



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 20.09.2023

№310

г. Курганинск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Курганинский район от 22 июня 2022 г. № 186 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения Курганинского района»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьёй 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Курганинский район от 22 июня 2022 г. № 186 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения Курганинского района» изложив приложение к решению Совета в новой редакции (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
муниципального образования
Курганинский район

С.А. Маханёв

Глава
муниципального образования
Курганинский район

А.Н. Ворушкин



Приложение
к решению Совета муниципального
образования Курганинский район
от 20.09.2023 № 310

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 18.05.2022 № 186
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 20.09.2023 № 310

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КОНСТАНТИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

СОСТАВ:

- I. Основная часть;
- II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- III. Правила и область применения расчетных показателей.

I. Основная часть

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (далее МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2. МНГП применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Константиновского сельского поселения Курганинского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Действие местных нормативов градостроительного проектирования

не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

4. МНГП Константиновского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

5. Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава Константиновского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 18 июня 2018 г. № Ru 235173042018001, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Действие МНГП не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП.

7. МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Константиновского сельского поселения объектами местного значения (далее – ОМЗ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели) Константиновского сельского поселения.

Термины и определения

В МНГП Константиновского сельского поселения приведенные понятия применяются в следующем значении:

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ) – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых

закключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Места приложения труда – совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ.

Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации – документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия – совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место – это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле – это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, (квартал, микрорайон и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Используемые сокращения
В МНГП применяются следующие сокращения и обозначения:
Перечень принятых сокращений и обозначений

| Сокращение | Слово/ словосочетание |
|------------|---|
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район |
| РНГП | Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края |
| СТП | Схема территориального планирования |
| ДПТ | Документация по планировке территории |

Принятые сокращения и единицы измерения

| Обозначение | Наименование единицы измерения |
|-------------|--------------------------------|
| МПа | мегапаскаль |
| кВ | киловольт |
| ч | час |
| л/сут | литры/сутки |
| кВ*А | киловольт/ампер |
| ч/год | человек в год |
| кВт*ч/год | киловатт-час в год |
| мин | минута |
| м | метр |
| км | километр |
| га | гектар |
| п. | пункт |

Общие данные

1. Высота и рекомендуемый вид ограждения в соответствии с назначением предприятия, здания и сооружения:

Таблица 1

| Предприятия, здания и сооружения | Высота ограждения, м | Рекомендуемый вид ограждения |
|---|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности | 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясо-молочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.) | не менее 1,6 | стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное |

| | | |
|---|--------------|---|
| 4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| То же вне населенных пунктов | не менее 1,6 | колючая проволока |
| То же на территории предприятий | не менее 1,2 | стальная сетка |
| 5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.) | не менее 1,2 | стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов) |
| 6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям | не менее 1,6 | стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем |
| 7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических) | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| Инфекционные и психиатрические больницы | 2 | железобетонное сплошное |
| 8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря | не менее 1,2 | живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди |
| 9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища | не менее 1,2 | стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов) |
| 10. Детские ясли-сады | не менее 1,6 | стальная сетка или железобетонное решетчатое |
| 11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) | 2 | стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое |
| 12. Открытые спортивные площадки в жилых зонах | 2 - 4,5 | стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня |
| 13. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.) | 1,6 | стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь |
| 14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения | 2 | стальная сетка |
| 15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. | 1,6 | живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны) |

2. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

Таблица 2

| Вид площадки | Минимальные размеры площадки, м | Рекомендуемый тип покрытия |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Настольный теннис | 8,0 x 4,3 | твердое, с искусственным покрытием |
| Теннис | 36,0 x 16,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Бадминтон | 16,4 x 7,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Волейбол | 23,0 x 14,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Баскетбол | 28,0 x 15,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Универсальная для спортивных игр | 36,0 x 18,0 | твердое, с искусственным покрытием |

Таблица 2.1

| Игровое оборудование | Рекомендации |
|----------------------|---|
| Качели | высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей |
| Качалки, балансиры | высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой |
| Горки, городки | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

Таблица 2.2

| Возраст | Назначение оборудования | Игровое и физкультурное оборудование |
|--|--|---|
| Дети дошкольного возраста (1 – 3 года) | для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | песочницы открытые и с крышами, домики |
| | для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| | для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве | качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели |
| Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет) | для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания | пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| | для развития силы, гибкости, координации движений | гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники |
| | для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель | мишени для бросания мяча, колебросы, баскетбольные щиты, мини-ворота |
| Дети школьного возраста | для общего физического развития | гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота |
| Дети старшего школьного возраста | для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья |

Таблица 2.3

| Игровое оборудование | Минимальное расстояние между игровыми элементами |
|----------------------|---|
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки, балансиры | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки, городки | не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка |

3. Группы сельских населённых пунктов в соответствии с численностью населения:

Таблица 3

| Группа городских и сельских населенных пунктов | Население (тыс. человек) |
|--|---------------------------------|
| | сельских населенных пунктов <*> |
| Крупнейшие | свыше 10 |
| Крупные | свыше 5 до 10 |
| Большие | свыше 1 до 5 |
| Средние | свыше 0,2 до 1 |
| Малые <***> | до 0,2 |
| Примечания: | |
| 1. Сельский населенный пункт - станица, село, хутор, аул, поселок. | |

4. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон:

Таблица 4

| Территориальные зоны | Коэффициент плотности застройки |
|---|---------------------------------|
| Жилые | |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,9 |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой/средней этажности | 0,5/0,7 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,7 |
| Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,7 |
| Общественно-деловая | |
| Многофункциональная застройка | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка) | 2,4 |
| Производственная | |
| Промышленная | 2,4 |
| Научно-производственная <*> | 1,0 |
| Коммунально-складская | 1,8 |
| * Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон. | |

| Территориальные зоны | Коэффициент плотности застройки |
|--|---------------------------------|
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (микрорайона) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.</p> <p>2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.</p> <p>3. Границами кварталов являются красные линии.</p> <p>4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> | |

Дополнительные рекомендации по развитию существующей жилой застройки, общественно-деловых и смешанных зон

При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии с установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии с установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого

подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

5. Размер площадок для отдыха и занятий физической культурой и спортом.

Таблица 5

| Тип площадки | Удельный размер площадок, кв. м/чел. |
|---|--------------------------------------|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 |

6. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков:

Таблица 6

| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1 - 3) | Площадь приквартирных участков, га | | Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания) |
|--|--|------------------------------------|----------|--|
| | | не менее | не более | |
| Тип Б - жилые образования сельских поселений | усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,5 | ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| | одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,35 | |
| | многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,08 | ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |

Примечания.

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7. Расстояние от высаживаемых деревьев и кустарников до зданий, сооружений

Таблица 7

| Здание, сооружение | Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси | |
|---|--|------------|
| | ствола дерева | кустарника |
| 1 | 2 | 3 |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и другие | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: | | |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |
| <p>Примечания.</p> <p>1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.</p> <p>2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.</p> <p>3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.</p> | | |

8. Газоснабжение.

Классификация газопроводов по давлению:

Таблица 8

| Классификация газопроводов по давлению | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
|--|--------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| | | СУГ <*> | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| | II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | | Природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | | Природный и СУГ | до 0,005 включительно |
| *СУГ – сжиженный углеводородный газ. | | | |

Таблица 8.1

| Назначение резервуарной установки | Общая вместимость резервуарной установки, куб. м | | Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м | |
|--|--|-----------|--|------------|
| | надземной | подземной | надземного | подземного |
| Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий | 5 | 300 | 5 | 50 |
| Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных | 20 | 300 | 10 | 100 |

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 м², площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров улично-дорожной сети.

9. Улично-дорожная сеть.

Таблица 9

Основное назначение дорог и улиц в соответствии с их категорией

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|--|---|
| 1 | 2 |
| Улицы и дороги местного значения: | |
| - улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| - улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |

| |
|--|
| <p>Примечания:</p> <p>1. В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.</p> <p>3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.</p> |
|--|

Таблица 9.1

| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
|--|--|
| Улицы и дороги местного значения | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения |
| Улицы в зонах жилой застройки | Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| Улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| Улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
| <p>Примечания:</p> <p>1. В зависимости от планировочной структуры городов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.</p> <p>2. В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.</p> | |

Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения

| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в краевых линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, % | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|---|--|--------------------------------|---|---|--|
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 20 - 25 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | 17 - 22 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | 14 - 20 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 22 - 30 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | 17 - 25 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | 15 - 22 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 15 - 25 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |

10. Необходимые требования к обеспеченности объектов различного функционального назначения парковочными местами:

Таблица 10

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу |
|---|--------------------------------------|--|
| Здания и сооружения | | |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги. | 100 м ² общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м ² общей площади | 1 |
| Промышленные предприятия | 6-8 работающих в двух смежных сменах | 1 |

| | | |
|--|---|---|
| Здания и комплексы многофункциональные | - | Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330 | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800 | |
| Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы | По СП 228.1325800 | |
| Образовательные учреждения | | |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| | 100 детей | Не менее 5 для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |
| | 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | 140 м ² общей площади | 1 |
| Медицинские организации | | |
| Больницы | - | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Поликлиники | - | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям | 50 м ² общей площади | 1 |
| Спортивные объекты | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1 +25 машино-мест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м ² общей площади до 1000 м ² / 50 м ² общей площади более 1000 м ² | 1 Но не менее 25 машино-мест на объект общей площадью более 500 м ² |
| Учреждения культуры | | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | - | По заданию на проектирование |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителя | 1 |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| Здания театрально-зрелищные | По СП 309.1325800 | |
| Торговые объекты | | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки | 40 м ² общей площади | 1 |
| Объекты общественного питания | | |
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных места | 1 |
| Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха) | | |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м ² | 150 м ² общей площади | 1 но не менее 3 на 10 номеров |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м ² до 5000 м ² | 250 м ² общей площади | 1 но не менее 10 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более | 300 м ² общей площади | 1 но не менее 20 |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м ² и более (категории 4 и 5 звезд) | 350 м ² общей площади | 1 но не менее 20 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м ² общей площади | 1 Но не менее 1 |
| Вокзалы | | |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы | - | По заданию на проектирование |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |
| Объекты отдыха | | |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 10 |
| <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка, с учетом вместимости автостоянки. 2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации населения, определенных на расчетный срок. При определении расчетного показателя для конкретного поселения, или города необходимо учитывать уровень автомобилизации населения проживающего на их территории и вводить понижающие или повышающие коэффициенты исходя из процента превышения или занижения к расчетному. При результате расчета менее | | |

2 машино-мест необходимо принимать 2 машино-места, одно из которых должно быть предназначено для инвалидов.
 4. При гостиницах категорий "три звезды" и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки.
 5. При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок;
 6. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = P_{оромсу} \times K_1 - MM_{стп} \times K_2 - Нижс$$

$P_{оромсу}$ - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

K_1 * - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

$MM_{стп}$ - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

K_2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$Нижс$ - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

* показатель K_1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

7. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м. площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

8. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

11. Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса:

Таблица 11

| Класс (категория) автомобильной дороги | Вид объекта дорожного сервиса | Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км |
|--|---|---|
| Нескоростная автомобильная дорога (IV) | пункт общественного питания | 100 |
| | автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями) | 100 |
| | станция технического обслуживания | 100 |
| | площадка отдыха <*> | 50 |

| Класс (категория) автомобильной дороги | Вид объекта дорожного сервиса | Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км |
|---|---|---|
| Нескоростная автомобильная дорога (II) | пункт общественного питания | 100 |
| Нескоростная автомобильная дорога (III) | автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями) | 100 |
| | станция технического обслуживания | 100 |
| | площадка отдыха <*> | 50 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IV) | пункт общественного питания | 150 |
| | автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями) | 150 |
| | станция технического обслуживания | 150 |
| | площадка отдыха | 75 |
| Нескоростная автомобильная дорога (V) | автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями) | 300 |
| | пункт общественного питания | 300 |

12.Газоны

Таблица 12

| Полоса | Ширина полосы, м, не менее |
|---|----------------------------|
| 1 | 2 |
| Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками: | |
| однорядная посадка | 2 |
| двухрядная посадка | 5 |
| Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: | |
| свыше 1,8 | 1,2 |
| свыше 1,2 до 1,8 | 1 |
| до 1,2 | 0,8 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев | 4,5 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников | 3 |
| Газон | 1 |

13.Размеры земельных участков под размещение объектов связи

Таблица 13

| Сооружения связи | Размеры земельных участков, га |
|--|--------------------------------|
| Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы | от 0,003 |

14.Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов.

Таблица 14

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения Константиновского сельского поселения области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов

| Предприятие и сооружение | Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га |
|--|--|
| 1 | 2 |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: | |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | 0,02 - 0,05 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 |
| Поля ассенизации | 2 – 4 |
| Сливные станции | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |
| Примечание: при размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | |

15. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения Константиновского сельского поселения муниципального образования Курганинский район в области содержания мест захоронения и оказания ритуальных слуг

Таблица 15

| ОМЗ муниципального района | Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. | Минимальные расстояния, м |
|---|---|--|
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | 0,24 (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается) | От жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, при площади: 10 га и менее – 100; От 10 до 20 га – 300; От 20 до 40га – 500; Для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов – 50 |

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения Константиновского сельского поселения муниципального образования Курганинский район

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Размер земельного участка, кв.м | Примечание |
|--|----------------------------------|--|--|--|
| I. Образовательные организации | | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 1 место | По расчету* | Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов. | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 23 настоящих нормативов |
| Внешкольные учреждения, место | 1 место | 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | По заданию на проектирование | В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения | | | | |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых | 1 посещение в смену на 1000 чел. | 18 | 0,1 га на 100 посещений в смену | Радиус обслуживания – 1000 м |
| Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей | 1 посещение в смену на 1000 чел. | 14 | 0,1 га на 100 посещений в смену | Радиус обслуживания – 1000 м |

| | | | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------------|---|
| Учреждения медико-социального обслуживания | 1 койка | 2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ) | По заданию на проектирование | Возможно размещение в пригородной зоне |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | | |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 " 2 " 5 " 5 " 10 | Тыс. един. хранения/мест (читатель) | | | |
| | | 6 - 7,5 / 5 - 6 читательских мест 5 - 6 «»/ 4 - 5 «» 4,5 - 5 «»/ 3 - 4 «» | | |
| Институты культового назначения, приходской храм | 1 храм/1 место | 7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место | | Размещение по согласованию с местной епархией |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досу-га и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | Кв. м общей площади | 50 - 60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| Музеи | 1 объект | 1 объект (при численности населения до 10 тыс. чел.) | По заданию на проектирование | |

| IV. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------|--|----------------------------------|---|
| Спортивные залы, 2 эт. | кв. м | 123,9 | 69,3 | для городских поселений - 206,5; | в соответствии с генеральным планом |
| Плоскостные спортсооружения | площадь игровой зоны, м ² | 412,5 | 412,5 | по заданию на проектирование | |
| Крытые плавательные бассейны, 1 эт. | шт | 0,05 | 004 | по заданию на проектирование | |
| V. Предприятия торговли | | | | | |
| Рынок, ярмарка | кв. м торг. площади | по заданию на проектирование | | по заданию на проектирование | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 г. № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов» в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел. | Кв. м торговой площади | 40 | От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² - св. 3000 м ² | | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади |

| VI. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Участковый пункт полиции | участковый уполномоченный (1 сотрудник) | 1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел. | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.) | по заданию на проектирование |
| VII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | |
| Жилищно-коммунальные организации, объект: | объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | | |
| микрорайона | | | 0,3 га на объект | |
| итого района | | 1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел. | 1 га на объект | |
| Общественные уборные | 1 прибор | 3 (2 - для женщин и 1 для мужчин) | | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | | |
| VIII. В области архивного дела | | | | |
| Муниципальные архивы | 1 архив | Не менее 1 на муниципальное образование | По заданию на проектирование | |

Примечание: *Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75)) \times 1000}{N}$$

K_7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,
 K_8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,
 K_9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,
 K_{10} - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет
 K_{11} - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,
 K_{12} - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,
 K_{13} - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,
 K_{14} - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,
 K_{15} - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,
 K_{16} - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,
 K_{17} - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,
 N – общее количество населения

$P_{\text{оош}}$ – расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{(((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6)) \times 1000}{N}$$

K_0 - количество детей в возрасте от 2 мес. до 1 года,
 K_1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,
 K_2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,
 K_3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет
 K_4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,
 K_5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,
 K_6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,
 N – общее количество населения

$P_{\text{доо}}$ – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

Таблица 17

| Учреждения, организации и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
|--|------------------------|
| Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах <*> | |
| - в зоне застройки многоквартирными жилыми домами | 500 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 650 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 900 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 900 |
| Дошкольные общеобразовательные организации <***> | |
| - в зоне застройки многоквартирными жилыми домами | 300 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 400 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 550 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 550 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах<****> | 1000 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.)

<***> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечание: 1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
объектов местного значения Константиновского сельского поселения муниципального образования
Курганинский район для населения

| ОМЗ муниципального района | Единица измерения | Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения | |
|--|-------------------------------|---|------------------------------------|
| | | Сельское поселение | |
| | | Пешеходная доступность | Транспортная доступность |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Образовательные организации | | | |
| Дошкольные образовательные организации | км | 0,5 | |
| Уровень общего образования: Начальное образование Основное общее и (или) среднее образование | км, не более мин, не более | 0,3 км (15 мин) 0,5 км (30 мин) | |
| II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения | | | |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль | мин | В пределах 15 мин. на специальном автомобиле | |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | мин | В пределах 30 мин. на специальном автомобиле | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | км/мин | 1,0 км | 30 мин с использованием транспорта |
| Раздаточные пункты молочных кухонь То же, при одно- и двухэтажной застройке | км | 0,5 0,8 | |

| | | | |
|--|---------|-----|-----------------|
| Аптеки То же, при одно- и двухэтажной застройке | км/ мин | | 30 мин |
| III. Учреждения культуры и искусства | | | |
| Сельские массовые библиотеки | мин | | 30 |
| Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | км | 0,5 | |
| IV. Физкультурно-спортивные сооружения | | | |
| Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий | км | | 0,5 |
| Физкультурно- спортивные центры жилых районов | км | | 1,5 |
| V. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | |
| Отделения связи и банки | км | | 0,5 |
| Участковый пункт полиции | км | | 1,5 |
| VI. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Общественные уборные в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) на территориях рынков, общественных и торговых центров | км | | 0,5 0,15 |

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения муниципального образования Курганинский район

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

вводит понятие нормативов градостроительного проектирования; подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

МНГП Константиновского сельского поселения муниципального образования Курганинский район содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня

территориальной доступности объектов местного значения для населения, перечень которых определен в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава Константиновского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 18 июня 2018 г. № Ru 235173042018001, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для подготовки МНГП Константиновского сельского поселения использовались данные, сведения и прогнозы, содержащиеся в «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Константиновского сельского поселения Курганинского района на период 2016-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Константиновского сельского поселения Курганинского района от 5 мая 2016 г. № 114, (далее - Программа комплексного развития социальной инфраструктуры);

Перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых в МНГП Константиновского сельского поселения установлены расчетные показатели:

- 1) в области автомобильных дорог местного значения:
автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;
автозаправочные станции в границах сельского поселения;
- 2) в области физической культуры и массового спорта:
помещения для физкультурных занятий и тренировок;
физкультурно-спортивные залы;
плоскостные сооружения;
плавательные бассейны;
- 3) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 4) в иных областях:
объекты культуры и искусства (помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением; кинотеатры; библиотеки);
объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;
иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Константиновского сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов –

документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Действие свода правил СП 42.13330.2016 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с п. 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13) СП 42.13330.2016 применяются на обязательной основе.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СП 42.13330.2016. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СП 42.13330.2016, не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

Понятие местных нормативов градостроительного проектирования.

Их цели и задачи. Состав и содержание

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП Константиновского сельского поселения муниципального образования Курганинский район содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

МНГП Константиновского сельского поселения разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Константиновского сельского поселения Курганинского района.

МНГП Константиновского сельского поселения позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования.

МНГП муниципального образования Константиновского сельского поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации МНГП муниципального образования Курганинский район включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курганинского района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей.

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления Константиновского сельского поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта.

Согласно МНГП Курганинского района установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта:

- 1) спортивные залы общего пользования: 80 кв. м общей площади на 1 тыс. чел;
- 2) бассейны крытые и открытые общего пользования: 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размеры земельных участков для учреждений физической культуры и спорта определяются заданием на проектирование.

1.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта.

С учетом требований СП 42.13330.2016 расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта пешеходная доступность составляет:

помещения для физкультурных занятий и тренировок – 500 м;
физкультурно-спортивные центры – 1500 м.

2. В области культуры и искусства

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления Константиновского сельского поселения относится: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; сохранение, использование и популяризация объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства.

С учетом СП 42.13330.2016, а также МНГП Курганинского района, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области учреждений культуры и искусства для населения:

- 1) Сельские массовые библиотеки при населении:
от 1 до 2 тыс. чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест;
от 2 до 5 тыс. чел.: 5-6 тыс. ед. хранения / 4-5 читательских места;
от 5 до 10 тыс. чел.: 4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских места;
- 2) Институты культового назначения, приходской храм: 7,5 храма на 1000 православных верующих / 7 кв. м на 1 место;
- 3) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 50-60 кв. м общей площади на 1 тыс. чел;
- 4) Музеи – не менее 1 на сельское поселение при численности населения до 10 тыс. человек.

2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства.

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также МНГП Курганинского района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства:

- 1) Сельские массовые библиотеки: 30 мин.;
- 2) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 500 м для сельских поселений.

3. В области автомобильных дорог местного значения.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью инфраструктуры поселения, а степень ее развития напрямую определяет удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального образования, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт.

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения, по этапам: I этап – до 2025 г., II этап – 2025–2035 гг. (таблица 7).

Таблица 1

3.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам.

| Этапы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек | Годы прохождения этапа |
|---------|---|------------------------|
| I этап | 392 | 2025 г. |
| II этап | 490 | 2025 - 2035 гг. |

Согласно СП 42.13330.2016, а также МНГП Курганинского района, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии с их классификацией.

Таблица 2

3.3 Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения.

| Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в краевых линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, о/оо | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Улицы и дороги местного значения | | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 20 - 25 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | 17 - 22 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | 14 - 20 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 22 - 30 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| | 40 | 17 - 25 | | | 70/80 | 80 | 600 | 250 | |
| | 30 | 15 - 22 | | | 40/40 | 80 | 600 | 200 | |

| Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в краевых линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, о/оо | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 15 - 25 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | | |
| - | По расчету | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту | |
| Примечания. 1. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов. | | | | | | | | | |

Таблица 3

Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог

| Класс (категория) автомобильной дороги | Вид объекта дорожного сервиса | Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (IB) | мотель (кемпинг) | 250 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IV) | пункт общественного питания | 100 |
| | автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли) | 100 |
| | станция технического обслуживания | 100 |
| | площадка отдыха | 50 |
| Нескоростная автомобильная дорога (II) | пункт общественного питания | 100 |
| Нескоростная автомобильная дорога (III) | автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли) | 100 |
| | станция технического обслуживания | 100 |
| | площадка отдыха | 50 |

| Класс (категория) автомобильной дороги | Вид объекта дорожного сервиса | Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Нескоростная автомобильная дорога (IV) | пункт общественного питания | 150 |
| | автозаправочная станция (включая предприятие торговли) | 150 |
| | станция технического обслуживания | 150 |
| | площадка отдыха | 75 |
| Нескоростная автомобильная дорога (V) | автозаправочная станция (включая предприятие торговли) | 300 |
| | пункт общественного питания | 300 |

4. В области архивного дела

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления сельского поселения относится формирование архивных фондов поселения.

На основе этого в МНГП муниципального образования Константиновского сельского поселения устанавливаем расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального архива на поселение.

Размер земельного участка для муниципального архива определяется заданием на проектирование.

5. В области развития сельского хозяйства

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

МНГП направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

5.1. Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков.

Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, определены на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», устанавливающего минимальные размеры (предельные нормативы) земельных

участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Расчетные показатели предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются для:

- а) коллективного огородничества – от 600 до 1500 кв. м.;
- б) животноводства – от 1000 до 2000 кв.м.;
- в) садоводства и дачного строительства – от 400 до 1000 кв. м.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота – 2,5 гектара.

5.2. Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Таблица 4

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки установлены для площадок сельскохозяйственного назначения

| Отрасль сельхозпроизводства | № п/п | Предприятие | Минимальная плотность застройки, процент |
|-----------------------------|-------|---|--|
| I. Крупнорогатого скота | | Молочные при привязном содержании коров | |
| А) Товарные | 1 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| | 2 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| | | Молочные при беспривязном содержании коров | |
| | 3 | на 400 и 600 коров | 45; 51 |
| | 4 | на 800 и 1200 коров | 52; 55 |
| | 5 | Мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 ското-мест | 45 |

| | | | |
|----------------------------------|----|---|------------|
| | 6 | на 800 и 1200 ското-мест | 47 |
| | | Выращивания нетелей | |
| | 7 | на 900 и 1200 ското-мест | 51 |
| | 8 | на 2000 и 3000 ското-мест | 52 |
| | 9 | на 4500 и 6000 ското-мест | 53 |
| | | Доращивания и откорма крупного рогатого скота | |
| | 10 | на 3000 ското-мест | 38 |
| | 11 | на 6000 и 12000 ското-мест | 40 |
| | | Выращивание телят, доращивание и откорма молодняка | |
| | 12 | на 3000 ското-мест | 38 |
| | 13 | на 6000 и 12000 ското-мест | 42 |
| | | Откормочные площадки: | |
| | 14 | на 1000 ското-мест | 55 |
| | 15 | на 3000 ското-мест | 57 |
| | 16 | на 5000 ското-мест | 59 |
| | 17 | на 10000 ското-мест | 61 |
| | | Буйволоводческие: | |
| | 18 | На 400 буйволиц | 54 |
| Б) Племенные | | Молочные: | |
| | 19 | на 400 и 600 коров | 46; 52 |
| | 20 | на 800 коров | 53 |
| | | Мясные: | |
| | 21 | на 400 и 600 коров | 47 |
| | 22 | 800 коров | 52 |
| | | Выращивание нетелей: | |
| | 23 | на 1000 и 2000 ското-мест | 52 |
| II. Свиноводческие | | Репродукторные: | |
| А) Товарные | 24 | на 6000 голов | 35 |
| | 25 | на 12000 голов | 36 |
| | 26 | на 24000 голов | 38 |
| | | Откормочные: | |
| | 27 | на 6000 голов | 38 |
| | 28 | на 12000 голов | 40 |
| | 29 | на 24000 голов | 42 |
| | | С законченным производственным циклом: | |
| | 30 | на 6000 и 12000 голов | 32 |
| | 31 | на 24000 и 27000 голов | 37 |
| | 32 | на 54000 и 108000 голов | 41 |
| Б) Племенные | 33 | на 200 основных маток | 38 |
| | 34 | на 300 основных маток | 40 |
| | 35 | на 600 основных маток | 50 |
| | | Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов | |
| | 36 | на 54000 и 108000 свиней | 38; 39 |
| III. Овцеводческие | | Специализированные тонкорунные полутонкорунные | |
| А) Размещаемые на одной площадке | 37 | на 3000 и 6000 маток | 50; 56 |
| | 38 | на 9000, 12000 и 15000 маток | 62; 63; 65 |

| | | | |
|---|----|---|----------------|
| | 39 | на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка | 50; 56; 62 |
| | 40 | на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка | 63; 65 |
| | | Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные: | |
| | 41 | на 500, 1000 и 2000 маток | 40; 45; 55 |
| | 42 | на 3000 и 4000 маток | 40; 41 |
| | 43 | на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 |
| | | Откормочные молодняка и взрослого поголовья: | |
| | 44 | на 1000 и 2000 голов | 53; 58 |
| | 45 | на 5000, 10000 и 15000 голов | 58; 60; 63 |
| Б) Размещаемые на нескольких площадках | 46 | на 20000, 30000 и 40000 голов | 65; 67; 70 |
| | | Тонкорунные и полутонкорунные: | |
| | 50 | на 6000, 9000 и 12000 маток | 60; 59; 60 |
| | 51 | на 3000 и 6000 маток | |
| | 52 | на 3000 голов ремонтного молодняка | 50 |
| | | на 1000, 2000 и 3000 валухов | 55; 53; 50 |
| | | Шубные и мясо-шерстно-молочные: | |
| | | На 1000, 2000 и 3000 маток | |
| | 53 | на 1000 и 2000 маток | 50; 52 |
| | 54 | на 3000 маток | 59 |
| | 55 | на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка | 55; 55 |
| | | Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения: | |
| | 56 | На 6000 маток | 45 |
| | 57 | На 9000 маток | 50 |
| | 58 | На 12000 маток | 52 |
| В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада | | Тонкорунные и полутонкорунные: | |
| | 59 | На 3000 ското-мест | 50 |
| | 60 | На 6000 ското-мест | 56 |
| | 61 | На 9000 и 12000 ското-мест | 60; 63 |
| | | Шубные и мясо-шерстно-молочные: | |
| | 62 | на 1000 и 2000 ското-мест | 50; 52 |
| | 63 | на 3000 ското-мест | 55 |
| | 64 | на 4000 и 6000 голов откорма | 56; 57 |
| Г) Пункты зимовки | 65 | на 500, 600, 700 и 1000 маток | 42; 44; 46; 48 |
| | 66 | на 1200 и 1500 маток | 45; 50 |
| | 67 | на 2000 и 2400 маток | 54; 56 |
| | 68 | на 3000 и 4800 маток | 58; 59 |
| IV. Козоводческие | | | |
| А) Пуховые | 69 | На 2500 голов | 55 |
| | 70 | На 3000 голов | 57 |
| Б) Шерстные | 71 | На 3600 голов | 59 |
| V. Коневодческие кумысные | 72 | На 50 кобылиц | 39 |
| | 73 | На 100 кобылиц | 39 |
| | 74 | На 150 кобылиц | 42 |
| VI. Птицеводческие | | | |
| А) Яичного | 75 | на 300 тыс. кур-несушек | 25 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----|
| направления | 76 | на 400 - 500 тыс. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 30 |
| | | зона родительского стада | 31 |
| | | зона инкубатория | 25 |
| | 77 | на 600 тыс. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 29 |
| | | зона ремонтного молодняка | 29 |
| | | зона родительского стада | 34 |
| | | зона инкубатория | 34 |
| | 78 | на 1 млн. кур-несушек | |
| | | зона промстада | 25 |
| | | зона ремонтного молодняка | 26 |
| | зона родительского стада | 26 | |
| | зона инкубатория | 26 | |
| Б) Мясного направления бройлерные | | Куры бройлеры | |
| | 79 | На 3 млн. бройлеров | 28 |
| | 80 | на 6 и 10 млн. бройлеров | |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 33 |
| | | зона родительского стада | 33 |
| | | зона инкубатория | 32 |
| | зона убоя и переработки | 23 | |
| Утководческие | 81 | на 500 тыс. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 28 |
| | | зона взрослой птицы | 29 |
| | | зона ремонтного молодняка | 28 |
| | | зона инкубатория | 26 |
| | 82 | на 1 млн. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 38 |
| | | зона взрослой птицы | 41 |
| | | зона ремонтного молодняка | 29 |
| | | зона инкубатория | 30 |
| | 83 | на 5 млн. утят-бройлеров | |
| | | зона промстада | 39 |
| | | зона взрослой птицы | 41 |
| | зона ремонтного молодняка | 30 | |
| | зона инкубатория | 31 | |
| Индейководческие | 84 | на 250 тыс. индюшат-бройлеров | 22 |
| | 85 | на 500 тыс. индюшат-бройлеров | |
| | | зона промстада | 23 |
| | | зона родительского стада | 26 |
| | | зона ремонтного молодняка | 25 |
| | зона инкубатория | 21 | |
| В) Племенные | | Яичного направления: | |
| | 86 | племзавод на 50 тыс. кур: | 24 |
| | 87 | племзавод на 100 тыс. кур | 25 |
| | 88 | племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 |
| | 89 | племрепродуктор на 200 тыс. кур | 27 |
| | 90 | племрепродуктор на 300 тыс. кур | 28 |
| | | мясного направления: | |

| | | | |
|--|-------------------------|---|----|
| | 91 | племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 |
| | 92 | племрепродуктор на 200 тыс. кур | |
| | | зона взрослой птицы | 28 |
| | | зона ремонтного молодняка | 29 |
| VII. Звероводческие и кролиководческие | | Содержание животных в шедрах: | |
| | 93 | звероводческие | 22 |
| | 94 | кролиководческие | 24 |
| | | Содержание животных в зданиях: | |
| | 95 | нутриеводческие | 40 |
| | 96 | кролиководческие | 45 |
| VIII. Тепличные | | А. Многолетние теплицы общей площадью: | |
| | 97 | 6 га | 54 |
| | 98 | 12 га | 56 |
| | 99 | 18, 24 и 30 га | 60 |
| | 100 | 48 га | 64 |
| | | Б. Однопролетные (ангарные) теплицы | |
| | 101 | общей площадью до 5 га | 42 |
| | | В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы: | |
| | | на 1 млн. в год | 30 |
| | | на 2 млн. в год | 40 |
| | | на 3 млн. в год | 45 |
| | | на 5 млн. в год | 50 |
| | | на 10 млн. в год | 55 |
| IX. По ремонту сельскохозяйственной техники | | А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | |
| | | на 25 тракторов | 25 |
| | | на 50 и 75 тракторов | 28 |
| | | на 100 тракторов | 31 |
| | | на 150 и 200 тракторов | 35 |
| | | Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком | |
| | | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| | на 40 и более тракторов | 38 | |
| X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений | | До 1600 тонн | 27 |
| | | От 1600 до 3200 тонн | 32 |
| | | От 3200 до 6400 тонн | 33 |
| | | Свыше 6400 тонн | 38 |
| XI. Прочие предприятия | | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| | | Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |
| | | По хранению семян и зерна | 28 |
| | | По обработке продовольственного и фуражного зерна | 30 |
| | | По разведению и обработке тутового шелкопряда | 33 |
| | | Табакосушильные комплексы | 28 |

| | | |
|--|---|----|
| XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства | По производству молока | 40 |
| | По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| | По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| | Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений | 40 |
| | Козоводческие молочного и пухового направлений | 54 |
| | Птицеводческие яичного направления | 27 |
| | Птицеводческие мясного направления | 25 |

6. Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения муниципального образования и качество среды

Таблица 5

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1 - 3) | Площадь приквартирных участков, га | | Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания) |
|--|--|------------------------------------|----------|--|
| | | не менее | не более | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тип Б - жилые образования сельских поселений | усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,5 | ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |
| | одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки) | 0,1 | 0,35 | |
| | многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки) | 0,04 | 0,08 | ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых |

Примечания.

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса

| Тип территории | Тип жилого дома (этажность 1 - 3) | Площадь приквартирных участков, га | | Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания) |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|----------|--|
| | | не менее | не более | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Российской Федерации. | | | | |
| 3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. | | | | |

Таблица 6

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Жилые | | |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами - реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| <p>Примечания:</p> <p>1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (микрорайона) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.</p> <p>3. Границами кварталов являются красные линии.</p> <p>4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> | | |

7. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи

Таблица 7

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

| № п.п. | Наименование помещений | Площадь, кв. м |
|---|--|----------------|
| 1 | Приемная | 14 |
| 2 | Кабинет уполномоченного полиции | 18 |
| 3 | Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения) | 8 |
| 4 | Комната для выяснения обстоятельств факта задержания | 8 |
| 5 | Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия | 4 |
| 6 | Котельная | 9 |
| 7 | Тамбур | 2,5 |
| 8 | Коридор | 10 |
| 9 | Спальня | 12 |
| 10 | Главная спальня | 12 |
| 11 | Гардеробная | 4 |
| 12 | Ванная | 4,5 |
| 13 | Санузел | 2 |
| 14 | Кухня-столовая | 14,5 |
| 15 | Гостиная | 15,5 |
| Примечания: 1. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование. 2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями. | | |

8. Соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район.

Федеральные законы

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Законодательные и нормативные акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

Нормативные акты муниципального образования Курганинский район и Константиновского сельского поселения

Устав Константиновского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 18 июня 2018 г. № Ru 235173042018001;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры;

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Свод правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2020 г. № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

III. Правила и область применения расчётных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Константиновского сельского поселения для населения Константиновского сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДТП) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Константиновского сельского, не могут быть ниже предельных

значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Константиновского сельского поселения, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 1

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана,
документов по планировке территории, правил землепользования и застройки
Константиновского сельского поселения

| № п/п | Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения | Единица измерения | ГП | ДПТ | ПЗЗ |
|---|---|------------------------------|----|-----|-----|
| 1. В области образования | | | | | |
| 1.1. | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | место | + | + | |
| 1.2. | Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций | кв. м/место | | + | + |
| 1.3. | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | учащийся | + | + | |
| 1.4. | Размер земельного участка общеобразовательных организаций | кв.м/учащийся | | + | + |
| 1.5. | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | место | + | + | |
| 1.6. | Размер земельного участка организаций дополнительного образования | по заданию на проектирование | | + | + |
| 2. В области физической культуры и массового спорта | | | | | |
| 2.1. | Уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования | кв.м общей площади | + | + | |
| 2.2. | Размер земельного участка для размещения спортивных залов общего пользования | по заданию на проектирование | | + | |
| 2.3. | Уровень обеспеченности бассейнами крытыми и открытыми общего пользования | кв.м зеркала воды/тыс.чел | + | + | |
| 2.4. | Размер земельного участка для размещения бассейнов крытых и открытых общего пользования | по заданию на проектирование | | + | |
| 3. В области социального обслуживания и здравоохранения | | | | | |
| 3.1. | Уровень обеспеченности аптечными организациями | количество объектов | | + | |
| 3.2. | Размер земельного участка аптечных организаций | га на объект | | + | |
| 3.3. | Уровень обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами | количество объектов | + | + | |
| 3.4. | Размер земельного участка для фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта | га на объект | | + | |

| 4. В области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения поселений | | | | | |
|---|--|-------------------------------------|---|---|---|
| 4.1. | Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения | % | + | + | |
| 4.2. | Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением | кв. м | + | + | + |
| 4.3. | Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения | % | + | + | |
| 4.4. | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | + | + | + |
| 4.5. | Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения | % | + | + | |
| 4.6. | Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | кв. м | + | + | + |
| 4.7. | Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки | % | + | + | |
| 4.8. | Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности | кв. м | + | + | + |
| 4.9. | Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + | |
| 4.10. | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | кв. м | + | + | + |
| 5. В области автомобильных дорог местного значения | | | | | |
| 5.1. | Уровень автомобилизации населения | автомобилей/тыс. человек | + | + | |
| 5.2. | Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории | - | + | + | |
| 5.3. | Уровень обеспеченности автомобильных дорог объектами дорожного сервиса | расстояние между объектами | + | + | |
| ОМЗ муниципального образования в иных областях | | | | | |
| 6. В области культуры и искусства | | | | | |
| 6.1. | Уровень обеспеченности помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением | кв. м. общей площади на 1 тыс. чел. | + | + | |
| 6.2. | Размер земельного участка для помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением | кв. м | | + | + |
| 6.3. | Уровень обеспеченности институтами культового назначения, приходскими храмами | 1 храм/1 место | + | + | |
| 6.4. | Размер земельного участка для института культового назначения, приходского храма | 7 кв. м. на 1 место | | + | + |

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|---|---|---|
| 6.5 | Уровень обеспеченности сельскими массовыми библиотеками | Тыс. ед. хранения/читательское место | + | + | |
| 6.6 | Размер земельного участка для сельской массовой библиотеки | По заданию на проектирование | | + | + |
| 7. В области архивного дела | | | | | |
| 7.1. | Уровень обеспеченности муниципальными архивами | объект | + | + | |
| 7.2. | Размер земельного участка муниципальных архивов | кв. м/объект | | + | |
| Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры ОМЗ муниципального района и качество среды | | | | | |
| 8. В области развития сельского хозяйства | | | | | |
| 8.1. | Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | га | | + | + |
| 8.2 | Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения | % | | + | |
| 9. В области жилищно-коммунального хозяйства | | | | | |
| 9.1 | Уровень обеспеченности жилищно-коммунальными организациями | объект | + | + | |
| 9.2 | Размер земельного участка жилищно-коммунальной организации | га на объект | | + | |
| 9.3 | Уровень обеспеченности гостиницами (коммунальными) | место | + | + | |
| 9.4 | Размер земельного участка для гостиниц (коммунальных) | кв.м. на место | | + | |
| 9.5 | Уровень обеспеченности | 1 прибор | + | + | |
| 9.6 | Размер земельного участка | - | | + | |
| 10. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи | | | | | |
| 10.1 | Уровень обеспеченности отделениями связи | объект | + | + | |
| 10.2 | Размер земельного участка отделения связи | - | | + | |
| 10.3 | Уровень обеспеченности отделениями банков, операционных касс | операционная касса | + | + | |
| 10.4 | Размер земельного участка для отделений банков, операционных касс | га на операционную кассу | | + | |
| 10.5 | Уровень обеспеченности участковыми пунктами полиции | сотрудник на 1 тыс. жителей | + | + | |
| 10.6 | Размер земельного участка для участковых пунктов полиции | по заданию на проектирование | | + | |

| 11. В области развития жилищного строительства | | | | | |
|--|---|-------------|---|---|---|
| 11.1 | Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства | га | + | + | + |
| 11.2 | Плотность населения на территории жилой застройки | человек/га | + | + | |
| 11.3 | Плотность жилой застройки | коэффициент | + | + | + |

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального образования, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки Константиновского сельского поселения

| № п/п | Наименование нормируемого показателя | Единица измерения | СТП | ДПТ | ПЗЗ |
|---|--|-------------------|-----|-----|-----|
| 1. В области образования | | | | | |
| 1.1. | Уровень территориальной доступности организаций детского дошкольного образования для населения | км/мин | + | + | |
| 1.2. | Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения | км/мин | + | + | |
| 2. В области социального обслуживания и здравоохранения | | | | | |
| 2.1. | Уровень территориальной доступности станций (подстанции) скорой медицинской помощи | мин | | + | |
| 2.2. | Уровень территориальной доступности выдвигных пунктов скорой медицинской помощи для сельских поселений | мин | | + | |
| 2.3. | Уровень территориальной доступности аптечных организаций | км/мин | | + | |
| 2.4. | Уровень территориальной доступности поликлиник, амбулаторий, диспансеров | км/мин | + | + | |
| 2.5. | Уровень территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь | км | + | + | |
| 3. В области физической культуры и массового спорта | | | | | |
| 3.1. | Уровень территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий | км | | + | |
| 3.2. | Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных центров жилых районов | км | | + | |

| | | | | |
|--|--|-----|--|---|
| 4. В области учреждений культуры и искусства | | | | |
| 4.1. | Уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек | мин | | + |
| 4.2. | Уровень территориальной доступности помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | км | | + |
| 5. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи | | | | |
| 5.1. | Уровень территориальной доступности отделений связи и банков | км | | |
| 5.2. | Уровень территориальной доступности участковых пунктов полиции | км | | |
| 5. В области учреждений жилищно-коммунального хозяйства | | | | |
| 6.1 | Уровень территориальной доступности общественных уборных в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) | км | | |

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства,
главного архитектора администрации
муниципального образования Курганский район

Н.Н. Моисеева