



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2024

№ 1052

г. Курганинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилого помещения  
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей по муниципальному образованию  
Курганинский район на IV квартал 2024 года**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на IV квартал 2024 года в размере 98098 (девяносто восьми тысяч девяносто восьми) рублей 00 копеек согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н.Ворушилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Курганинский район

от 28.10.2024 № 1052

### Расчет

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилого помещения  
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения  
родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей по муниципальному образованию  
Курганинский район на IV квартал 2024 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на IV квартал 2024 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на III квартал 2024 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$  — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2024 года;

$C_i$  — стоимость  $P_{го}$  жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$M_i$  — общая площадь  $P_{го}$  жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;  $n$  — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2024 года:

Стоимость жилья на IV квартал 2024 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Мониторинг интернет-ресурс «Дом Клик» 01.10.2024 г.					
1	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А.	2022	61,7	6 000 000,00	97245	
	Мониторинг интернет-ресурс «Авито» 01.10. 2024 г.					
2	г. Курганинск, ул. Розы Люксембург, д. 210.	2019	40	4 500 000,00	112500	
3	г. Курганинск, ул. Коммунистическая, д. 158.	2024	52,5	4 150 000,00	79048	
4	г. Курганинск, ул. Коммунистическая, д. 158.	2024	38	3 600 000,00	94737	
5	г. Курганинск, ул. Коммунистическая, д. 158.	2024	50	4 500 000,00	90000	
6	г. Курганинск, ул. Коммунистическая, д. 158.	2024	42	4 450 000,00	105952	

7	г. Курганинск, ул. Олимпийская, д. 8.	2022	49	5 800 000,00	118367	
	Мониторинг интернет-ресурс «ЦИАН» 01.10. 2024 г.					
8	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А.	2022	48	4 395 000,00	91 562	
	Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения			98098		

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на IV квартал 2024 года составила 98098 (девятью тысяч девятью тысяч девятью) рублей 00 копеек.

Заместитель главы муниципального  
образования Курганинский район

 Б.В. Панков