



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023

№ 1405

г. Курганинск

**Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской,
Комсомольской, Ленина в станице Михайловской
Курганинского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 20 октября 2023 г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Грицынина С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 16.11.2013 № 1403

**Документация по планировке территории,
ограниченной переулком Октябрьский, улицами
Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станице Михайловской
Курганинского района Краснодарского края**



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной
переулком Октябрьский, улицами Октябрьской,
Комсомольской, Ленина в станице Михайловской
Курганинского района Краснодарского края
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Том I

Ф.2023.073

Директор



Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2023

СОДЕРЖАНИЕ

проекта планировки территории

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание проекта планировки территории	3
Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.		
3	1. Введение	5
4	2. Общая характеристика проектируемой территории	6
5	3. Положение о характеристиках планируемого развития территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	7
6	4. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	9
7	5. Красные линии	13
8	6. Положение об очередности планируемого развития территории	15
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.		
9	Чертеж планировки территории М 1:1000	16
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.		
10	1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	17
11	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	18
12	3. Зоны с особыми условиями использования территории	19
13	4. Особо охраняемые природные территории	21
14	5. Объекты культурного наследия	22
15	6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативным градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ф.2023.073

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
				<i>Стёпкин</i>	08.23	Документация по планировке территории, ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края	П	3	
							ООО «ГеоМирПроект»		

16	7. Местоположение существующих объектов капитального строительства	24
17	8. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	27
18	9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	26
19	10. Обоснование очередности планируемого развития территории	27
20	11. Вертикальная планировка	27
21	12. Техничко-экономические показатели проектируемой территории	30

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.**

22	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения, с отображением границ элемента планировочной структуры М 1:20000	31
23	Схема организации движения транспорта; схема вертикальной планировка М 1:1000	32
24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	33
25	Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:20000	34
26	Варианты планировочных решений М 1:3000 (вариант 1)	35
27	Варианты планировочных решений М 1:3000 (вариант 2)	36
28	Варианты планировочных решений М 1:3000 (вариант 3)	37

Приложения

29	Постановление Администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 22 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края»	38
30	Информационное письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 16.10.2023 № 78-15-17875/23	40
31	Технические условия № 77 Муниципального казенного предприятия «Михайловское» Михайловского сельского поселения от 14.02.2023 № 29	42
32	Информационное письмо АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 10.07.2023 № 33-07-11-22/82	43
33	Письмо ПАО «Ростелеком» от 06.07.2023 № 0407	44
34	Информационное письмо филиала ПАО «Россети Кубань» от 07.07.2023 № ЛБЭС/113/7/328-исх	45

Взам... инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2023.073

Лист

4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.

1. Введение

Разработка проекта планировки территории, ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края», выполнена по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 22 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края».

Настоящая документация разработана на основе топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:1000, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

Разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, иными нормативными актами.

При подготовке проекта планировки территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 31 августа 2023 года);

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ф.2023.073		Лист
									Ф.2023.073		5
									Ф.2023.073		5

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ут. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 187 (в ред. от 20.09.2023 № 311).

2. Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемый участок расположен в границах населенного пункта станицы Михайловское Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Рельеф территории разработки проекта планировки ровный, с небольшим уклоном с запада на восток. Балок и возвышенностей нет. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Часть территории, представляет собой территорию, свободную от застройки.

Район работ согласно СП 131.13330.2012, относится к IVБ климатическому подрайону.

Климат в Курганинском районе умеренно-континентальный, засушливый. Удаленность от океана определяет так называемую «континентальность» климата, которая выражается прежде всего в величии колебания температуры в течение года, иначе говоря – разнице температур самого теплого и самого холодного месяцев, а также в количестве осадков, выпадающих за год.

Климат Курганинского района характеризуется умеренными температурами в течение всего года. По среднегодовым данным только в январе и феврале отмечаются отрицательные температуры. Жаркий сезон длится 3,3 месяца с 1 июля по 12 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше 24° С. Самый жаркий месяц в году - июль, со средним температурным максимумом 29 °С и минимумом 18 °С. Холодный сезон длится 3,6 месяца, с 21 ноября по 10 марта, с минимальной среднесуточной температурой ниже 9 °С. Самый холодный месяц в году - январь, со средним

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073	Лист	
							6	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

температурным максимумом -4 °С и минимумом 4 °С.

Абсолютный температурный максимум, составляет 39 °С.

Абсолютный температурный минимум, составляет -31 °С.

Таблица 1. Средняя температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0,3	2,6	7,2	11,4	16,8	21,7	24,1	24,1	19,4	11,8	5,4	2,2

Таблица 2. Средняя норма осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
32,4	22,6	35,3	30,2	72,8	61,5	51,0	28,3	37,8	33,4	28,7	36,0

Таблица 3. Количество солнечных дней

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
6	8	9	12	11	13	18	23	21	17	14	9

Таблица 4. Средняя месячная скорость ветра, м/сек

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,9	3,1	3,3	3,0	2,6	2,3	2,3	2,9	2,7	2,7	2,9	2,9

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Архитектурно-планировочная концепция организации территории участка в его проектных границах направлена на создание благоустроенного и комфортного проживания.

Планировка территории выбрана с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей.

Архитектурно-планировочная структура учитывает размещение жилой зоны, озеленения территорий общего пользования и развития улично-дорожной сети.

В границах элемента планировочной структуры устанавливаются следующие типы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона жилой застройки;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073	Лист
							7

Зона жилой представляет из себя *индивидуальную жилую застройку* и представлена как существующим землепользованием, так и планируемым к застройке.

В зоне *индивидуальная жилой застройки*, настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение новых индивидуальных жилых домов и эксплуатация существующих. Количество новых объектов составляет 52 шт. Количество существующих индивидуальных жилых домов, составляет 78 шт.

Индивидуальный жилой дом — это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты.

Планируемая плотность застройки территории и плотность населения для индивидуального жилищного строительства.

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения, утвержденных Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 189 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения Курганинского района», нормативные показатели плотности застройки для территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, составляет 0,4.

Планируемая средняя площадь одного индивидуального жилого дома, составляет 80 м².

Количество вновь возводимых индивидуальных жилых домов, составляет 52 штуки.

Количество существующих индивидуальных жилых домов, составляет 78 штук.

Планируемая максимальная высота зданий, составляет 20 метров.

Расчет коэффициента плотности застройки территории и плотности населения проектируемой территории:

Расчет осуществляется на всю территорию проектирования, включая уже существующую застройку.

$K = Z / Y$, где K – коэффициент плотности; Z (м²) – величина застройки; Y (м²) – размер территории (в том числе существующая застройка).

Величина застройки (Z) рассчитывается исходя из площади застройки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073				

существующими жилыми домами и площади планируемых индивидуальных жилых домов. $Z = 6\,240 + 4\,160 = 10\,400$

Размер территории (У) составляет 358 153 м².

Коэффициент плотности застройки, составит: $K = 10\,400 / 358\,153 = 0,03$

Планируемая численность жильцов в зоне индивидуальной жилой застройки, с учетом существующей застройки, составляет 650 человек.

Плотность населения (чел/га): $650 / 35,8153 = 18$

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Количество (шт.)	Площадь, кв.м
1	«Для индивидуального жилищного строительства»	9	6 809
2	«Для ведения личного подсобного хозяйства»	43	72 828
Итого:		52	79 637

Сведения о территории проектирования

№ п/п	Наименование территории	% от общей площади	Площадь, кв.м
1	Индивидуальная жилая застройка (проектируемая)	18,25	79 637
2	Индивидуальная жилая застройка (существующая)	63,80	278 516
3	Перераспределяемая территория	1,53	6 680
5	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть), в том числе озеленение территории	16,42	71 721
Итого:		100,00	436 554

4. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

основой планировочной структуры поселений, проектируется с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

Улично-дорожная сеть проектируется в соответствии с СП 396.1325800.2018 Свод правил улицы и дороги населенных пунктов.

Схема улично-дорожной сети и организации дорожного транспорта выполнена в масштабе 1:1000. Проектируемая транспортная система представлена тремя линиями:

- 1-я линия, от улицы Октябрьская в южном направлении, заканчивается Т-образным перекрестком, переходящим во вторую линию. Длина 1-ой линии, составляет 190 м;

- 2-я линия, располагается перпендикулярно 1-ой линии и является тупиковой. В связи с тем, что линия является тупиковой, на ее концах и через каждые 150 метров, организованы площадки для разворота пожарной техники. Длина 2-ой линии, составляет 798 м;

- 3-я линия, от улицы Октябрьска в северном направлении, заканчивается Т-образным перекрестком, переходящим во вторую линию. Длина 3-й линии, составляет 191 м.

Улицы имеют двухстороннее движение, с двухскатным поперечным профилем. Ширина проезжей части для всех улиц принята 7 метров, что обеспечивает возможность проезда специальной техники.

Треугольники видимости на перекрестках для условий «транспорт-транспорт», разработаны в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования». В соответствии с указанным ГОСТом, треугольники видимости на проектируемой территории, по расчету составляют 25 метров.

Ширина проектируемой улично-дорожной сети в красных линиях. составляет от 15 до 20 метров.

Организация пешеходного движения.

При проектировании сети улиц и дорог в населенном пункте следует создавать условия для безопасного велосипедного и пешеходного движения.

При проектировании улиц и дорог для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов следует предусматривать:

- рациональную и понятную схему организации движения транспортных средств и пешеходов на пересечениях;

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

6. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередности планируемого развития территории, представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории.

1 очередь:

- строительство ВЛ-0,4 кВ, общей протяженностью 1 043 м (уточнить при проектировании). Подключение планируется от существующей ВЛ-0,4 кВ, вблизи земельного участка по адресу ул. Октябрьская д. 26.

2 очередь:

- организация проездов для начала этапа строительства индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки.

3 очередь:

- строительство автомобильных дорог, общей протяженностью 1 179 м, с общей площадью твердого покрытия 8 764 кв.м.
- строительство тротуаров и элементов озеленения.

4 очередь:

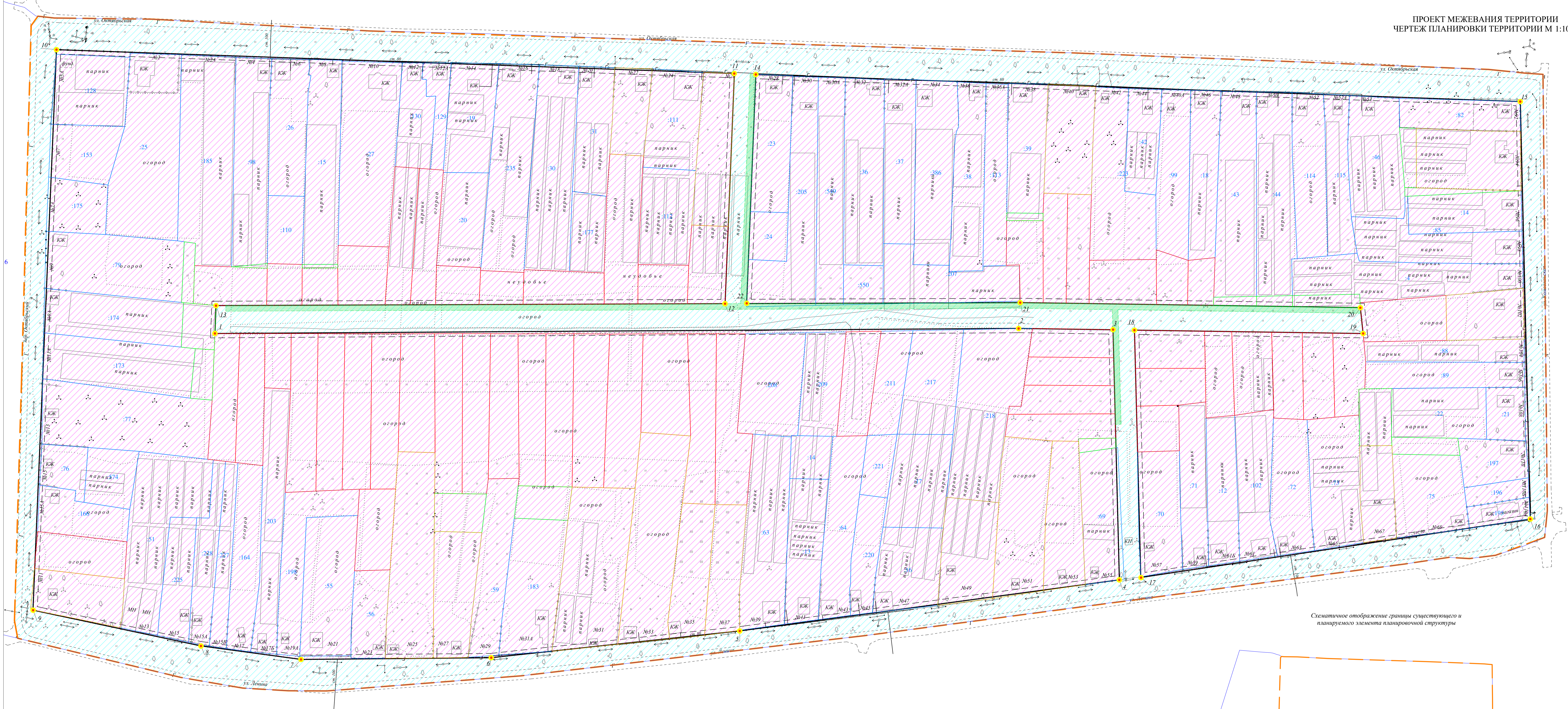
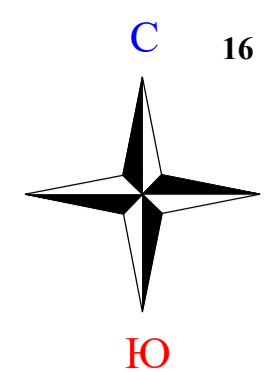
- строительство индивидуальных жилых домов.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам., инв. №
						Подп. и дата
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инов. № подл.

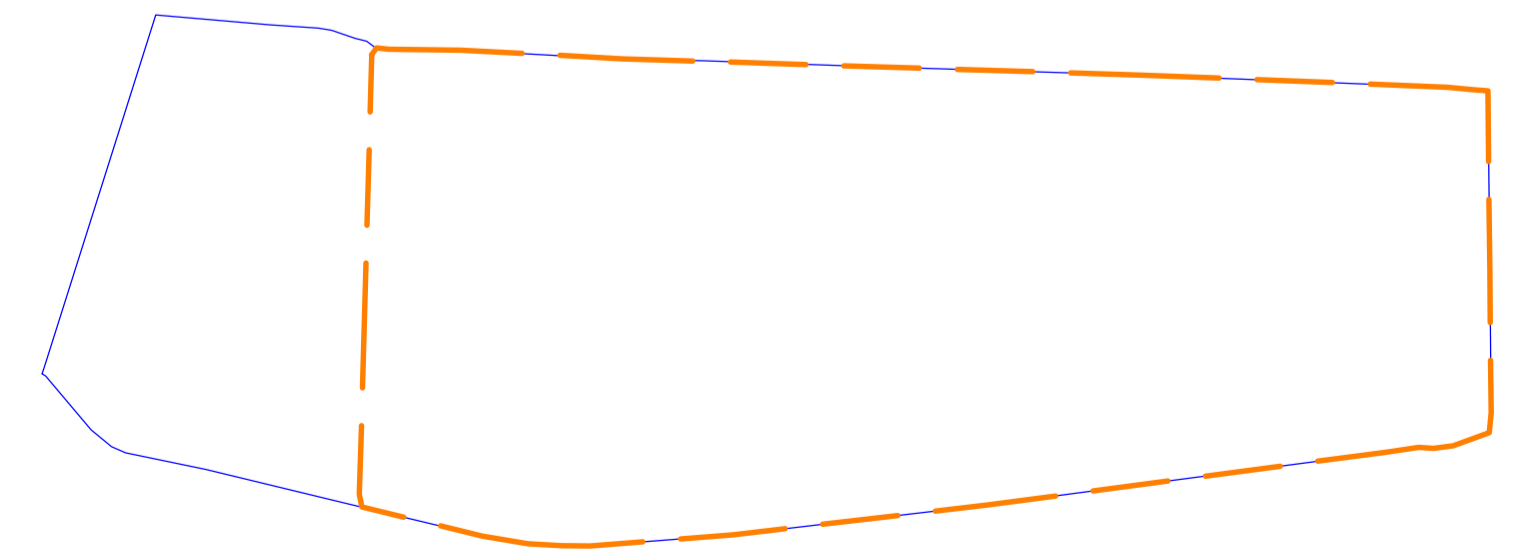
Ф.2023.073

Лист

15



Схематичное отображение границы существующего и планируемого элемента планировочной структуры



Условные обозначения:

- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Номер поворотной точки красной линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 56 Границы земельных участков, местоположение границ которых установлено в соответствии с действующим законодательством
- 58 Границы земельных участков, местоположение границ которых подлежат уточнению
- Границы проектируемых земельных участков
- Территории участвующие в перераспределении
- Территория общего пользования

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Границы зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
- Границы зон планируемого размещения инженерных сетей

Ф.2023.073					
Документация по планировке территории, ограниченной переулком Октябрьской, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станциях Михайловской Курганского района Красноярского края					
Изм.	Кол-во	Лист	№ Фох.	Подпись	Дата
Разработ.	Степанян	1	2023	08.23	08.23
Проверил	Пытько	1	2023	08.23	08.23
Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж планировки территории М 1:1000				ООО "ГеоМирПроект"	



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной
переулком Октябрьский, улицами Октябрьской,
Комсомольской, Ленина в станице Михайловской
Курганинского района Краснодарского края**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II

Ф.2023.073

Директор



Н.И. Стёпкина

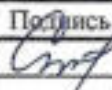
Краснодар 2023

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Прим.
	Том I	
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	
2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Том II	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

ЭЗМ., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ф.2023.073					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Стёпкин			08.23
Документация по планировке территории, ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станице Михайловской Курганского района					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ГеоМирПроект»					

СОДЕРЖАНИЕ

проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание проекта межевания территории	3
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		
3	1. Введение.	5
4	2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории.	7
5	3. Описание предполагаемых проектных решений.	7
6	4. Земельный участки, подлежащие снятию с кадастрового учета	10
7	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	11
8	6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	23
9	7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	24
10	8. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.	24
11	9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23.	25
12	10. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.	26
13	11. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения.	43
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
14	Чертеж межевания территории М 1:1000	52
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть		
15	1. Границы зон с особыми условиями использования территории	53
16	2. Местоположение существующих объектов капитального строительства	55

Экз. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ф.2023.073

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Страницы			08.23	П	1	2
						ООО «ГеоМирПроект»		

Документации по планировке территории, ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в ставле Михайловской Курганского района Краснодарского края

17	3. Границы особо охраняемых природных территорий	56
18	4. Границы территорий объектов культурного наследия	57
19	5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	58
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
20	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	59

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №	

						Ф.2023.073	Лист 4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Введение

Настоящий проект межевания территории разработан по заказу администрации муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 22 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станице Михайловской Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, а также границ территорий, подлежащих перераспределению;
- установление красных линий и линий регулировки застройки;
- установление границ территорий общего пользования.

Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной в апреле 2023 года ООО «ГеоМирПроект».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования установленными градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными федеральными законами и техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073				

- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями на 31 августа 2023 года);
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (ут. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Михайловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганский район от 22.06.2022 № 187 (в ред. от 20.09.2023 № 311).

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганский район от 19.01.2023 № 22 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станице Михайловской Курганского района Краснодарского края».
- Правила землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Михайловского сельского поселения от 14.06.2013 № 260 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганского района Краснодарского края» (в ред. от 16.06.2021 № 76);
- Генеральный план Михайловского сельского поселения Курганского муниципального района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета муниципального образования Курганский район от 17.05.2023 № 270.
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0503016;
- Топографическая основа М 1:1000.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073	Лист
							6
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.					

2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория располагается в границах станицы Михайловская Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:16:0503016, ограниченная переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина. Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов.

Рельеф территории ровный, без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Часть территории проектирования, представляет собой территорию свободную от застройки.

Проектируемая территория расположена вне санитарно-защитных зон.

Площадь территории проектирования составляет 43 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным Решением Совета Михайловского сельского поселения от 14.06.2013 № 260 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края» (в ред. от 16.06.2021 № 76), проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ с целью внесения сведений об образуемых и уточняемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Описание предлагаемых проектных решений

Согласно Правилам землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, для образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, в соответствии с настоящим проектом межевания территории, градостроительными регламентами установлены следующие предельные размеры:

- для разрешённого вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» (ранее - *Земли под домами индивидуальной жилой застройки*), от 500 до 1500 кв.м;

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073

видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

7). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503016:98 и территорией :Т/п2, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

8). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503016:15 и территорией :Т/п3, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

9). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503016:39 и территорией :Т/п4, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

10). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503016:43 и территорией :Т/п5, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

11). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503016:44 и территорией :Т/п6, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

12). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503004:4 и территорией :Т/п7, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

13). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503025:14 и территорией :Т/п8, с разрешенным видом использования «Под жилую застройку Индивидуальную».

14). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ56 (кадастровый номер 23:16:0503016:83) и территорией :Т/п9, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

15). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503016:174 и территорией :Т/п10, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

16). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503016:173 и территорией :Т/п11, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

17). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073	Лист
							9

земельного участка с условным номером :ЗУ60 (кадастровый номер отсутствует) и территорией :Т/п12, с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства».

18). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503016:183 и территорией :Т/п13, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

19). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503016:69 и территорией :Т/п14, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

20). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ68 (кадастровый номер 23:16:0503016:74) и территорией :Т/п15, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

21). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0503016:75 и территорией :Т/п16, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

4. Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Адрес
1	23:16:0503016:234	Ведение огородничества	6 957	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, р-н. Курганинский, ст-ца. Михайловская, ул. Октябрьская
2	23:16:0503016:553	Ведение огородничества	452	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Курганинский район, станция Михайловская, улица Октябрьская, прилегающий к земельному участку № 10
3	23:16:0503016:554	Ведение огородничества	1 698	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Курганинский р-н, ст-ца Михайловская, ул Октябрьская
4	23:16:0503016:559	Ведение огородничества	4 187	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Курганинский, ст-ца. Михайловская, ул. Ленина, в границах кадастрового квартала 23:16:0503016
5	23:16:0503016:231	Ведение огородничества	10 000	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, р-н. Курганинский, ст-ца. Михайловская

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Адрес
6	23:16:0503016:230	Ведение огородничества	10 000	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, р-н. Курганинский, ст-ца. Михайловская
7	23:16:0503016:229	Ведение огородничества	3 594	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, р-н. Курганинский, ст-ца. Михайловская
8	23:16:0503016:555	Ведение огородничества	1 814	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Курганинский, ст-ца. Михайловская, ул. Октябрьская, прилегающий к земельному участку №22
9	23:16:0503016:552	Ведение огородничества	6 767	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, Курганинский район, ст-ца Михайловская, внутриквартальная территория, ограниченная улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина и переулком Октябрьским
10	23:16:0503016:172	Для ведения огородничества	3 054	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, р-н. Курганинский, ст-ца. Михайловская, ул. Октябрьская

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 1

Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 630	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
2	:ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 361	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073	Лист
							11

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	1 407	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1 659	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
5	:ЗУ5	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 592	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1 295	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1 422	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2 468	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
9	:ЗУ9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 222	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
10	:ЗУ10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 263	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1 226	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1 443	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
13	:ЗУ13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 598	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
14	:ЗУ14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 685	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
15	:ЗУ15	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 142	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
16	:ЗУ16	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 027	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
17	:ЗУ17	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 087	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
18	:ЗУ18	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 103	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
19	:ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 034	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
20	:ЗУ20	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 139	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
21	:ЗУ21	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 095	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
22	:ЗУ22	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 052	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
23	:ЗУ23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 003	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
24	:ЗУ24	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 039	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
25	:ЗУ25	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 514	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
26	:ЗУ26	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 541	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
27	:ЗУ27	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 298	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
28	:ЗУ28	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 294	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)

Изн. № подл.	Взам., инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
29	:ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 419	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
30	:ЗУ30	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 661	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
31	:ЗУ31	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 142	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
32	:ЗУ32	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 198	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
33	:ЗУ33	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 335	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
34	:ЗУ34	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 333	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
35	:ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 234	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
36	:ЗУ36	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 284	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
37	:ЗУ37	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 158	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
38	:ЗУ38	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 551	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
39	:ЗУ39	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 266	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
40	:ЗУ40	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 288	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
41	:ЗУ41	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 174	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)

Изн. № подл.	Взам., инв. №
	Подп. и дата

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
42	:ЗУ42	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 734	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
43	:ЗУ43	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 414	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
44	:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	706	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
45	:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	647	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
46	:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	815	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
47	:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	701	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
48	:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	950	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
49	:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	764	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
50	:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	592	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
51	:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	698	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
52	:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	936	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)

Земельным участкам, образуемым из земель муниципальной и (или) государственной собственности, в настоящем проекте адрес не присваивается. Присвоение адреса будет осуществлено после утверждения настоящего проекта, на основании Акта органа местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073	Лист
							15

Российской Федерации». В границах образуемых земельных участков, зоны действия публичных сервитутов, отсутствуют.

Проектом определяются (уточняются) границы ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Таблица 2

Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
1	23:16:0503016:32	:3У53	Для индивидуального жилищного строительства	1 508	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Октябрьская, дом 22
2	б/н	:3У54	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 510	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Октябрьская, 26
3	23:16:0503016:40	:3У55	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 500	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Октябрьская, 40
4	23:16:0503016:83	:3У56	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 001	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Михайловская, ул. Комсомольская, 94
5	23:16:0503016:87	:3У57	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 800	Краснодарский край, р-н Курганинский, ст. Михайловская, ул. Комсомольская, 102
6	23:16:0503016:50	:3У58	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 000	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, дом 11
7	б/н	:3У59	Для индивидуального жилищного строительства	4 298	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, дом 25
8	б/н	:3У60	Для индивидуального жилищного строительства	2 502	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, дом 27
9	23:16:0503016:2, 23:16:0503016:8, 23:16:0503016:9	:3У61	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	4 993	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, дом 31

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2023.073

Лист

16

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
10	23:16:0503016:60	:ЗУ62	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 924	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, дом 33
11	23:16:0503016:61	:ЗУ63	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 301	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, 35
12	б/н	:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	2 000	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, дом 37
13	23:16:0503016:66	:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	2 676	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, дом 49
14	23:16:0503016:67	:ЗУ66	Для ведения личного подсобного хозяйства	3 700	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, дом 51
15	23:16:0503016:68	:ЗУ67	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 500	край Краснодарский, р-н Курганинский, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, дом 53
16	23:16:0503016:74	:ЗУ68	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 540	Краснодарский край, р-н Курганинский, с/п Михайловское, ст-ца Михайловская, ул. Ленина, 67

Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Таблица 3

Земельные участки, образуемые путем перераспределения

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение перераспределяемой территории	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Вид разрешенного использования	Территориальная зона

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение перераспределяемой территории	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
1	-	23:16:0503016:79	:Т/п1	4 338	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)
2	-	23:16:0503016:98	:Т/п2	3 580	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)
3	-	23:16:0503016:15	:Т/п3	3 447	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)
4	-	23:16:0503016:39	:Т/п4	2 532	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)
5	-	23:16:0503016:43	:Т/п5	4088	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)
6	-	23:16:0503016:44	:Т/п6	3 850	Земли под домами индивидуальной жилой застройки	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)
7	-	23:16:0503004:4	:Т/п7	4 274	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)
8	-	23:16:0503025:14	:Т/п8	2 411	Для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)
9	:ЗУ56	23:16:0503016:83	:Т/п9	3 413	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)
10	-	23:16:0503016:174	:Т/п10	3 713	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)
11	-	23:16:0503016:173	:Т/п11	3 998	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1Б)

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение перераспределяемой территории	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
12	:ЗУ60	б/н	:Т/п12	3 430	Для индивидуального жилищного строительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
13	-	23:16:0503016:183	:Т/п13	3 364	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
14	-	23:16:0503016:69	:Т/п14	2 505	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
15	:ЗУ68	23:16:0503016:74	:Т/п15	2 441	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)
16	-	23:16:0503016:75	:Т/п16	3 256	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Б)

Случаи и основания перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотрены статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, регулируется статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об исходных земельных участках и территориях участвующих в перераспределении

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:79	4000	:79/п1	4000
Территория	-	:Т/п1	338
Итого:			4 338

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

19

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:98	3 540	:98/п1	3 540
Территория	-	:Т/п2	40
Итого:			3 580

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:15	3 384	:15/п1	3 384
Территория	-	:Т/п3	63
Итого:			3 447

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:39	2 400	:39/п1	2 400
Территория	-	:Т/п4	131
Итого:			2 532

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:43	3 900	:43/п1	3 900
Территория	-	:Т/п5	188
Итого:			4 088

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073	Лист
							20

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:44	3 669	:44/п1	3 669
Территория	-	:Т/пб	181
Итого:			3 850

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503004:4	3 875	:4/п1	3 875
Территория	-	:Т/п7	399
Итого:			4 274

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503025:14	2 158	:14/п1	2 158
Территория	-	:Т/п8	253
Итого:			2 411

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ56/ 23:16:0503016:83	3 001	:83/п1	3 001
Территория	-	:Т/п9	412
Итого:			3 413

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №							Лист
			Ф.2023.073						21
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:174	3 000	:174/п1	3 000
Территория	-	:Т/п10	713
Итого:			3 713

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:173	3 500	:173/п1	3 500
Территория	-	:Т/п11	498
Итого:			3 998

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ60/ б/н	2 502	:ЗУ60/п1	2 502
Территория	-	:Т/п12	928
Итого:			3 430

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:183	3 500	:183/п1	3 500
Территория	-	:Т/п13	864
Итого:			3 364

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Ф.2023.073

Лист

22

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Обозначение (площадь) части исходного земельного участка, исключаемой из исходного земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:69	2 500	:69/п1		2 290
Территория	-	:Т/п14	:69/п2 (210)	215
Итого:				2 505

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ68/ 23:16:0503016:74	1 540	:74/п1	1 540
Территория	-	:Т/п15	901
Итого:			2 441

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0503016:75	2 700	:75/п1	2 700
Территория	-	:Т/п16	556
Итого:			3 256

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не

Взам., инв. №							Подп. и дата							Изм. № подл.							Лист
	Ф.2023.073												23								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																

проектируются.

7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

8. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории, ограниченной переулком Октябрьский, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станции Михайловской Курганинского района Краснодарского края.

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ранее, на проектируемой территории, красные линии не устанавливались.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

Каталог координат устанавливаемых красных линий:

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	473530,28	2267459,19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.073	Лист
							24

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	Х	У
2	473533,87	2268020,96
3	473532,90	2268085,74
4	473358,54	2268090,18
5	473322,99	2267825,79
6	473304,23	2267651,76
7	473303,06	2267519,32
8	473312,51	2267449,33
9	473337,42	2267332,21
10	473728,26	2267348,65
11	473711,60	2267821,58
12	473551,11	2267815,11
13	473549,82	2267459,97
14	473711,00	2267836,57
15	473692,07	2268369,92
16	473400,95	2268376,88
17	473360,19	2268105,15
18	473532,68	2268100,75
19	473530,29	2268260,25
20	473548,40	2268258,36
21	473551,87	2268021,03
22	473551,17	2267830,15

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	Х	У
1	473744,77	2267330,76
2	473751,57	2267335,67
3	473750,31	2267347,17
4	473749,51	2267415,01

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

25

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
5	473741,27	2267567,03
6	473725,94	2268058,62
7	473714,44	2268347,77
8	473711,87	2268373,35
9	473711,01	2268385,78
10	473541,58	2268387,41
11	473406,69	2268388,78
12	473388,14	2268386,91
13	473375,64	2268352,64
14	473373,36	2268334,33
15	473374,22	2268320,06
16	473369,64	2268289,77
17	473319,61	2267912,37
18	473291,63	2267672,89
19	473281,06	2267537,16
20	473281,20	2267510,25
21	473283,05	2267478,60
22	473290,49	2267435,45
23	473317,81	2267321,55
24	473330,05	2267319,31
25	473494,80	2267324,15
26	473744,77	2267330,97
1	473744,77	2267330,76

10. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Система координат МСК-23

Условный номер образуемого земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		1 630 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	473392,20	2267335,49
2	473385,08	2267397,80
3	473359,18	2267396,15
4	473366,46	2267333,25
1	473392,20	2267335,49

Условный номер образуемого земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1 361 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
5	473577,68	2267444,94
6	473551,22	2267444,13
7	473549,82	2267459,97

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У2
Площадь земельного участка		1 361 м ²
Номер характерной	Координаты, м	
8	473549,95	2267495,23
9	473575,82	2267495,65
10	473576,83	2267470,82
5	473577,68	2267444,94

Условный номер образуемого земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		1 407 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
11	473590,65	2267580,69
12	473591,72	2267545,14
13	473578,56	2267544,87
14	473576,05	2267544,89
15	473550,13	2267544,99
16	473550,25	2267577,82
11	473590,65	2267580,69

Условный номер образуемого земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		1 659 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
16	473550,25	2267577,82
11	473590,65	2267580,69
17	473646,73	2267584,75
18	473645,48	2267601,66
19	473550,41	2267595,45
16	473550,25	2267577,82

Условный номер образуемого земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		1 592 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
20	473577,77	2267613,75
21	473550,38	2267613,07
19	473550,41	2267595,45
18	473645,48	2267601,66
22	473644,90	2267609,60
23	473644,24	2267618,58
24	473642,59	2267618,46
20	473577,77	2267613,75

Условный номер образуемого земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		1 295 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

27

Условный номер образуемого земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		1 295 м ²
Номер характерной	Координаты, м	
25	473572,49	2267730,72
26	473550,81	2267730,80
27	473550,60	2267674,13
28	473572,85	2267674,75
29	473574,77	2267674,88
30	473573,63	2267706,44
25	473572,49	2267730,72

Условный номер образуемого земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		2 468 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
25	473572,49	2267730,72
31	473625,91	2267732,51
32	473655,46	2267734,73
33	473654,10	2267758,39
34	473646,33	2267757,60
35	473578,43	2267754,43
36	473550,89	2267754,27
26	473550,81	2267730,80
25	473572,49	2267730,72

Условный номер образуемого земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1 422 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
37	473605,93	2267791,89
38	473604,90	2267817,29
39	473571,55	2267815,93
40	473551,12	2267815,11
41	473551,02	2267788,74
42	473577,89	2267789,77
37	473605,93	2267791,89

Условный номер образуемого земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		1 222 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
43	473608,97	2268036,98
44	473551,64	2268037,06
45	473551,87	2268021,03
46	473578,17	2268020,49
47	473577,85	2268011,27
48	473609,18	2268011,60
43	473608,97	2268036,98

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

28

Условный номер образуемого земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		1 263 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
49	473614,07	2268036,97
43	473608,97	2268036,98
44	473551,64	2268037,06
50	473551,40	2268053,06
51	473627,61	2268054,12
52	473628,15	2268037,54
49	473614,07	2268036,97

Условный номер образуемого земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1 226 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
51	473627,61	2268054,12
53	473627,06	2268070,69
54	473581,34	2268069,36
55	473551,17	2268069,06
50	473551,40	2268053,06
51	473627,61	2268054,12

Условный номер образуемого земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		1 443 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
56	473581,94	2268115,94
57	473550,48	2268116,13
55	473551,17	2268069,06
54	473581,34	2268069,36
56	473581,94	2268115,94

Условный номер образуемого земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		1 598 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
58	473530,23	2267476,58
59	473440,38	2267473,37
60	473441,16	2267466,62
61	473442,16	2267457,98
62	473442,60	2267454,17
63	473483,85	2267457,23
64	473518,96	2267458,69

Условный номер образуемого земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		1 685 м²

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
66	473530,21	2267494,00
67	473492,46	2267493,79
68	473438,16	2267492,56
59	473440,38	2267473,37
58	473530,23	2267476,58
66	473530,21	2267494,00

Условный номер образуемого земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		2 142 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
69	473530,20	2267512,39
70	473530,20	2267531,14
71	473420,42	2267529,60
72	473419,48	2267508,30
73	473437,17	2267509,42
74	473491,62	2267511,99
69	473530,20	2267512,39

Условный номер образуемого земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		2 027 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
75	473530,19	2267549,89
76	473421,22	2267547,93
71	473420,42	2267529,60
70	473530,20	2267531,14
75	473530,19	2267549,89
75	473530,19	2267549,89

Условный номер образуемого земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		2 087 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
77	473530,18	2267568,64
78	473421,79	2267567,63
79	473421,74	2267560,02
76	473421,22	2267547,93
75	473530,19	2267549,89
77	473530,18	2267568,64

Условный номер образуемого земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		2 103 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
77	473530,18	2267568,64

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		2 103 м²
Номер характерной	Координаты, м	
80	473530,17	2267588,97
81	473447,93	2267587,03
82	473421,91	2267585,23
78	473421,79	2267567,63
77	473530,18	2267568,64

Условный номер образуемого земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		2 034 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
83	473530,17	2267612,49
84	473447,24	2267612,76
81	473447,93	2267587,03
80	473530,17	2267588,97
83	473530,17	2267612,49

Условный номер образуемого земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		2 139 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
83	473530,17	2267612,49
85	473530,24	2267631,99
86	473418,60	2267631,63
87	473418,87	2267612,45
84	473447,24	2267612,76
83	473530,17	2267612,49

Условный номер образуемого земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		2 095 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
85	473530,24	2267631,99
88	473530,21	2267651,49
89	473428,93	2267649,89
90	473418,36	2267648,62
86	473418,60	2267631,63
85	473530,24	2267631,99

Условный номер образуемого земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		2 052 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
88	473530,21	2267651,49
91	473530,03	2267670,63
92	473429,35	2267671,39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		2 052 м²
Номер характерной	Координаты, м	
89	473428,93	2267649,89
88	473530,21	2267651,49

Условный номер образуемого земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		2 003 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
91	473530,03	2267670,63
93	473530,08	2267690,13
94	473423,71	2267689,64
95	473424,15	2267670,76
92	473429,35	2267671,39
91	473530,03	2267670,63

Условный номер образуемого земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		2 039 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
96	473530,16	2267709,63
93	473530,08	2267690,13
94	473423,71	2267689,64
97	473423,27	2267708,38
96	473530,16	2267709,63

Условный номер образуемого земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		2 514 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
97	473423,27	2267708,38
98	473422,76	2267730,37
99	473529,89	2267734,61
96	473530,16	2267709,63
97	473423,27	2267708,38

Условный номер образуемого земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		2 541 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
100	473530,09	2267757,91
99	473529,89	2267734,61
98	473422,76	2267730,37
101	473422,25	2267752,36
102	473461,42	2267756,34
100	473530,09	2267757,91

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		2 298 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
103	473530,12	2267788,91
104	473458,90	2267791,07
102	473461,42	2267756,34
100	473530,09	2267757,91
103	473530,12	2267788,91

Условный номер образуемого земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		2 294 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
105	473530,15	2267809,06
106	473411,02	2267808,15
107	473412,04	2267785,33
104	473458,90	2267791,07
103	473530,12	2267788,91
105	473530,15	2267809,06

Условный номер образуемого земельного участка		:3У29
Площадь земельного участка		2 419 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
105	473530,15	2267809,06
108	473530,09	2267829,23
109	473461,00	2267823,59
110	473460,18	2267834,48
111	473410,79	2267830,28
106	473411,02	2267808,15
105	473530,15	2267809,06

Условный номер образуемого земельного участка		:3У30
Площадь земельного участка		1 661 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
112	473531,90	2267923,98
113	473459,11	2267914,36
114	473458,63	2267893,02
115	473531,43	2267899,57
112	473531,90	2267923,98

Условный номер образуемого земельного участка		:3У31
Площадь земельного участка		1 142 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
116	473513,97	2268026,73

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ31
Площадь земельного участка		1 142 м²
Номер характерной	Координаты, м	
117	473533,93	2268029,63
118	473532,90	2268085,74
119	473513,39	2268086,23
116	473513,97	2268026,73

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ32
Площадь земельного участка		1 198 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
119	473513,39	2268086,23
120	473493,92	2268086,73
121	473494,31	2268023,86
116	473513,97	2268026,73
119	473513,39	2268086,23

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ33
Площадь земельного участка		1 335 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
122	473473,95	2268012,63
123	473479,60	2268013,42
124	473479,55	2268021,71
121	473494,31	2268023,86
120	473493,92	2268086,73
125	473474,35	2268087,23
122	473473,95	2268012,63

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ34
Площадь земельного участка		1 333 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
125	473474,35	2268087,23
122	473473,95	2268012,63
126	473458,47	2268010,43
127	473455,41	2268043,48
128	473455,10	2268061,78
129	473456,93	2268061,75
130	473457,40	2268087,66
125	473474,35	2268087,23

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ35
Площадь земельного участка		1 234 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
131	473506,03	2268150,09

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

34

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ35
Площадь земельного участка		1 234 м²
Номер характерной	Координаты, м	
132	473482,57	2268150,46
133	473480,36	2268131,64
134	473479,61	2268102,10
135	473505,95	2268101,43
131	473506,03	2268150,09

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ36
Площадь земельного участка		1 284 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
114	473530,09	2267829,23
115	473461,00	2267823,59
136	473532,68	2268100,75
135	473505,95	2268101,43
131	473506,03	2268150,09
137	473531,94	2268149,67
136	473532,68	2268100,75

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ37
Площадь земельного участка		1 158 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
138	473531,66	2268168,61
139	473473,22	2268170,63
140	473471,44	2268150,69
132	473482,57	2268150,46
131	473506,03	2268150,09
137	473531,94	2268149,67
138	473531,66	2268168,61

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ38
Площадь земельного участка		1 551 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
141	473531,24	2268196,46
142	473477,44	2268197,92
139	473473,22	2268170,63
138	473531,66	2268168,61
141	473531,24	2268196,46

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ39
Площадь земельного участка		1 266 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
141	473531,24	2268196,46

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ39
Площадь земельного участка		1 266 м²
Номер характерной	Координаты, м	
143	473530,92	2268217,77
144	473470,32	2268218,78
145	473471,36	2268197,71
142	473477,44	2268197,92
141	473531,24	2268196,46

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ40
Площадь земельного участка		1 288 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
146	473530,61	2268239,09
143	473530,92	2268217,77
144	473470,32	2268218,78
147	473470,20	2268221,17
148	473471,95	2268240,51
146	473530,61	2268239,09

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ41
Площадь земельного участка		1 174 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
146	473530,61	2268239,09
148	473471,95	2268240,51
149	473473,48	2268257,55
150	473491,49	2268257,25
151	473491,79	2268261,45
152	473510,59	2268262,06
153	473530,29	2268260,25
146	473530,61	2268239,09

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ42
Площадь земельного участка		1 734 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
154	473524,49	2268260,83
155	473525,50	2268318,61
156	473556,89	2268318,06
157	473556,00	2268307,49
158	473555,33	2268299,62
159	473551,80	2268258,12
160	473548,40	2268258,36
153	473530,29	2268260,25
154	473524,49	2268260,83

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ43
--	--	--------------

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Площадь земельного участка		1 414 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
82	473421,91	2267585,23
161	473365,54	2267581,34
162	473364,82	2267556,58
163	473403,48	2267558,92
79	473421,74	2267560,02
78	473421,79	2267567,63
82	473421,91	2267585,23

Условный номер образуемого земельного участка		:3У44
Площадь земельного участка		706 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
164	473579,07	2267495,74
165	473578,49	2267520,07
166	473575,95	2267520,05
167	473550,04	2267519,92
8	473549,95	2267495,23
9	473575,82	2267495,65
164	473579,07	2267495,74

Условный номер образуемого земельного участка		:3У45
Площадь земельного участка		647 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
14	473576,05	2267544,89
15	473550,13	2267544,99
167	473550,04	2267519,92
166	473575,95	2267520,05
14	473576,05	2267544,89

Условный номер образуемого земельного участка		:3У46
Площадь земельного участка		815 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
168	473574,24	2267644,55
169	473576,27	2267644,73
20	473577,77	2267613,75
21	473550,38	2267613,07
170	473550,49	2267643,42
168	473574,24	2267644,55

Условный номер образуемого земельного участка		:3У47
Площадь земельного участка		701 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У47
Площадь земельного участка		701 м²
Номер характерной	Координаты, м	
28	473572,85	2267674,75
27	473550,60	2267674,13
170	473550,49	2267643,42
168	473574,24	2267644,55
28	473572,85	2267674,75

Условный номер образуемого земельного участка		:3У48
Площадь земельного участка		950 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
41	473551,02	2267788,74
42	473577,89	2267789,77
35	473578,43	2267754,43
36	473550,89	2267754,27
41	473551,02	2267788,74

Условный номер образуемого земельного участка		:3У49
Площадь земельного участка		764 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
171	473550,16	2268137,78
172	473581,31	2268138,24
173	473588,72	2268115,90
56	473581,94	2268115,94
57	473550,48	2268116,13
171	473550,16	2268137,78

Условный номер образуемого земельного участка		:3У50
Площадь земельного участка		592 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
174	473555,62	2268156,02
175	473583,20	2268157,01
172	473581,31	2268138,24
171	473550,16	2268137,78
176	473549,90	2268155,83
174	473555,62	2268156,02

Условный номер образуемого земельного участка		:3У51
Площадь земельного участка		698 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
69	473530,20	2267512,39
66	473530,21	2267494,00
67	473492,46	2267493,79

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У51
Площадь земельного участка		698 м²
Номер характерной	Координаты, м	
74	473491,62	2267511,99
69	473530,20	2267512,39

Условный номер образуемого земельного участка		:3У52
Площадь земельного участка		936 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
133	473480,36	2268131,64
177	473448,55	2268132,12
178	473447,72	2268102,91
134	473479,61	2268102,10
133	473480,36	2268131,64

Условный номер образуемого земельного участка		:3У53
Площадь земельного участка		1 508 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
179	473714,94	2267764,27
180	473696,68	2267762,78
33	473654,10	2267758,39
32	473655,46	2267734,73
181	473677,38	2267736,36
182	473715,54	2267738,06
179	473714,94	2267764,27

Условный номер образуемого земельного участка		:3У54
Площадь земельного участка		2 510 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
183	473711,60	2267821,58
38	473604,90	2267817,29
37	473605,93	2267791,89
184	473643,95	2267794,75
185	473695,28	2267798,65
186	473712,29	2267800,14
183	473711,60	2267821,58

Условный номер образуемого земельного участка		:3У55
Площадь земельного участка		2 500 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
187	473702,27	2268073,80
188	473678,88	2268072,48
189	473662,86	2268071,73
53	473627,06	2268070,69

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Условный номер образуемого земельного участка		:3У55
Площадь земельного участка		2 500 м²
Номер характерной	Координаты, м	
51	473627,61	2268054,12
52	473628,15	2268037,54
190	473704,22	2268040,47
187	473702,27	2268073,80

Условный номер образуемого земельного участка		:3У56
Площадь земельного участка		3 001 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
191	473671,45	2268345,24
192	473673,33	2268297,28
193	473631,91	2268297,49
194	473629,82	2268370,46
195	473671,32	2268370,06
191	473671,45	2268345,24

Условный номер образуемого земельного участка		:3У57
Площадь земельного участка		1 800 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
196	473561,82	2268371,91
197	473526,44	2268372,71
155	473525,50	2268318,61
156	473556,89	2268318,06
198	473558,00	2268331,09
199	473558,95	2268341,97
196	473561,82	2268371,91

Условный номер образуемого земельного участка		:3У58
Площадь земельного участка		2 000 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
200	473325,25	2267392,99
201	473333,33	2267394,51
3	473359,18	2267396,15
4	473366,46	2267333,25
202	473337,88	2267330,58
200	473325,25	2267392,99

Условный номер образуемого земельного участка		:3У59
Площадь земельного участка		4 298 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
81	473447,93	2267587,03
82	473421,91	2267585,23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:3У59
Площадь земельного участка		4 298 м²
Номер характерной	Координаты, м	
161	473365,54	2267581,34
203	473326,52	2267578,67
204	473313,88	2267578,52
205	473303,88	2267577,99
206	473304,04	2267586,46
207	473303,79	2267602,36
208	473304,08	2267611,45
209	473392,37	2267612,16
84	473447,24	2267612,76
81	473447,93	2267587,03

Условный номер образуемого земельного участка		:3У60
Площадь земельного участка		2 502 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
208	473304,08	2267611,45
209	473392,37	2267612,16
210	473391,45	2267645,40
211	473329,46	2267637,97
212	473320,39	2267637,31
213	473304,42	2267635,92
208	473304,08	2267611,45

Условный номер образуемого земельного участка		:3У61
Площадь земельного участка		4 993 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
214	473313,59	2267740,20
101	473422,25	2267752,36
97	473423,27	2267708,38
215	473399,98	2267705,43
216	473369,84	2267701,97
217	473337,15	2267697,60
218	473308,78	2267694,28
214	473313,59	2267740,20

Условный номер образуемого земельного участка		:3У62
Площадь земельного участка		4 924 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
219	473320,89	2267775,96
220	473328,90	2267775,16
221	473361,03	2267779,01
107	473412,04	2267785,33
104	473458,90	2267791,07

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Условный номер образуемого земельного участка		:3У62
Площадь земельного участка		4 924 м²
Номер характерной	Координаты, м	
102	473461,42	2267756,34
101	473422,25	2267752,36
214	473313,59	2267740,20
222	473317,35	2267776,44
219	473320,89	2267775,96

Условный номер образуемого земельного участка		:3У63
Площадь земельного участка		2 301 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
223	473319,82	2267800,76
106	473411,02	2267808,15
107	473412,04	2267785,33
221	473361,03	2267779,01
220	473328,90	2267775,16
219	473320,89	2267775,96
222	473317,35	2267776,44
223	473319,82	2267800,76

Условный номер образуемого земельного участка		:3У64
Площадь земельного участка		2 000 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
223	473319,82	2267800,76
106	473411,02	2267808,15
111	473410,79	2267830,28
224	473349,80	2267825,10
225	473323,35	2267825,31
223	473319,82	2267800,76

Условный номер образуемого земельного участка		:3У65
Площадь земельного участка		2 676 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	Х	У
226	473416,16	2267969,63
227	473412,30	2268006,08
228	473345,46	2268001,70
229	473340,78	2267963,45
230	473387,56	2267966,70
231	473394,67	2267967,43
226	473416,16	2267969,63

Условный номер образуемого земельного участка		:3У66
Площадь земельного участка		3 700 м²
Номер характерной	Координаты, м	

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

точки границы	X	Y
232	473351,02	2268037,16
233	473400,90	2268038,69
127	473455,41	2268043,48
126	473458,47	2268010,43
234	473440,39	2268007,87
227	473412,30	2268006,08
228	473345,46	2268001,70
232	473351,02	2268037,16

Условный номер образуемого земельного участка		:3У67
Площадь земельного участка		2 500 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
235	473355,20	2268066,39
236	473447,07	2268062,08
128	473455,10	2268061,78
127	473455,41	2268043,48
233	473400,90	2268038,69
232	473351,02	2268037,16
235	473355,20	2268066,39

Условный номер образуемого земельного участка		:3У68
Площадь земельного участка		2 500 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
237	473387,65	2268283,54
238	473446,17	2268280,65
239	473452,17	2268280,35
240	473451,94	2268257,89
241	473435,83	2268258,22
242	473432,33	2268258,26
243	473419,51	2268258,04
244	473409,98	2268258,44
245	473384,58	2268260,66
237	473387,65	2268283,54

11. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения.

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:79
Площадь земельного участка		4 338 м²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:79/п1	
246	473601,64	2267341,50
247	473599,36	2267382,80

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

43

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:79	
Площадь земельного участка		4 338 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
248	473594,92	2267433,11	
249	473594,28	2267437,76	
250	473551,96	2267435,89	
251	473561,79	2267340,39	
246	473601,64	2267341,50	
	:Т/п1		
252	473593,19	2267445,64	
5	473577,68	2267444,94	
6	473551,22	2267444,13	
253	473551,82	2267437,27	
250	473551,96	2267435,89	
249	473594,28	2267437,76	
252	473593,19	2267445,64	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:98	
Площадь земельного участка		3 580 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:98/п1		
258	473721,34	2267524,80	
259	473720,79	2267547,80	
12	473591,72	2267545,14	
13	473578,56	2267544,87	
165	473578,49	2267520,07	
260	473625,94	2267521,70	
261	473698,57	2267524,20	
	:Т/п2		
13	473578,56	2267544,87	
14	473576,05	2267544,89	
166	473575,95	2267520,05	
165	473578,49	2267520,07	
13	473578,56	2267544,87	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:15	
Площадь земельного участка		3 447 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:15/п1		
258	473721,34	2267524,80	
259	473720,79	2267547,80	
12	473591,72	2267545,14	

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:15	
Площадь земельного участка		3 447 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
13	473578,56	2267544,87	
165	473578,49	2267520,07	
260	473625,94	2267521,70	
261	473698,57	2267524,20	
262	473710,21	2267526,21	
263	473710,50	2267524,49	
264	473715,81	2267525,12	
258	473721,34	2267524,80	
	:Т/п3		
13	473578,56	2267544,87	
14	473576,05	2267544,89	
166	473575,95	2267520,05	
165	473578,49	2267520,07	
13	473578,56	2267544,87	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:39	
Площадь земельного участка		2 532 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:39/п1		
265	473704,62	2268012,58	
190	473704,22	2268040,47	
52	473628,15	2268037,54	
49	473614,07	2268036,97	
266	473614,43	2268011,65	
267	473703,91	2268012,57	
265	473704,62	2268012,58	
	:Т/п4		
43	473608,97	2268036,98	
49	473614,07	2268036,97	
266	473614,43	2268011,65	
48	473609,18	2268011,60	
43	473608,97	2268036,98	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:43	
Площадь земельного участка		4 088 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:43/п1		
268	473699,02	2268161,12	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

45

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:43	
Площадь земельного участка		4 088 м²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
269	473698,74	2268185,91	
270	473686,42	2268185,67	
271	473664,55	2268185,82	
272	473580,75	2268185,93	
273	473556,24	2268185,96	
174	473555,62	2268156,02	
175	473583,20	2268157,01	
268	473699,02	2268161,12	
	:Т/п5		
176	473549,90	2268155,83	
274	473549,46	2268186,00	
273	473556,24	2268185,96	
174	473555,62	2268156,02	
176	473549,90	2268155,83	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:44	
Площадь земельного участка		3 850 м²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:44/п1		
269	473698,74	2268185,91	
275	473698,46	2268210,70	
276	473667,62	2268210,72	
277	473654,37	2268210,89	
278	473582,48	2268214,32	
279	473582,24	2268210,42	
280	473556,75	2268210,99	
273	473556,24	2268185,96	
272	473580,75	2268185,93	
271	473664,55	2268185,82	
270	473686,42	2268185,67	
269	473698,74	2268185,91	
	:Т/п6		
274	473549,46	2268186,00	
281	473549,09	2268211,12	
280	473556,75	2268210,99	
273	473556,24	2268185,96	
274	473549,46	2268186,00	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503004:4	
Площадь земельного участка		4 274 м²	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

46

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:4/п1	
279	473582,24	2268210,42
278	473582,48	2268214,32
282	473584,39	2268235,53
283	473586,25	2268256,12
284	473580,86	2268257,57
285	473579,56	2268299,05
286	473578,87	2268354,81
287	473579,13	2268371,70
196	473561,82	2268371,91
199	473558,95	2268341,97
198	473558,00	2268331,09
157	473556,00	2268307,49
158	473555,33	2268299,62
159	473551,80	2268258,12
288	473557,71	2268257,89
280	473556,75	2268210,99
279	473582,24	2268210,42
	:Т/п7	
281	473549,09	2268211,12
160	473548,40	2268258,36
159	473551,80	2268258,12
288	473557,71	2268257,89
280	473556,75	2268210,99
281	473549,09	2268211,12

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503025:14	
Площадь земельного участка		2 411 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
	:14/п1		
281	473549,09	2268211,12	
160	473548,40	2268258,36	
159	473551,80	2268258,12	
288	473557,71	2268257,89	
280	473556,75	2268210,99	
281	473549,09	2268211,12	
	:Т/п8		
194	473629,82	2268370,46	
291	473626,01	2268291,39	
292	473625,91	2268289,41	
293	473631,47	2268289,33	
294	473632,15	2268289,28	
193	473631,91	2268297,49	
194	473629,82	2268370,46	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

47

Условный номер/ кадастровый номер		:3У56/ 23:16:0503016:83	
Площадь земельного участка		3 413 м²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:83/п1		
191	473671,45	2268345,24	
192	473673,33	2268297,28	
193	473631,91	2268297,49	
194	473629,82	2268370,46	
195	473671,32	2268370,06	
191	473671,45	2268345,24	
	:Т/п9		
192	473673,33	2268297,28	
193	473631,91	2268297,49	
294	473632,15	2268289,28	
295	473673,79	2268285,60	
192	473673,33	2268297,28	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:174	
Площадь земельного участка		3 713 м²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:174/п1		
296	473520,83	2267435,69	
297	473530,80	2267339,67	
251	473561,79	2267340,39	
250	473551,96	2267435,89	
253	473551,82	2267437,27	
296	473520,83	2267435,69	
	:Т/п10		
253	473551,82	2267437,27	
6	473551,22	2267444,13	
7	473549,82	2267459,97	
65	473530,26	2267459,19	
64	473518,96	2267458,69	
298	473519,75	2267445,44	
296	473520,83	2267435,69	
253	473551,82	2267437,27	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:173	
Площадь земельного участка		3 998 м²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

48

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:173	
Площадь земельного участка		3 998 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:173/п1		
299	473485,23	2267442,01	
300	473492,45	2267387,23	
301	473498,80	2267339,00	
297	473530,80	2267339,67	
296	473520,83	2267435,69	
298	473519,75	2267445,44	
299	473485,23	2267442,01	
	:Т/п11		
298	473519,75	2267445,44	
64	473518,96	2267458,69	
63	473483,85	2267457,23	
302	473485,18	2267442,42	
299	473485,23	2267442,01	
298	473519,75	2267445,44	

Условный номер/ кадастровый номер		:3У60/ б/н	
Площадь земельного участка		3 430 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:3У60/п1		
208	473304,08	2267611,45	
209	473392,37	2267612,16	
210	473391,45	2267645,40	
211	473329,46	2267637,97	
212	473320,39	2267637,31	
213	473304,42	2267635,92	
208	473304,08	2267611,45	
	:Т/п12		
209	473392,37	2267612,16	
210	473391,45	2267645,40	
90	473418,36	2267648,62	
87	473418,87	2267612,45	
209	473392,37	2267612,16	
187	473629,82	2268370,46	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:183	
Площадь земельного участка		3 364 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:183/п1		

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:183	
Площадь земельного участка		3 364 м²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
303	473401,55	2267668,02	
215	473399,98	2267705,43	
216	473369,84	2267701,97	
217	473337,15	2267697,60	
218	473308,78	2267694,28	
304	473306,09	2267657,27	
305	473330,53	2267659,37	
303	473401,55	2267668,02	
	:Т/п13		
95	473424,15	2267670,76	
94	473423,71	2267689,64	
97	473423,27	2267708,38	
215	473399,98	2267705,43	
303	473401,55	2267668,02	
95	473424,15	2267670,76	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:69	
Площадь земельного участка		2 505 м²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:69/п1		
235	473355,20	2268066,39	
236	473447,07	2268062,08	
306	473450,66	2268087,83	
307	473358,54	2268090,18	
235	473355,20	2268066,39	
	:69/п2		
307	473358,54	2268090,18	
306	473450,66	2268087,83	
308	473450,83	2268089,07	
309	473359,00	2268093,48	
307	473358,54	2268090,18	
	:Т/п14		
128	473455,10	2268061,78	
129	473456,93	2268061,75	
130	473457,40	2268087,66	
306	473450,66	2268087,83	
236	473447,07	2268062,08	
128	473455,10	2268061,78	

Условный номер/ кадастровый номер		:3У68/ 23:16:0503016:74	
--	--	------------------------------------	--

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.073

Лист

50

Площадь земельного участка		2 441м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:74/п1		
237	473387,65	2268283,54	
238	473446,17	2268280,65	
239	473452,17	2268280,35	
240	473451,94	2268257,89	
241	473435,83	2268258,22	
242	473432,33	2268258,26	
243	473419,51	2268258,04	
244	473409,98	2268258,44	
245	473384,58	2268260,66	
237	473387,65	2268283,54	
	:Т/п15		
239	473452,17	2268280,35	
240	473451,94	2268257,89	
310	473456,98	2268257,78	
149	473473,48	2268257,55	
150	473491,49	2268257,25	
151	473491,79	2268261,45	
311	473491,98	2268280,35	
312	473458,08	2268280,06	
239	473452,17	2268280,35	

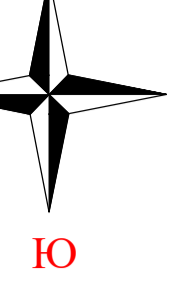
Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0503016:75	
Площадь земельного участка		3 256 м ²	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:75/п1		
238	473446,17	2268280,65	
313	473445,35	2268327,86	
315	473394,38	2268334,46	
237	473387,65	2268283,54	
238	473446,17	2268280,65	
	:Т/п16		
238	473446,17	2268280,65	
313	473445,35	2268327,86	
314	473457,28	2268326,31	
312	473458,08	2268280,06	
238	473446,17	2268280,65	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

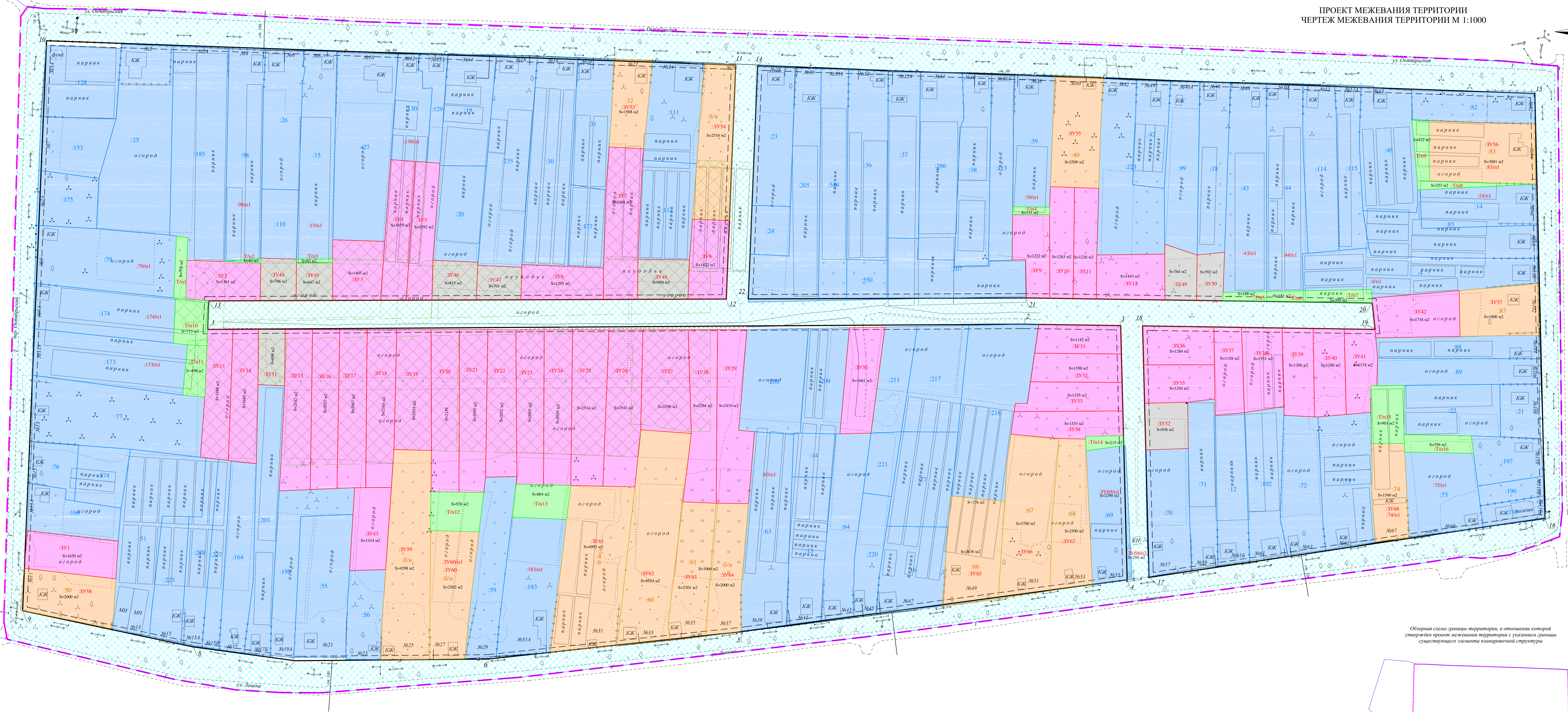
Ф.2023.073

Лист

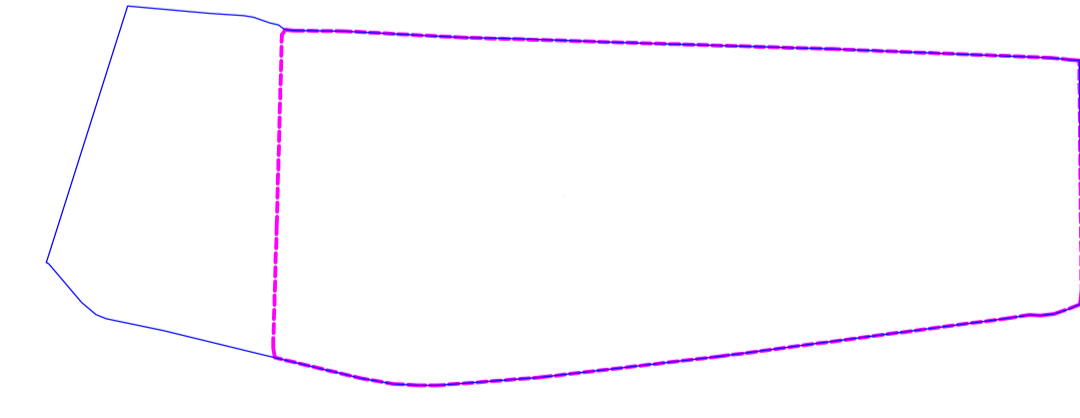
51



23:16:0503016



Общая схема границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории с указанием границы существующего элемента планировочной структуры



- Условные обозначения:**
- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
 - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Поворотная точка устанавливаемой красной линией
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 23:16:0503016 - Номер кадастрового квартала
- 11 - Границы земельных участков, местоположение которых установлено в соответствии с действующим законодательством
 - 111 - Границы земельных участков, местоположение которых подлежит уточнению
 - 3У1 - Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства"
 - 3У20 - Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
 - Тп1 - Границы территорий участвующих в перераспределении
- Территория общего пользования
 - Границы земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета

Ф:2023.073						Формат 610x1189			
Документация по планировке территории, ограниченной переулком Октябрьской, улицами Октябрьской, Комсомольской, Ленина в станце Михайловской Курганского района Красноярского края									
Изм.	Колуч.	Лист	№ Фох.	Подпись	Дата	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пытько				08.23		П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000						ООО "ГеоМирПроект"			