



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.11.2023

№ 1851

г. Курганинск

**О подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Октябрьского сельского поселения  
Курганинского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район от 18 октября 2023 г. № 10, в целях приведения правил землепользования и застройки территории в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими документами территориального планирования и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Курганинский район от 15 декабря 2021 г. № 124 (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Уполномоченным органом по подготовке проекта внесения изменений в Правила назначить комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Курганинский район. Состав и порядок работы которой утверждены постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 15 декабря 2018 г. № 395 (в редакции от 8 июня 2023 г. № 624).

3. Утвердить:

1) этапы (последовательность) градостроительного зонирования на территории Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (приложение 1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила (приложение 2).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Курганинского района (Перкин Е.В.):

1) обеспечить опубликование и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила в порядке, установленном части 7 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечить в установленном порядке разработку, согласование и утверждение проекта внесения изменений в Правила.

5. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Грицынина С.В.

8. Постановление вступает в силу со ~~дня~~ его ~~о~~фициального опубликования.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования

Курганинский район

от 06.11.2025 № 193/1

**Этапы (последовательность)  
градостроительного зонирования на территории  
Октябрьского сельского поселения  
Курганинского района Краснодарского края**

- 1 этап - сбор и анализ исходной информации.
- 2 этап - разработка карты градостроительного зонирования территории поселения.
- 3 этап - разработка градостроительных регламентов по каждому виду зон.
- 4 этап - согласование и утверждение проекта Правил.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального образования  
Курганинский район



Е.В. Перкин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Курганинский район  
 от 08.11.2023 № 156/1

**Порядок и сроки  
 проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
 в Правила землепользования и застройки  
 Октябрьского сельского поселения  
 Курганинского района Краснодарского края**

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила	в течении 10 дней с даты принятия решения
2	Прием предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила	до 24 ноября 2023 г.
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила	декабрь 2023 г. - февраль 2024 г.
4	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Октябрьского сельского поселения, схеме территориального планирования Курганинского района	не более 10 рабочих дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
5	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила главе муниципального образования Курганинский район или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, на его доработку	по окончании проверки
6	Устранение замечаний (при наличии)	не более 5 рабочих дней
7	Проверка работ по устранению замечаний	не более 5 рабочих дней
8	Направлении проекта внесения изменений в Правила главе муниципального образования Курганинский район для принятия	по окончании проверки

1	2	3
	решения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений)	
9	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений) по проекту внесения изменений в Правила	в течении 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
10	Опубликование оповещения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений)	в течении 10 дней с даты принятия решения
11	Опубликование проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район	в течении семи дней после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний (общественных осуждений)
12	Проведение публичных слушаний (общественных осуждений) по проекту внесения изменений в Правила, оформление протокола слушаний	не более одного месяца со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила
13	Подготовка заключения о результатах проведения публичных слушаний (общественных осуждений)	не более 15 дней со дня проведения слушаний
14	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район, в сети «Интернет»	в течении 5 дней со дня утверждения заключения
15	Представление проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний (общественных осуждений) главе муниципального образования Курганинский район	в течении 10 дней со дня утверждения заключения
16	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний в Совет муниципального образования Курганинский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течении 10 дней после представления проекта внесения изменений в Правила

1	2	3
17	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в Правила или направление проекта внесения изменений в Правила на доработку	по плану работы совета муниципального образования Курганинский район или по согласованию с ним
18	Опубликование решения Совета об утверждении Правил и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в сети «Интернет»	в течении 10 дней после принятия решения об утверждении правил
19	Утвержденные правила землепользования и застройки разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	в течении 10 дней после даты утверждения правил

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор  
администрации муниципального образования  
Курганинский район



Е.В. Перкин