



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19/12.2023

№ 16/13

г. Курганинск

**Об утверждении проекта межевания территории,  
ограниченной улицами Кузнечной, Ленина, Школьной,  
Садовой в поселке Высоком Курганинского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 7 декабря 2023 г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Кузнечной, Ленина, Школьной, Садовой в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Грицынина С.В.

5. Постановление вступает в силу со// дня ~~19~~го официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Курганинский район

от 19.12.2013 № 1613

**Проект межевания территории,  
ограниченной улицами Кузнечной, Ленина, Школьной, Садовой  
в поселке Высоком Курганинского района  
Краснодарского края**



Общество с ограниченной ответственностью  
«АРКАДА»

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории, ограниченной улицами Кузнечной, Ленина, Школьной,  
Садовой в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского  
края

**ТОМ – 1**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПМТ - 1**

Заказчик:

Администрация муниципального образования  
Курганинский район

Директор ООО «Аркада»



А.Е. Ковалев

г. Курганинск  
2023 год

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том – 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания ( ПМТ – 1)

Том – 2 Материалы по обоснованию проекта межевания ( ПМТ – 2)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПМТ - 1				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2	

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		4
1.ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		5
2.ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ		5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	41
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	41
2.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	41
2.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	44
3.Графический материал		46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

## ВВЕДЕНИЕ.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Кузнечной, Ленина, Школьной, Садовой в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края выполнен отдельным документом.

Проект межевания разработан на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 12 июля 2023 г. № 811 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнечной, Ленина, Школьной, Садовой в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края».

При разработке проекта учтены следующие документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Генеральный план Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, утвержденный Решением Совета муниципального образования Курганинский район «Об утверждении Генерального плана Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» от 11 мая 2011 года № 113» (в редакции от 07.08.2019 года №443);

- Правила землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 13 апреля 2022г. №162 (в редакции от 09 августа 2023 года № 295).

Проект межевания выполнен на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Аркада» в 2023 году.

Состав и содержание проекта межевания определяется статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, определения местоположения границ уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе установление границ земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами.

Используемая система координат – МСК-23.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4	

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория, расположенная в центральной части поселка Высокий Курганинского района Краснодарского края, ограничена улицами Кузнечной, Ленина, Школьной, Садовой в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края.

Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала 23:16:1003001.

Площадь проектируемой территории – 8 га.

Территориальная градостроительная зона – «Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов» (Ж-Ц), «Зона обслуживания и деловой активности» (Ц-1), «Зона высших, средних учебных заведений, детских дошкольных учреждений» (ЦУ), «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» (ЦС), «Зона рекреационного назначения» (Р).

Регламент использования территории установлен в составе Правил землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района.

На момент разработки проекта на рассматриваемой территории имеются земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территории (зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности) на территории в границах проекта межевания включают в себя следующие охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций (охранная зона ВЛ-04КВ от ТП 206 БЫТ, охранная зона ВЛ-04КВ от ТП 308 БЫТ, охранная зона ВЛ-0,4 кВ Вс-5-314, охранная зона "КТП 10/0,4 кВ Вс-5-314");
- зона охраны объекта культурного наследия (памятник истории);
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- охранный зона ВЛ-10кВ;
- охранный зона кабеля связи;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона газопровода.

## 2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Задача проекта межевания – установление границ территорий общего пользования, установления красных линий, определения местоположения границ уточняемых, образуемых земельных участков, в том числе установление границ земельных участков под существующими многоквартирными жилыми домами.

В проекте межевания отображены границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете, границы которых установлены в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист
5

соответствии с действующим законодательством, образуемые земельные участки, существующие, отменяемые и устанавливаемые красные линии.

Установление красных линий производится в границах кадастрового квартала 23:16:1003001.

Проектом межевания территории предусматривается образование 18 земельных участков, в том числе:

- 7 земельных участков – из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из них:

- 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Общественное питание»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание»;

- 1 земельных участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «Площадки для занятий спортом»;

- 11 земельных участков – путем перераспределения с землями государственной собственности.

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли общего пользования.

*Примечания:*

*- Необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района: изменить границы территориальной зоны – «Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов» (Ж-Ц), «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» (ЦС), «Зона рекреационного назначения» (Р). в соответствии с границами образуемых земельных участков в границах проекта межевания.*

Границы красной линии установлены графически по плану масштаба 1:500. Используемая система координат – МСК-23.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



*2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Образуемые земельные участки из земель государственной и (или) муниципальной собственности

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Возможные способы образования	Площадь участка, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	[2.1.1]– Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1205
:ЗУ2	[2.1.1]– Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	941
:ЗУ3	[4.6]– Общественное питание	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	785
:ЗУ4	[3.3]– Бытовое обслуживание	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	805
:ЗУ5	[12.0]– Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1652
:ЗУ6	[3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2000

Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

:ЗУ7	[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6117
:ЗУ8	[3.5.1] – Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:1468 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4363
:ЗУ9	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:806 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	689
:ЗУ10	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:807 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	667
:ЗУ11	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:165 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	463
:ЗУ12	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:143 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	536
:ЗУ13	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:142 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	544
:ЗУ14	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:140 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	588

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Лист

8

			собственности	
:ЗУ15	[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	633
:ЗУ16	[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:2146 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	807
:ЗУ17	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:788 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	436
:ЗУ18	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Образование путем перераспределения ЗУ 23:16:1003001:786 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	931

Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на кадастровом учете и требуют уточнения:

Таблица 2

Кадастровые номера ранее учтенных земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного по сведениям ЕГРН, кв.м	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв.м
23:16:1003001:614	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	900	912
23:16:1003001:611	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1000	1000
23:16:1003001:612	[2.2] – Для ведения личного подсобного	Земли населенных пунктов	600	1194

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПМТ - 1

Лист

9

Изм. Кол. Лист Недок Подпись Дата

	хозяйства			
23:16:1003001:15	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1350	1378
23:16:1003001:28	[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	732	756
23:16:1003001:166	[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	400	436
Краснодарский край, Курганинский район, п.Высокий, ул.Школьная, 52 кв.2	[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	сведения в ЕГРН отсутствуют	417
23:16:1003001:560	[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	383	400
23:16:1003001:561	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	500	510
23:16:1003001:562	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	600	286
23:16:1003001:563	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	500	595
23:16:1003001:572	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	400	606
23:16:1003001:576	[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	400	790
23:16:1003001:449	[3.6.1] – Объекты культурно-досуговой деятельности	Земли населенных пунктов	540	3035

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

10

Примечание:

1) Для образования земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с условным номером :ЗУ1 необходимо снять с государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами: 23:16:1003001:169, 23:16:1003001:170, 23:16:1003001:171, 23:16:1003001:172;

2) Для образования земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с условным номером :ЗУ2 необходимо снять с государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами: 23:16:1003001:147, 23:16:1003001:148;

3) Для образования земельного участка с видом разрешенного использования «Общественное питание» с условным номером: ЗУ3 необходимо снять с государственного кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами: 23:16:1003001:596, 23:16:1003001:770.

В целях обеспечения проезда (прохода) предусмотреть изъятие части земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:1657 для государственных или муниципальных нужд, площадь изъятия 55 кв.м.;

- собственникам земельных участков с кадастровыми номерами: 23:16:1003001:28, 23:16:1003001:561 и 23:16:1003001:562 предложить продать эти объекты недвижимости для государственных или муниципальных нужд (для осуществления проезда (прохода)).

**:ЗУ1, S=1205 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001 Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код [2.1.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

**:ЗУ1, S=1205 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450126.64	2294627.15
2	450099.58	2294640.00
3	450099.22	2294639.17
4	450095.34	2294631.00
5	450083.69	2294605.87

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

6	450082.12	2294602.50
7	450088.22	2294599.56
8	450087.30	2294597.57
9	450103.84	2294589.72
10	450107.46	2294596.68
11	450110.21	2294601.96
12	450112.61	2294600.84
1	450126.64	2294627.15

**:ЗУ2, S=941 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код [2.1.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

**:ЗУ2, S=941 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450181.73	2294600.97
2	450152.55	2294614.86
3	450152.16	2294614.36
4	450152.72	2294614.08
5	450152.45	2294612.17
6	450143.76	2294593.81
7	450143.23	2294594.12
8	450140.93	2294589.70
9	450139.81	2294587.50
10	450167.87	2294573.73
11	450170.95	2294580.04
12	450181.45	2294600.43
1	450181.73	2294600.97

**:ЗУ3, S=785 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Вид разрешенного использования –Общественное питание, код [4.6]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

**:3У3, S=785 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450136.76	2294352.48
2	450138.42	2294355.66
3	450149.84	2294377.54
4	450151.05	2294380.07
5	450135.12	2294388.34
6	450128.77	2294391.72
7	450114.46	2294363.55
1	450136.76	2294352.48

**:3У4, S=805 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)

Вид разрешенного использования - Бытовое обслуживание, код [3.3]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

**:3У4, S=805 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450148.14	2294328.22
2	450154.03	2294339.86
3	450152.44	2294340.55
4	450146.13	2294343.57
5	450149.24	2294350.00
6	450146.43	2294351.60
7	450138.42	2294355.66
8	450136.76	2294352.48
9	450114.46	2294363.55
10	450106.11	2294347.53
11	450133.51	2294335.21
1	450148.14	2294328.22

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

13

**:3У5, S=1652 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона обслуживания и деловой активности (Ц-1)

Вид разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования, код [12.0]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

**:3У5, S=1652 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	449980.84	2294405.11
2	449994.39	2294433.26
3	449983.64	2294438.22
4	449974.57	2294442.42
5	449978.78	2294451.49
6	449987.85	2294447.29
7	449999.25	2294442.01
8	450007.96	2294460.86
9	449984.83	2294471.93
10	449984.04	2294470.23
11	449980.49	2294472.30
12	449978.88	2294469.05
13	449969.87	2294451.44
14	449966.97	2294445.94
15	449961.55	2294435.68
16	449953.75	2294417.56
1	449980.84	2294405.11

**:3У6, S=2000 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона рекреационного назначения - Р

Вид разрешенного использования – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код [3.4.1]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

Лист

14



**:3У6, S=2000 м2**

№ точки	Координата Х	Координата Y
1	450056.94	2294614.65
2	450056.24	2294613.18
3	450052.63	2294605.65
4	450042.63	2294584.81
5	450042.30	2294584.12
6	450051.16	2294579.94
7	450053.88	2294578.67
8	450056.33	2294569.83
9	450085.59	2294554.65
10	450103.84	2294589.72
11	450087.30	2294597.57
12	450088.22	2294599.56
13	450082.12	2294602.50
14	450067.17	2294609.72
1	450056.94	2294614.65

**:3У7, S=6117 м2**

Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – зона рекреационного назначения - Р

Вид разрешенного использования – Площадки для занятий спортом, код [5.1.3]

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

**:3У7, S=6117 м2**

№ точки	Координата Х	Координата Y
1	450179.22	2294497.47
2	450204.53	2294549.06
3	450107.46	2294596.68
4	450103.84	2294589.72
5	450085.59	2294554.65
6	450082.07	2294547.89
1	450179.22	2294497.47

**:3У8, S=4363 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:1468, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона высших, средних учебных заведений и детских дошкольных учреждений - ЦУ

Вид разрешенного использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код [3.5.1]

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:1003001:1468	4271	:1468/п1	4271
Территория	–	:Т/п1	92
<b>Итого:</b>			<b>4363</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:1468, находящегося в собственности

**:ЗУ8, S=4363 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450024.94	2294675.49
2	449989.43	2294602.06
3	449990.96	2294601.33
4	450038.05	2294578.84
5	450037.01	2294576.76
6	450047.16	2294571.77
7	450051.16	2294579.94
8	450042.30	2294584.12
9	450042.63	2294584.81
10	450052.63	2294605.65
11	450056.24	2294613.18
12	450056.94	2294614.65
13	450057.69	2294616.21
14	450056.46	2294616.64
15	450058.21	2294621.05

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Лист

16

16	450054.12	2294623.30
17	450068.82	2294653.88
1	450024.94	2294675.49

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п1, S=92 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450051.16	2294579.94
2	450042.30	2294584.12
3	450039.44	2294578.18
4	450038.05	2294578.84
5	450037.01	2294576.76
6	450047.16	2294571.77
1	450051.16	2294579.94

**:ЗУ9, S=689 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:806, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:1003001:806	662	:806/п1	662
Территория	–	:Т/п2	27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

Лист

17

**Итого:****689**

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:806, находящегося в собственности

**:3У9, S=689 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450084.88	2294646.80
2	450069.40	2294654.10
3	450069.30	2294654.87
4	450068.82	2294653.88
5	450054.12	2294623.30
6	450058.21	2294621.05
7	450056.46	2294616.64
8	450057.69	2294616.21
9	450056.94	2294614.65
10	450067.17	2294609.72
11	450068.61	2294612.40
12	450069.52	2294614.03
13	450070.67	2294616.20
14	450071.79	2294619.49
15	450077.69	2294631.83
16	450080.36	2294637.44
17	450083.02	2294643.01
1	450084.88	2294646.80

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п2, S=27 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450068.61	2294612.40
2	450057.69	2294616.21
3	450056.94	2294614.65
4	450067.17	2294609.72
1	450068.61	2294612.40

**:3У10, S=667 м2**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

Лист

18

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:807, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:1003001:807	613	:807/п1	613
Территория	–	:Т/п3	54
<b>Итого:</b>			<b>667</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:807, находящегося в собственности

**:3У10, S=667 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450099.22	2294639.17
2	450084.88	2294646.80
3	450083.02	2294643.01
4	450080.36	2294637.44
5	450077.69	2294631.83
6	450071.79	2294619.49
7	450070.67	2294616.20
8	450069.52	2294614.03
9	450068.61	2294612.40
10	450067.17	2294609.72

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

11	450082.12	2294602.50
12	450083.69	2294605.87
13	450095.34	2294631.00
1	450099.22	2294639.17

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п3, S=54 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450083.69	2294605.87
2	450072.50	2294610.52
3	450068.61	2294612.40
4	450067.17	2294609.72
5	450082.12	2294602.50
1	450083.69	2294605.87

**:ЗУII, S=463 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:165, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:1003001:165	414	:165/п1	414
Территория	–	:Т/п4	49

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

Лист

20

Итого:

463

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:165, находящегося в собственности

**:3У11, S=463 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450152.72	2294614.08
2	450152.16	2294614.36
3	450139.47	2294620.66
4	450137.67	2294617.20
5	450133.89	2294609.28
6	450133.44	2294609.51
7	450129.29	2294601.13
8	450128.14	2294598.09
9	450126.06	2294594.29
10	450139.81	2294587.50
11	450140.93	2294589.70
12	450143.23	2294594.12
13	450143.76	2294593.81
14	450152.45	2294612.17
1	450152.72	2294614.08

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п4, S=49 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450140.93	2294589.70
2	450133.73	2294593.17
3	450134.36	2294594.64
4	450131.24	2294596.12
5	450128.14	2294598.09
6	450126.06	2294594.29
7	450139.81	2294587.50
1	450140.93	2294589.70

**:3У12, S=536 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

21

участка с кадастровым номером 23:16:1003001:143, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:1003001:143	400	:143/п1	400
Территория	–	:Т/п5	136
<b>Итого:</b>			<b>536</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:143, находящегося в собственности

**:3У12, S=536 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450197.03	2294593.22
2	450181.45	2294600.43
3	450170.95	2294580.04
4	450167.87	2294573.73
5	450183.48	2294566.07
6	450183.74	2294566.62
7	450187.73	2294573.25
8	450191.03	2294579.48
9	450195.36	2294589.20
1	450197.03	2294593.22

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**



земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п5, S=136 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450167.87	2294573.73
2	450183.48	2294566.07
3	450183.74	2294566.62
4	450187.73	2294573.25
5	450170.95	2294580.04
1	450167.87	2294573.73

**:3У13, S=545 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:142, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:1003001:142	523	:142/п1	523
Территория	–	:Т/п6	22
<b>Итого:</b>			<b>545</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Лист

23

23:16:1003001:142, находящегося в собственности

**:ЗУ13, S=545 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450212.62	2294586.04
2	450209.41	2294587.71
3	450197.03	2294593.22
4	450195.36	2294589.20
5	450191.03	2294579.48
6	450187.73	2294573.25
7	450183.74	2294566.62
8	450183.48	2294566.07
9	450200.28	2294557.83
10	450201.12	2294559.39
11	450206.79	2294572.25
12	450209.39	2294577.38
13	450211.87	2294582.95
1	450212.62	2294586.04

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/пб, S=22 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450200.28	2294557.83
2	450201.12	2294559.39
3	450194.27	2294563.10
4	450193.37	2294561.95
5	450183.74	2294566.62
6	450183.48	2294566.07
1	450200.28	2294557.83

**:ЗУ14, S=588 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:140, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

24

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:1003001:140	424	:140/п1	424
Территория	–	:Т/п7	164
<b>Итого:</b>			<b>588</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:140, находящегося в собственности

**:3У14, S=588 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450242.46	2294572.11
2	450239.76	2294573.40
3	450240.07	2294573.98
4	450226.16	2294580.60
5	450225.79	2294580.04
6	450221.76	2294572.11
7	450218.76	2294565.69
8	450215.39	2294558.91
9	450213.80	2294555.77
10	450212.99	2294554.20
11	450212.00	2294552.08
12	450222.54	2294546.91
13	450228.80	2294543.84
14	450230.58	2294547.63
15	450237.23	2294561.89
1	450242.46	2294572.11

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п7, S=164 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450242.46	2294572.11
2	450239.76	2294573.40
3	450237.53	2294569.25
4	450239.80	2294568.00
5	450237.59	2294564.64
6	450235.85	2294565.51
7	450234.23	2294561.42
8	450231.98	2294557.66
9	450228.24	2294553.64
10	450226.08	2294554.97
11	450221.97	2294551.21
12	450212.99	2294554.20
13	450212.00	2294552.08
14	450228.80	2294543.84
15	450230.58	2294547.63
16	450237.23	2294561.89
1	450242.46	2294572.11

**:ЗУ15, S=633 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:77, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, код (2.1)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

23:16:1003001:77	555	:77/п1	555
Территория	–	:Т/п8	17
Территория	–	:Т/п9	61
<b>Итого:</b>			<b>633</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:77, находящегося в собственности

**:3У15, S=633 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450227.65	2294482.06
2	450229.25	2294485.16
3	450229.48	2294485.04
4	450234.73	2294495.31
5	450234.55	2294495.40
6	450224.56	2294500.50
7	450199.36	2294513.78
8	450196.97	2294514.92
9	450190.46	2294501.27
10	450193.00	2294499.93
11	450195.19	2294498.81
12	450222.73	2294484.85
1	450227.65	2294482.06

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п8, S=17 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450227.65	2294482.06
2	450229.25	2294485.16
3	450225.18	2294487.26
4	450222.73	2294484.85
1	450227.65	2294482.06

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

**ПМТ - 1**

Лист

27

**:Т/п9, S=61 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450195.19	2294498.81
2	450199.36	2294513.78
3	450196.97	2294514.92
4	450190.46	2294501.27
5	450193.00	2294499.93
1	450195.19	2294498.81

**:3У16, S=807 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:2146, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, код (2.1)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях,  
участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:1003001:2146	764	:2146/п1	764
Территория	–	:Т/п10	43
<b>Итого:</b>			<b>807</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:2146, находящегося в собственности

**:3У16, S=807 м2**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Лист

28

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450217.13	2294463.77
2	450227.80	2294481.97
3	450227.65	2294482.06
4	450222.73	2294484.85
5	450195.19	2294498.81
6	450193.00	2294499.93
7	450190.46	2294501.27
8	450184.02	2294487.89
9	450186.71	2294486.62
10	450191.63	2294478.16
11	450211.77	2294466.80
1	450217.13	2294463.77

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п10, S=43 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450190.46	2294501.27
2	450184.02	2294487.89
3	450186.71	2294486.62
4	450193.00	2294499.93
1	450190.46	2294501.27

**:ЗУ17, S=436 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:788, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:1003001:788	346	:788/п1	346
Территория	–	:Т/п11	90
<b>Итого:</b>			<b>436</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:788, находящегося в собственности

**:3У17, S=436 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450193.33	2294435.29
2	450198.34	2294445.17
3	450201.12	2294450.82
4	450199.77	2294451.65
5	450200.76	2294453.73
6	450186.44	2294461.02
7	450180.23	2294449.26
8	450177.10	2294450.86
9	450171.85	2294452.93
10	450172.03	2294453.28
11	450169.73	2294454.49
12	450168.57	2294452.28
13	450163.26	2294455.07
14	450162.33	2294453.29
15	450161.27	2294451.25
16	450166.59	2294448.48
17	450167.18	2294449.64
18	450178.05	2294443.98
19	450183.23	2294440.87
20	450186.08	2294439.16
1	450193.33	2294435.29

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Лист

30



земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п11, S=90 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450193.33	2294435.29
2	450198.34	2294445.17
3	450197.25	2294445.69
4	450197.16	2294446.10
5	450190.84	2294448.41
6	450186.08	2294439.16
1	450193.33	2294435.29

**:3У18, S=931 м2**

Земельный участок, образованный путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:786, находящегося в собственности с землями государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:16:1003001

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2)

*Информация о частях исходных земельных участках и территориях, участвующих в перераспределении*

Исходный земельный участок или территория	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м
23:16:1003001:786	763	:786/п1	763
Территория	–	:Т/п12	168
<b>Итого:</b>			<b>931</b>

Каталог координат поворотных точек земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной и (или)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером  
23:16:1003001:786, находящегося в собственности

**:3У18, S=931 м2**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450177.69	2294408.03
2	450185.54	2294423.39
3	450186.04	2294424.36
4	450187.27	2294423.74
5	450193.33	2294435.29
6	450186.08	2294439.16
7	450183.23	2294440.87
8	450178.05	2294443.98
9	450167.18	2294449.64
10	450166.59	2294448.48
11	450161.43	2294438.31
12	450159.78	2294434.98
13	450152.42	2294420.15
14	450152.05	2294419.35
15	450159.50	2294415.62
16	450161.37	2294416.62
17	450175.11	2294409.35
1	450177.69	2294408.03

Каталог координат поворотных точек территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности:

**:Т/п12, S=168 кв.м**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450177.69	2294408.03
2	450185.54	2294423.39
3	450186.04	2294424.36
4	450187.27	2294423.74
5	450193.33	2294435.29
6	450186.08	2294439.16
7	450183.23	2294440.87
8	450180.27	2294434.82
9	450185.16	2294429.51
10	450175.11	2294409.35
1	450177.69	2294408.03

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**ПМТ - 1**

Лист

32

**Земельные участки (ранее учтенные), границы которых не стоят на государственном кадастре учета и требуют уточнения:**

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:614

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Садовая, 10, кв. 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 900 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 912 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	449917.50	2294454.90
2	449909.44	2294438.04
3	449926.21	2294430.25
4	449953.75	2294417.56
5	449961.55	2294435.68
6	449932.19	2294447.71
7	449924.32	2294451.31
1	449917.50	2294454.90

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:611

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Садовая, дом 8, квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 956 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 1000 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	449936.12	2294493.07
2	449927.02	2294473.75
3	449969.87	2294451.44
4	449978.88	2294469.05
1	449936.12	2294493.07

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:612

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Садовая, дом 8, квартира 2

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 600 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 1194 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	449946.42	2294513.28
2	449936.12	2294493.07
3	449978.88	2294469.05
4	449980.49	2294472.30
5	449984.04	2294470.23
6	449984.83	2294471.93
7	449992.88	2294487.40
1	449946.42	2294513.28

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:15

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Садовая, дом 4, квартира 2

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 1350 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 1378 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	449976.69	2294576.19
2	449965.18	2294552.66
3	449965.97	2294552.30
4	449985.50	2294543.43
5	449991.67	2294540.22
6	449997.73	2294537.85
7	450009.96	2294531.74
8	450014.58	2294529.51
9	450025.75	2294551.58
10	449984.96	2294571.76

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

34

11	449978.02	2294575.48
1	449976.69	2294576.19

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:28

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Садовая, дом 2а

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Площадь по сведениям ЕГРН: 732 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 756 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450204.53	2294549.06
2	450198.99	2294537.12
3	450205.92	2294533.61
4	450212.48	2294530.29
5	450215.92	2294537.10
6	450222.54	2294546.91
7	450212.00	2294552.08
8	450200.28	2294557.83
9	450183.48	2294566.07
10	450167.87	2294573.73
11	450139.81	2294587.50
12	450137.08	2294582.15
1	450204.53	2294549.06

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:166

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Школьная, дом 58, квартира 2

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 400 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 436 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450139.62	2294620.98
2	450126.64	2294627.15
3	450112.61	2294600.84

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4	450126.06	2294594.29
5	450128.14	2294598.09
6	450129.29	2294601.13
7	450133.44	2294609.51
8	450133.89	2294609.28
9	450137.67	2294617.20
10	450139.47	2294620.66
1	450139.62	2294620.98

Земельный участок

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Школьная, дом 52, квартира 2

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: отсутствует

Площадь, уточняемая проектом межевания: 417 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450225.79	2294580.04
2	450212.62	2294586.04
3	450211.87	2294582.95
4	450209.39	2294577.38
5	450206.79	2294572.25
6	450201.12	2294559.39
7	450200.28	2294557.83
8	450212.00	2294552.08
9	450212.99	2294554.20
10	450213.80	2294555.77
11	450215.39	2294558.91
12	450218.76	2294565.69
13	450221.76	2294572.11
1	450225.79	2294580.04

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:560

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Ленина, дом 7, квартира 2

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Площадь по сведениям ЕГРН: 383 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 400 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450254.74	2294535.34
2	450261.29	2294547.85
3	450251.94	2294552.96
4	450244.44	2294556.78
5	450237.23	2294561.89
6	450230.58	2294547.63
1	450254.74	2294535.34

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:561

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Ленина, дом 9, квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 500 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 510 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450247.99	2294521.54
2	450254.74	2294535.34
3	450230.58	2294547.63
4	450228.80	2294543.84
5	450222.54	2294546.91
6	450215.92	2294537.10
7	450235.94	2294527.60
8	450243.08	2294524.01
1	450247.99	2294521.54

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:562

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Ленина, дом 9, квартира 2

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

37

Площадь по сведениям ЕГРН: 600 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 286 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450244.25	2294514.20
2	450247.99	2294521.54
3	450243.08	2294524.01
4	450235.94	2294527.60
5	450215.92	2294537.10
6	450212.48	2294530.29
1	450244.25	2294514.20

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:563

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Ленина, дом 11, квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 500 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 595 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450234.55	2294495.40
2	450241.18	2294508.24
3	450209.96	2294523.61
4	450202.94	2294527.12
5	450196.97	2294514.92
6	450199.36	2294513.78
7	450224.56	2294500.50
1	450234.55	2294495.40

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:572

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Ленина, дом 15, квартира 1

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов - Ж-Ц

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 400 кв.м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

Лист

38



Площадь, уточняемая проектом межевания: 606 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450201.12	2294450.82
2	450208.80	2294464.86
3	450182.93	2294480.50
4	450182.11	2294478.99
5	450176.11	2294468.00
6	450175.16	2294466.34
7	450175.59	2294466.09
8	450169.73	2294454.49
9	450172.03	2294453.28
10	450171.85	2294452.93
11	450177.10	2294450.86
12	450180.23	2294449.26
13	450186.44	2294461.02
14	450200.76	2294453.73
15	450199.77	2294451.65
1	450201.12	2294450.82

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:576

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Ленина, дом 17, квартира 2

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона обслуживания и деловой активности – Ц-1

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

Площадь по сведениям ЕГРН: 400 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 790 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450128.16	2294432.85
2	450118.86	2294415.29
3	450122.02	2294413.60
4	450121.38	2294411.96
5	450121.45	2294409.20
6	450122.92	2294407.42
7	450130.31	2294404.28
8	450126.71	2294397.61
9	450130.60	2294395.59
10	450128.77	2294391.72
11	450135.12	2294388.34
12	450137.06	2294392.01
13	450140.60	2294390.14
14	450143.75	2294396.35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ПМТ - 1

Лист

39

15	450146.75	2294404.89
16	450143.31	2294406.57
17	450150.44	2294421.18
18	450128.96	2294432.34
1	450128.16	2294432.85

Земельный участок с кадастровым номером: 23:16:1003001:449

Адрес: край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Высокий, ул. Кузнечная, дом 37

Категория земель – земли населенных пунктов

Территориальная градостроительная зона – Зона обслуживания и деловой активности – Ц-1

Вид разрешенного использования – Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)

Площадь по сведениям ЕГРН: 540 кв.м.

Площадь, уточняемая проектом межевания: 3035 кв.м

№ точки	Координата X	Координата Y
1	450012.67	2294458.61
2	449985.64	2294402.98
3	450018.70	2294387.80
4	450028.82	2294408.59
5	450048.75	2294409.19
6	450074.00	2294429.25
1	450012.67	2294458.61

### **Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

В рамках настоящего проекта устанавливаются красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Безводного сельского поселения Курганинского района для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) (Ж-КБ), отступ от красной линии принят 3 метра.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий:

№ п/п	Координата X	Координата Y
1	450148.14	2294328.22
2	450267.93	2294560.00
3	450024.94	2294675.49
4	449909.26	2294437.98

*2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.*

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не проектируются.

Часть земельного участка с кадастровым номером 23:16:1003001:1657, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, площадь изъятия составляет 55 кв.м.

*2.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.*

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

*2.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков*

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района данная территория расположена:

- в «Зоне жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов» (Ж-Ц);
- в «Зоне обслуживания и деловой активности» (Ц-1);
- в «Зоне высших, средних учебных заведений, детских дошкольных учреждений» (ЦУ);
- в «Зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» (ЦС);
- в «Зоне рекреационного назначения» (Р).

Для зоны жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов» (Ж-Ц) следующие **основные виды использования земельных участков:**

[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства;

[2.2] – Для ведения личного подсобного хозяйства;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- [2.1.1] – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- [2.3] – Блокированная жилая застройка;
- [3.3] – Бытовое обслуживание;
- [3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- [3.5.1] – Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- [4.4] – Магазины;
- [4.6] – Общественное питание;
- [5.1.3] – Площадки для занятия спортом;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] - Улично-дорожная сеть;
- [12.0.2] - Благоустройство территории;

**Условно разрешенные виды использования:**

- [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг;
- [3.1.2] – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- [3.2.3] – Оказание услуг связи;
- [3.2.1] – Дома социального обслуживания;
- [3.2.4] – Общежития;
- [3.6.1] – Объекты культурно-досуговой деятельности;
- [3.7.1] – Осуществление религиозных обрядов;
- [3.10.1] – Амбулаторно-ветеринарное обслуживание;
- [4.1] – Деловое управление;
- [4.7] – Гостиничное обслуживание;

Для зоны «Зоны обслуживания и деловой активности (Ц-1) следующие **основные виды использования земельных участков:**

- [3.2.3] – Оказание услуг связи;
- [3.3] – Бытовое обслуживание;
- [3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- [3.10.1] – Амбулаторно-ветеринарное обслуживание;
- [3.5.2] – Среднее и высшее профессиональное образование;
- [3.6.1] – Объекты культурно-досуговой деятельности;
- [3.8.1] – Государственное управление;
- [4.1] – Деловое управление;
- [4.4] – Магазины;
- [4.5] - Банковская и страховая деятельность;
- [4.6] – Общественное питание;
- [4.7] – Гостиничное обслуживание;
- [4.8.1] – Развлекательные мероприятия;
- [5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

- [7.2.2] – Обслуживание перевозок пассажиров;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] - Улично-дорожная сеть;
- [12.0.2] - Благоустройство территории;

**Условно разрешенные виды использования:**

- [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг;
- [3.1.2] – Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- [3.7.1] – Осуществление религиозных обрядов;
- [5.1.3] – Площадки для занятия спортом;
- [6.8] – Связь;
- [8.3] – Обеспечение внутреннего правопорядка;

Для зоны высших, средних учебных заведений, детских дошкольных учреждений (ЦУ) следующие **основные виды использования земельных участков:**

- [3.5.1] – Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- [3.5.2] – Среднее и высшее профессиональное образование;
- [3.6.1] – Объекты культурно-досуговой деятельности;
- [5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- [5.1.3] – Площадки для занятия спортом;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] – Улично-дорожная сеть;
- [12.0.2] – Благоустройство территории;

**Условно разрешенные виды использования:**

- [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг;
- [3.3] – Бытовое обслуживание;
- [3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- [3.8.1] – Государственное управление;
- [4.4] – Магазины;
- [4.6] – Общественное питание;
- [4.7] – Гостиничное обслуживание;
- [4.8.1] – Развлекательные мероприятия;

Для зоны «Зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС) следующие **основные виды использования земельных участков:**

- [3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

- [3.6.1] – Объекты культурно-досуговой деятельности;
- [5.1.1] – Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- [5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- [5.1.3] – Площадки для занятия спортом;
- [5.1.4] – Оборудованные площадки для занятий спортом;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] - Улично-дорожная сеть;
- [12.0.2] - Благоустройство территории;

**Условно разрешенные виды использования:**

- [3.1.1] – Предоставление коммунальных услуг;
- [3.3] – Бытовое обслуживание;
- [4.6] – Общественное питание;
- [4.7] – Гостиничное обслуживание;

Для зоны «Зоны рекреационного назначения (Р) следующие **основные виды использования земельных участков:**

- [3.6.2] – Парки культуры и отдыха;
- [5.0] – Отдых (рекреация);
- [5.1.7] – Спортивные базы;
- [5.2] – Природно-познавательный туризм;
- [5.3] – Охота и рыбалка;
- [9.3] – Историко-культурная деятельность;
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования;
- [12.0.1] - Улично-дорожная сеть;
- [12.0.2] - Благоустройство территории;

**Условно разрешенные виды использования:**

- [3.4.1] – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- [3.6.3] – Цирки и зверинцы;
- [4.6] – Общественное питание;
- [5.1.3] – Площадки для занятия спортом;
- [5.2.1] – Туристическое обслуживание;
- [9.0] – Деятельность по особой охране и изучению природы.

*2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Система координат МСК-23

№ точки	Координата	
	X	Y
1	450156.95	2294310.95
2	450282.16	2294559.57
3	450019.60	2294688.71
4	449896.70	2294431.72
1	450156.95	2294310.95

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ - 1

## 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории	б/м	1
2	Чертеж межевания территории	1:500	1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

**ПМТ - 1**

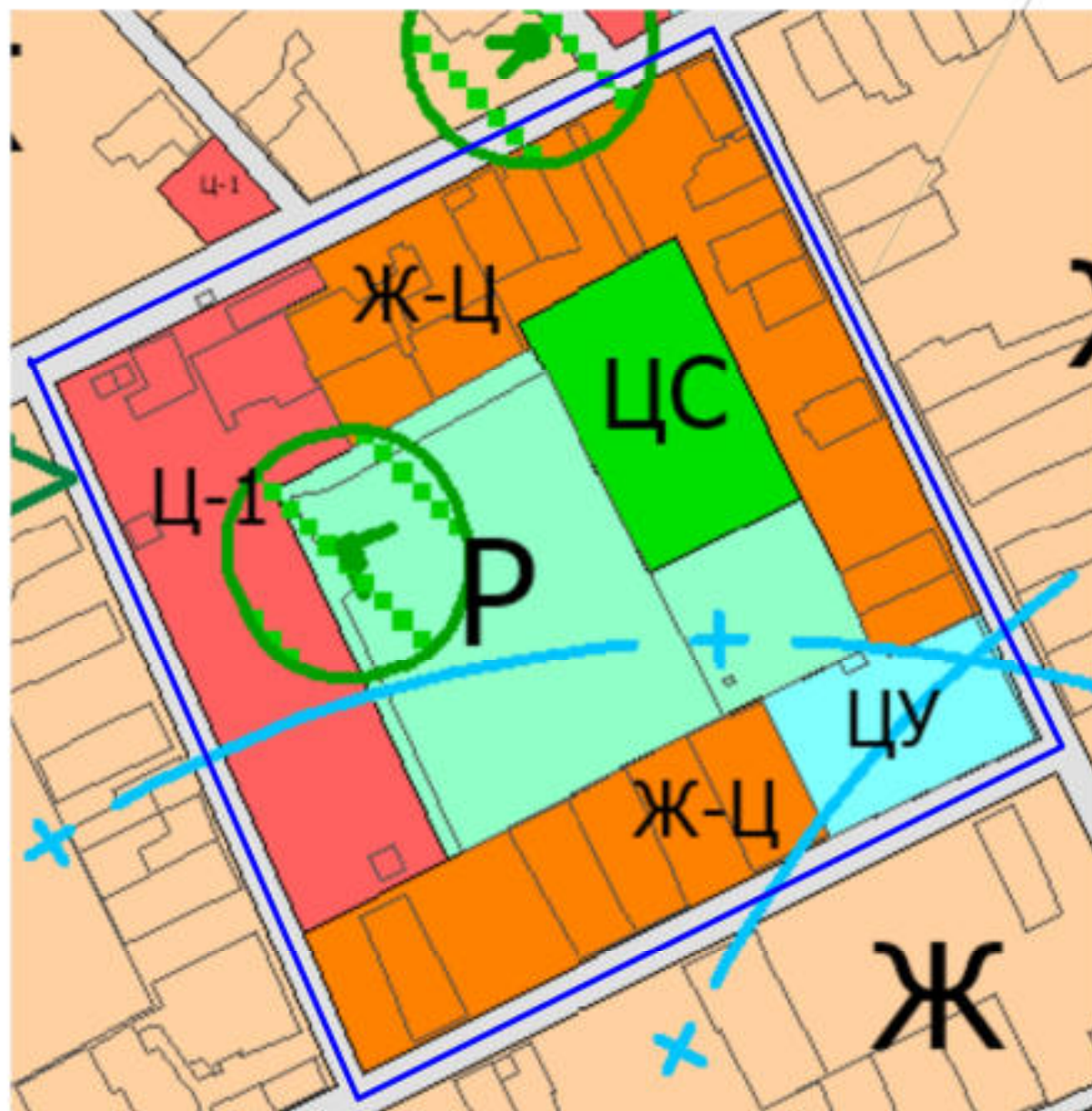


## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории

- Условные обозначения**
- Ж-Ц** — Зона жилой застройки с приоритетным размещением обслуживающих, деловых и торговых объектов
  - Ц-1** — Зона обслуживания и деловой активности
  - ЦУ** — Зона высших, средних учебных заведений, детских дошкольных учреждений
  - ЦС** — Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
  - Р** — Зона рекреационного назначения
  - Зона охраны объекта культурного наследия (памятник истории)
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

*граница существующего элемента планировочной структуры (квартал населенного пункта)*



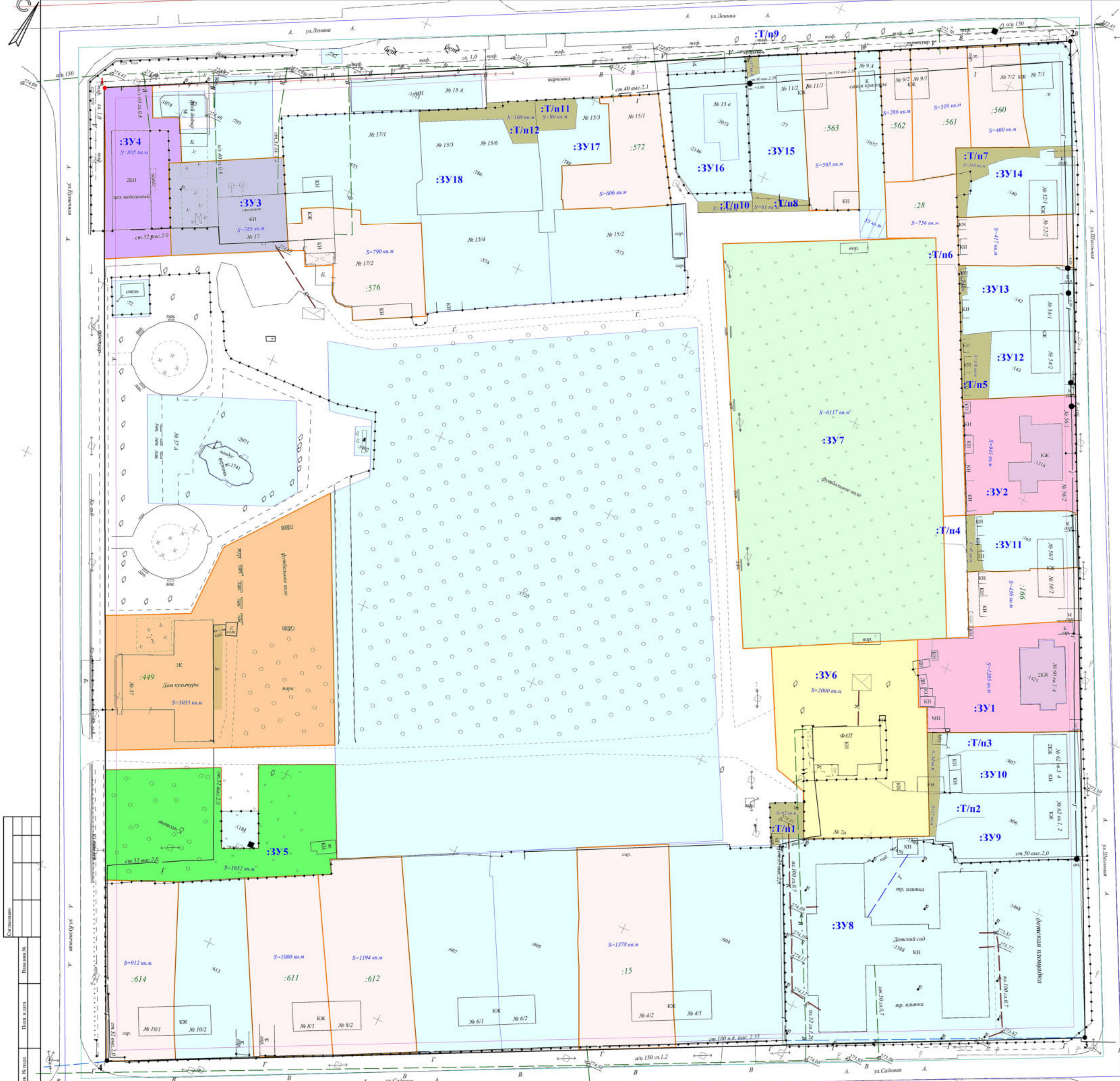
**—** граница существующего элемента планировочной структуры (квартал населенного пункта)

					МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 2023.234			
					Проект межевания территории, ограниченной улицами Кузнечной, Ленина, Школьной, Садовой в поселке Высоком Курганинского района Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Проект межевания территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ковалев А.Е.	11.23				ПМ	1	1
Разработал	Шановалова М.	11.23						
					Чертёж межевания территории. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории. Б.М.			
					ООО "Аркада" 2023 г.			

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

## Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории
-  - граница существующих элементов планировочной структуры (квартал населенного пункта)
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  1 - поворотные точки существующих красных линий
-  2 - поворотные точки утверждаемых красных линий
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений
-  :306 - существующие земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете
-  :1423 :2КК - существующие объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете
-  - уточняемые земельные участки с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"
-  - образуемые земельные участки с видом разрешенного использования "Малозэтажная многоквартирная жилая застройка"
-  - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание"
-  - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Общественное питание"
-  - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Бытовое обслуживание"
-  - уточняемый земельный участок с видом разрешенного использования "Объекты культурно-досуговой деятельности"
-  - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Площадки для занятий спортом"
-  - образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования"
-  - границы образуемых и уточняемых земельных участков
-  :165 - земельные участки, образуемые путем перераспределения
-  :Т/п1 - территории, включаемые в состав земельных участков, образуемых путем перераспределения
-  - часть земельного участка, предполагаемая к изъятию для государственных или муниципальных нужд для осуществления проезда (прохода)
-  :3У1 - условное обозначение образуемых земельных участков



Составлено	План № 10/1
Проверено	План № 10/2
Утверждено	План № 10/3
Исполнено	План № 10/4

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 2023-234				Страна			Лист			Листов								
Проект межевания территории, ограниченной улицами Кулишовой, Ленина, Школьной, Садовой и полей Выселком Курганского района Красноярского края										ИМ			1			1		
Проект межевания территории (основная часть)										ИМ			1			1		
Чертёж межевания территории М 1:500										ООО "Арктик"			г. Красноярск, 2023г.					