш", Краснодарский край, р-н Курганинский, г. Курганинск, ул. Коммунистическая, 158, ОГРН 1152339010042	№7/10 от 01.01.2024, №8/11 от 01.01.2024	02.2024	23
3	Расчеты с покупателями и заказчиками (221 контрагент)	договоры 2024 г.	02.2024	1267
4	Единый налоговый счет		02.2024	641
5	Управление имущественных отношений администрации МО Курганинский район		02.2024	5
6	Администрация МО Курганинский район		02.2024	3
7	УФК по Краснодарскому краю (Курганинское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Краснодарскому краю)		02.2024	7
8	Прочие дебиторы		02.2024	1
	Итого:			1951
12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная				
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»				
				1951

13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3
Итого по разделу 13. Прочие активы		

14. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ N _____ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
14.1	Кредиты отсутствуют			
14.2	Займы отсутствуют			
14.3	Прочие отсутствуют			
Итого по разделу 14 "Долгосрочные обязательства":				

15. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.01.2024, тыс. руб.
1	2	3	4	5
15.1. Кредиты отсутствуют				
15.2. Займы отсутствуют				
15.3. Кредиторская задолженность отсутствует				
	Поставщики и подрядчики			853
1	ЭКОЦЕНТР ООО, г. Новокубанск	0178/01198 от 30.12.2022	02.2024	473

1	2	3	4	5
2	Армавирэнергосбыт НЭСК филиал, 1032304155102	142/03 от 26.12.2022	02.2024	211
3	Защита ООО, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Кирова, дом 113, 1052321981942	2023.210589 от 17.11.2023	02.2024	88
4	ВАШ О2 ООО	41/21/75 от 12.07.2021	02.2024	27
5	Газпром межрегионгаз, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Ленина, дом 40/1, 1022301205662	25-4-11228/23 от 25.11.2022	02.2024	24
6	РОСТЕЛЕКОМ ПАО, 1027700198767	№ 94/3569944 от 26.12.2017	02.2024	16
7	Ищенко Игорь Алексеевич, Курганинск, 12 Декабря, дом № 176, 312233907900039	11 от 09.01.2023	02.2024	11
8	Прочие кредиторы		02.2024	04
9	задолженность перед персоналом организации		02.2024	794
10	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		02.2024	526
11	задолженность по налогам и сборам		02.2024	544
12	прочие кредиторы		02.2024	128
15.4. Прочие				
Итого по разделу 15 «Краткосрочные обязательства»				2 845

16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ____ N ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, тыс. руб.
1	2	3	4	5
16.1	Выданные обеспечения обязательств и платежей			
16.2	Полученные обеспечения обязательств и платежей			

1	2	3	4	5
16.3	Иные			
Итого по разделу 16 "Прочие (непросроченные) обязательства":				

Директор Курганинского
муниципального унитарного
предприятия «Рынок»



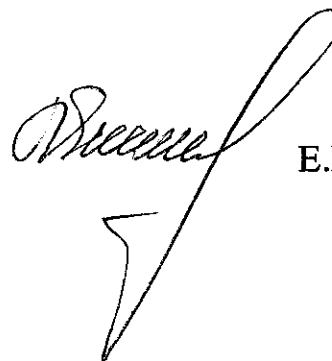
П.И. Волошко

Главный бухгалтер
Курганинского муниципального
унитарного предприятия «Рынок»



О.А. Клычева

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Курганинский район



Е.В. Лукьяненко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

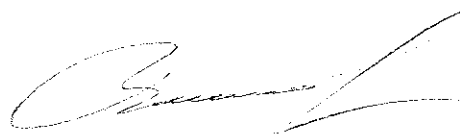
от 13.08.2009 № 404

**Перечень объектов (в том числе исключительных прав),
не подлежащих приватизации в составе
имущественного комплекса Курганинского
муниципального унитарного предприятия «Рынок»**

1. Перечень земельных участков

№ п/п	Адрес (местоположение), кадастровый номер, назначение, краткая характеристика, с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления, сведения о государственной регистрации прав	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость, тыс. руб.	Предложения по дальнейшему использованию
1	2	3	4	5	6	7
1	Краснодарский кр. Курганинский район, г. Курганинск, ул. Станционная, 10; земли населенных пунктов; Для эксплуатации административного здания, магазина и гостиницы	договор № 1609000489 от 01.07.2009 г.	23:16:0601043:13	656	1317,5	Аренда з/у

Директор Курганинского
муниципального унитарного
предприятия «Рынок»



П.И. Волошко

Главный бухгалтер
Курганинского муниципального
унитарного предприятия «Рынок»



О.А. Клычева

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Курганинский район



Е.В. Лукьяненко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 14.01.2014 № 404

**Перечень обременений (ограничений) имущества,
включенного в состав подлежащего приватизации
имущественного комплекса Курганинского
муниципального унитарного предприятия «Рынок»**

1. Предприятие не имеет мобилизационного задания.
2. Предприятие не имеет обременений по аренде имущества на основании договоров.
3. Предприятие имеет ограничение прав и обременение земельного участка с кадастровым номером 23:16:0601098:199.

Вид: частный сервитут;

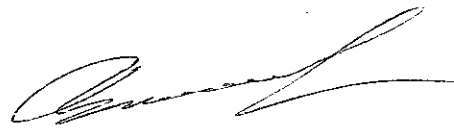
дата государственной регистрации: 20 января 2012 г.;

номер государственной регистрации: 23-23-08/066/20121-755;

срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: с 20 января 2012 г. на 2 года;

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фигуровская Ирина Михайловна.

Директор Курганинского
муниципального унитарного
предприятия «Рынок»



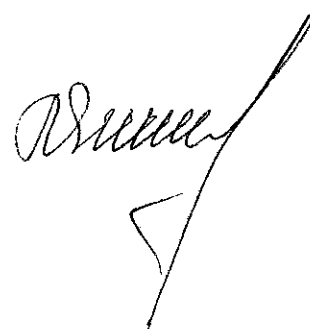
П.И. Волошко

Главный бухгалтер
Курганинского муниципального
унитарного предприятия «Рынок»



О.А. Клычева

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Курганинский район



Е.В. Лукьяненко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации
 муниципального образования
 Курганинский район
 от 14.04.2004 № 404

РАСЧЕТ

**балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
 Курганинского муниципального унитарного предприятия "Рынок"**


	Наименование		Сумма, руб.
1	2		3
I. Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, - всего, в т.ч:			20 011 075,10
1	Нематериальные активы		
2	Результаты исследований и разработок		
3	Нематериальные поисковые активы		
4	Материальные поисковые активы		
5	Основные средства		13 251 777,24
6	Доходные вложения в материальные ценности		
7	Финансовые вложения		
8	Отложенные налоговые активы		
9	Прочие внеоборотные активы		
10	Запасы		179 100,30
11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		
12	Дебиторская задолженность		1 951 114,24
13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)		
14	Денежные средства и денежные эквиваленты		4 592 539,46

15	Прочие оборотные активы		36 543,86
II. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу, - всего, в том числе:			3 356 716,87
1	Долгосрочные заемные средства		
2	Отложенные налоговые обязательства		
3	Долгосрочные оценочные обязательства		
4	Прочие долгосрочные обязательства		
5	Краткосрочные заемные средства		
6	Кредиторская задолженность		
7	Краткосрочные оценочные обязательства		2 844 977,70
8	Прочие краткосрочные обязательства		511 739,17
III. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. I), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. II)			16 654 358,23
IV. Кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих приватизации			70 319 726,11
V. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия			
Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов			86 974 084,34
Уставный капитал			86 974 084,34

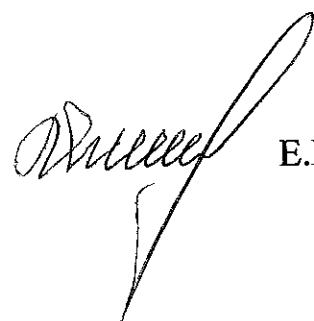
Директор Курганинского муниципального
унитарного предприятия «Рынок»


П.И. Волошко

Главный бухгалтер Курганинского
муниципального унитарного предприятия
«Рынок»


О.А. Клычева

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Курганинский район


Е.В. Лукьяненко

Приложение 5

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 12.04.2024 № 404

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью

«Курганинскпродснаб»

г. Курганинск

2024 г.

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Курганинскпродснаб» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путем преобразования Курганинского муниципального унитарного предприятия «Рынок» (далее – Предприятие).

1.2. Общество является правопреемником по всем обязательствам Предприятия в объеме прав и обязанностей, предусмотренных передаточным актом, со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

Общество является коммерческой организацией.

Общество создается без ограничения срока деятельности.

Учредителем (единственным участником) Общества является муниципальное образование Курганинский район.

1.3. От имени муниципального образования Курганинский район акции и полномочия учредителя (единственного участника) Общества осуществляет администрация муниципального образования Курганинский район.

1.4. Общество приобретает права и обязанности юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке государственной регистрации юридических лиц.

Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, в том числе денежные средства, и несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

В своей деятельности Общество руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Курганинский район, решениями единственного участника Общества, принятыми в соответствии с его компетенцией в установленном порядке.

Общество от своего имени для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, закрепленные настоящим Уставом.

Общество может быть истцом и ответчиком в суде.

Единственный участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Общество не отвечает по обязательствам единственного участника Общества.

1.5. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Курганинскпродснаб».

1.6. Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Курганинскпродснаб».

1.7. Местонахождение Общества: 352431, г. Курганинск, ул. Станционная, д.10.

1.8. Почтовый адрес и место хранения документов Общества: 352431, г. Курганинск, ул. Станционная, д.10.

1.9. Общество имеет печать, штамп и бланк со своим наименованием, иные средства индивидуализации.

2. Цель, предмет, виды деятельности Общества

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Предмет деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, код по ОКВЭД - 68.20.2.

2.3. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом

2.4. Отдельные виды деятельности, перечни которых определены законодательством Российской Федерации, Общество вправе осуществлять только на основании специального разрешения (лицензии).

2.5. Общество вправе создавать другие организации по решению учредителя (единственного участника) Общества.

2.6. Общество может в установленном порядке создавать на территории Российской Федерации филиалы. Создание филиалов, а также их ликвидация осуществляются по решению учредителя (единственного участника) Общества. Филиалы действуют в соответствии с утвержденным единоличным исполнительным органом Общества положением о филиалах Общества.

2.7. Филиалы, создаваемые Обществом, не являются юридическими лицами и наделяются имуществом, принадлежащим Обществу.

Имущество филиалов учитывается на их балансах, а также на балансе Общества.

2.8. Филиалы, создаваемые Обществом, осуществляют свою деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов.

Руководители филиалов назначаются директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной им.

3. Уставный капитал Общества

3.1. Уставный капитал Общества составляет 86 974 084 (восемьдесят шесть миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьдесят четыре) рубля 34 копейки

3.2. Доля в уставном капитале Общества, принадлежащая муниципальному образованию Курганинский район, составляет 100 процентов.

3.3. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества (дополнительного вклада) принимается учредителем (единственным участником) Общества на основании постановления Администрации муниципального образования Курганинский район с учетом норм Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Увеличение уставного капитала Общества за счет вкладов третьих лиц не допускается.

Решение об уменьшении уставного капитала Общества принимается учредителем (единственным участником) Общества на основании постановления Администрации муниципального образования Курганинский район в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.4. Доля или часть доли в уставном капитале Общества, принадлежащая муниципальному образованию Курганинский район, не может быть предметом залога.

4. Органы Общества

4.1. Органами Общества являются единственный участник Общества, директор и ревизионная комиссия.

4.2. Высшим органом управления Общества является единственный участник Общества.

4.3. Единоличным исполнительным органом Общества является директор.

4.4. Органом внутреннего финансового контроля Общества является ревизионная комиссия.

5. Управление Обществом.

Исключительные полномочия единственного участника Общества

5.1. Муниципальное образование Курганинский район, являясь единственным участником Общества, пользуется правами и осуществляет обязанности участника Общества, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. В соответствии со статьями 33, 39 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично:

1) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

2) утверждение условий трудового договора и его заключение с лицом,

осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, а также оформление дополнительных соглашений к трудовому договору, внесение в него изменений, определение размера и порядка выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу Общества, предоставление согласия на премирование единоличного исполнительного органа Общества, на выплату материальной помощи единоличному исполнительному органу Общества;

3) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

4) получение информации о деятельности Общества, в том числе получение доступа к документам, перечисленным в статье 50 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

5) утверждение устава Общества, внесение изменений в устав, утверждение устава в новой редакции, изменение наименования Общества, местонахождения Общества, размера уставного капитала Общества;

6) определение основных направлений деятельности Общества, изменение целей, предмета, видов деятельности Общества;

7) утверждение положений о ревизионной комиссии, и иных документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества), в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) назначение членов ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

9) решение о необходимости распределения чистой прибыли и ее объеме, принимается после утверждения годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

10) принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, назначение аудиторской организации (индивидуального аудитора) Общества и определение размера оплаты ее услуг;

11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;

13) принятие решения о согласии на совершение крупной сделки согласно статье 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

14) принятие решения о создании других организаций, филиалов Общества, их реорганизации или ликвидации;

15) определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа участников Общества;

16) принятие решения об участии в ассоциациях и других коммерческих организациях.

5.3. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества принимается не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

5.4. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции

единственного участника Общества, не может быть передано единоличному исполнительному органу Общества.

5.5. В соответствии со статьями 33, 39 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» единственный участник Общества обязан:

1) оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

2) не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

3) осуществлять иные обязанности, в том числе дополнительные обязанности единственного участника Общества.

5.6. Выход единственного участника из Общества не допускается.

5.7. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», должны быть подтверждены путем нотариального удостоверения.

6. Ревизионная комиссия Общества

6.1. Ревизионная комиссия Общества создается для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

6.2. Члены ревизионной комиссии Общества назначаются единственным участником Общества на срок до принятия учредителем (единственным участником) Общества решения об утверждении очередных годовых результатов деятельности Общества.

6.3. Количество членов ревизионной комиссии Общества – не менее пяти человек.

6.4. Члены ревизионной комиссии Общества могут быть переизбраны неограниченное количество раз.

6.5. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год (плановая), а также в любое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, по решению единственного участника (внеплановая).

6.6. Порядок деятельности ревизионной комиссии Общества определяется настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии Общества, утверждаемым единственным участником Общества.

6.7. Ревизионная комиссия Общества принимает решения большинством голосов своих членов.

6.8. Ревизионная комиссия Общества докладывает о результатах проверок единственному участнику Общества.

6.9. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов, бухгалтерских балансов Общество вправе по решению единственного участника Общества привлекать профессионального аудитора (аудиторскую организацию).

6.10. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит обязательному аудиту, то Общество обязано привлечь для его проведения аудиторскую организацию (индивидуального аудитора), которая должна быть независима в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

6.11. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества до их утверждения единственным участником Общества. Единственный участник Общества не вправе утверждать годовые отчеты и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии Общества.

7. Единоличный исполнительный орган Общества

7.1. Директор является единоличным исполнительным органом Общества.

Руководитель Предприятия, преобразованного в Общество, назначается на должность директора Общества на срок, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Срок полномочий директора Общества составляет 5 лет.

Директор Общества может быть переназначен неограниченное количество раз.

Трудовой договор с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, от имени Общества в лице единственного участника Общества заключается с администрацией муниципального образования Курганинский район.

По решению единственного участника Общества директору Общества может быть установлен испытательный срок в целях проверки его квалификации и профессиональных качеств.

7.2. Директор Общества в своей деятельности подотчетен единственному участнику Общества. Решения единственного участника Общества обязательны для директора Общества.

7.3. Директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества и осуществляет следующие полномочия:

1) действует без доверенности от имени Общества по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции исполнительного органа Общества;

2) осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции единственного участника Общества;

3) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

4) издает приказы о приеме на работу в Общество, о переводе и увольнении работников Общества, заключает трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

5) рассматривает текущие и перспективные планы работы;

6) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;

7) обеспечивает выполнение решений единственного участника Общества;

8) осуществляет подготовку материалов, проектов и предложений по вопросам, которые выносятся на рассмотрение единственного участника Общества;

9) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями единственного участника Общества;

10) утверждает штатное расписание Общества, филиалов Общества и направляет их единственному участнику Общества;

11) открывает расчетный и другие счета Общества в банках;

12) обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение бухгалтерской отчетности;

13) представляет на утверждение единственному участнику Общества годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность;

14) обеспечивает сохранность по местонахождению Общества документов, перечисленных в статье 50 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

15) совершает сделки в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;

16) извещает единственного участника Общества о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность;

17) иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.4. Директор Общества обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение директором Общества своих обязанностей может служить основанием для досрочного прекращения трудового договора по инициативе единственного участника Общества.

7.6. Общество обязано:

1) обеспечивать единственному участнику Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе к определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска;