



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2023

№ 1565

г. Курганинск

**Об утверждении средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся, без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на IV квартал 2023 года**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по муниципальному образованию Курганинский район на IV квартал 2023 года в размере 94685 (девятьсот сорок тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) обеспечить размещение (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Панкова Б.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Курганинский район

от 03.11.2023 № 166/5

Расчет

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения для обеспечения
детей-сирот и детей оставшихся, без попечения родителей,
лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей по муниципальному образованию
Курганинский район на IV квартал 2023 года**

В соответствии с Методикой определения органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) размера средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального района (городского округа) в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района (городского округа) для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на IV квартал 2023 года.

Этап 1. Сбор данных о рыночной стоимости жилых помещений на первичном и вторичном рынках благоустроенного жилья с внутренней отделкой на территории муниципального образования Курганинский район.

Этап 2. На основе собранных данных осуществляется определение размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Курганинский район на IV квартал 2023 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$R_{ср}$ — размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2023 года;

C_i — стоимость $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i — общая площадь $P_{го}$ жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации; n — количество значений, используемых в расчете.

По результатам указанных действий определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на IV квартал 2023 года:

Стоимость жилья на IV квартал 2023 года для обеспечения детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей						
№ п/п	Наименование	Год постройки	Общая площадь квартиры	Стоимость квартиры	Стоимость за 1 кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	Мониторинг интернет-ресурс «Авито» с 21.10. по 23.10. 2023 г.					
1	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А	2022	48	4 400 000,00	108 571,00	
2	г. Курганинск, ул. Олимпийская, д. 4	2016	35	3 800 000,00	91 667,00	
	Мониторинг интернет-ресурс «ЦИАН» с 21.10. по 23.10. 2023 г.					
1	Курганинский район, Курганинское городское поселение, город Курганинск, улица Чапаева, д. 48А	2018	45	4 200 000,00	93 333,00	

1	2	3	4	5	6	7
	Мониторинг интернет-ресурс «Яндекс Недвижимость» с 21.10. по 23.10. 2023 г.					
1	Курганинский район, Курганинское городское поселение, город Курганинск, улица Чапаева, д. 48А	2018	45	4 000 000,00	88 889,00	
2	г. Курганинск, ул. Ленина, д. 367 А	2022	34	3 200 000,00	86486,00	
Средняя рыночная стоимость 1 м2 общей площади жилого помещения				94 685		

Итого, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Курганинскому району на IV квартал 2023 года составила 94685 (девятьсот четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей.

Заместитель главы муниципального образования Курганинский район



Б.В. Панков