



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.09.2023

№ 1069

г. Курганинск

**Об утверждении документации по планировке  
территории, ограниченной земельными участками  
с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609,  
23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский,  
улицами Восточной, Толстого, Новой  
в поселке Первомайском Курганинского района  
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17 августа 2023 г. постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Грицынина С.В.

5. Постановление вступает в силу со ~~дня~~ / ~~его~~ / официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования

Курганинский район

от 19.09.2013 № 1069

**Документация по планировке территории,  
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами  
23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский,  
улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском  
Курганинского района Краснодарского края**



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной  
земельными участками 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006,  
границей поселка Первомайский, улицами Восточной,  
Толстого, Новой в поселке Первомайском  
Курганинского района Краснодарского края**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том I**

**Ф.2023.069**

Директор



Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2023

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование документов	Прим.
Том I		
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.	
2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Том II		
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
5	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Взм., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

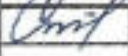
Ф.2023.069					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Стёпкин		<i>Степкин</i>	05.23
Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Кургановского района Краснодарского края					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО «ГеоМирПроект»					

## СОДЕРЖАНИЕ

### проекта планировки территории

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание проекта планировки территории	3
<b>Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.</b>		
3	1. Введение	5
4	2. Общая характеристика проектируемой территории	6
5	3. Положение о характеристиках планируемого развития территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	7
6	4. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры	10
7	5. Красные линии	15
8	6. Положение об очередности планируемого развития территории	16
<b>Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.</b>		
9	Чертеж планировки территории М 1:1000	18
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.</b>		
10	1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	19
11	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	20
12	3. Зоны с особыми условиями использования территории	21
13	4. Особо охраняемые природные территории	24
14	5. Объекты культурного наследия	25
15	6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативным градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	26

Изм. № подл. Подп. и дата Изм. инв. №

Ф.2023.069					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Стёпкин			05.23
Документация по планировке территории, охватывающей земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002 609, 23:16:0301002.1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой и поселке Первомайском Кургановского района Краснодарского края					
			Страница	Лист	Листов
			П		
ООО «ГеоМирПроект»					

16	7. Местоположение существующих объектов капитального строительства	27
17	8. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	27
18	9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	29
19	10. Обоснование очередности планируемого развития территории	30
20	11. Вертикальная планировка	30
21	12. Техничко-экономические показатели проектируемой территории	33

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.**

22	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры поселения, с отображением границ элемента планировочной структуры М 1:10000	35
23	Схема организации движения транспорта; схема вертикальной планировка М 1:1000	36
24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000	37
25	Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:25000	38
26	Варианты планировочных решений М 1:3000 (вариант 1)	39
27	Варианты планировочных решений М 1:3000 (вариант 2)	40

**Приложения**

28	Приложение 1. Постановление Администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края»	41
29	Приложение 2. Письмо ООО «Тихорецкгазсервис» от 10.07.2023 № 667 «О возможности подключения»	43
30	Приложение 3. Технические условия Петропавловского муниципального казенного предприятия «Домострой» от 05.07.2023 № 71	44
31	Приложение 4. Справка МБОУООШ № 25 пос. Северного от 04.07.2023 № 277	45
32	Приложение 5. Справка МКДОУ Детский сад пос. Северного от 05.07.2023 № 24	46
33	Приложение 6. Письмо Филиала ПАО «Россети Кубань» от 27.04.2023 № ЛБЭС/202/8-исх	47
34	Приложение 7. Письмо ПАО «Ростелеком» от 26.04.2023 № В/3105	48
35	Приложение 8. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 17.08.23 № 78-15-1418/23	49

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть.

### 1. Введение

Разработка проекта планировки территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края», выполнена по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края».

Настоящая документация разработана на основе топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:1000, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23 зона 2 и Балтийской системе высот 1977 г.

Разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, иными нормативными актами.

При подготовке проекта планировки территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							5



края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;

- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 189 (в ред. от 21.06.2023 № 84) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения Курганинского района».

## 2. Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемый участок расположен в границах населенного пункта поселок Первомайский Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

Рельеф территории разработки проекта планировки ровный, с небольшим общим уклоном с юго-востока на северо-запад. Балок и возвышенностей нет. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Значительная часть территории, представляет собой территорию, свободную от застройки.

Район работ согласно СП 131.13330.2012, относится к IVБ климатическому подрайону.

Климат в Курганинском районе умеренно-континентальный, засушливый. Удаленность от океана определяет так называемую «континентальность» климата, которая выражается прежде всего в величии колебания температуры в течение года, иначе говоря – разнице температур самого теплого и самого холодного месяцев, а также в количестве осадков, выпадающих за год.

Климат Курганинского района характеризуется умеренными температурами в

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист	
								6

течение всего года. По среднегодовым данным только в январе и феврале отмечаются отрицательные температуры. Зимой столбик термометра опускается до -4°С. Летом средняя температура воздуха достигает +25-26°С. Средняя суточная температура в теплый период года большей частью колеблется в пределах 20-25°С. Значительно реже повышается до 30°С и далеко не каждый год достигает 35°С.

Абсолютный температурный максимум, составляет 39°С.

Абсолютный температурный минимум, составляет -31°С.

Таблица 1. Средняя температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0,3	2,6	7,2	11,4	16,8	21,7	24,1	24,1	19,4	11,8	5,4	2,2

Таблица 2. Средняя норма осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
32,4	22,6	35,3	30,2	72,8	61,5	51,0	28,3	37,8	33,4	28,7	36,0

Таблица 3. Количество солнечных дней

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
6	8	9	12	11	13	18	23	21	17	14	9

Таблица 4. Средняя месячная скорость ветра, м/сек

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2,9	3,1	3,3	3,0	2,6	2,3	2,3	2,9	2,7	2,7	2,9	2,9

### 3. Положение о характеристиках планируемой территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Архитектурно-планировочная концепция организации территории участка в его проектных границах направлена на создание благоустроенного и комфортного проживания.

Планировка территории выбрана с учетом возможности ее рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей.

Архитектурно-планировочная структура учитывает размещение жилой зоны,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							7

общественно-деловой зоны, озеленения территорий общего пользования и развития улично-дорожной сети.

В границах элемента планировочной структуры устанавливаются следующие типы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона жилой застройки;
- зона общественно-деловой застройки;

Зона жилой застройки включает в себя *индивидуальную жилую застройку, блокированную жилую застройку и малоэтажную многоквартирную жилую застройку*. Зона жилой застройки представлена как существующим землепользованием, так и планируемым к застройке.

В зоне *индивидуальная жилой застройки*, настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение новых индивидуальных жилых домов и эксплуатация существующих. Количество новых объектов составляет 17 шт. Количество существующих индивидуальных жилых домов, составляет 3 шт.

Индивидуальный жилой дом — это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты.

В зоне *блокированной жилой застройки*, настоящим проектом планировки территории предусматривается эксплуатация существующих домов блокированной застройки. Количество существующих объектов составляет 10 шт.

Дом блокированной застройки — жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

В зоне *малоэтажной многоквартирной жилой застройки*, настоящим проектом планировки территории предусматривается эксплуатация существующего малоэтажного многоквартирного дома. Количество существующих объектов составляет 1 шт.

Многоквартирный дом — здание, которое состоит из двух и более квартир и включает в себя общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

В зоне планируемого размещения объектов капитального строительства - *зона объектов общественно-делового назначения*, настоящим проектом планировки

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
									8

территории, размещение новых объектов не проектируется, плотность и параметры застройки, не приводятся.

### **Планируемая плотность застройки территории и плотность населения для индивидуального жилищного строительства.**

Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утвержденных Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 189 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения Курганинского района», нормативные показатели плотности застройки для территориальных зон застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, составляет 0,7.

Планируемая средняя площадь одного индивидуального жилого дома, составляет 100 м<sup>2</sup>.

Количество вновь возводимых индивидуальных жилых домов, составляет 17 штук.

Количество существующих индивидуальных жилых домов, составляет 3 штуки.

Количество существующих блокированных жилых домов, составляет 10 штук.

Количество существующих малоэтажных многоквартирных жилых домов, составляет 1 штука.

Планируемая максимальная высота зданий, составляет 20 метров.

*Расчет коэффициента плотности застройки территории и плотности населения проектируемой территории:*

Расчет осуществляется на всю территорию проектирования, включая уже существующую застройку.

$K = Z / Y$ , где K – коэффициент плотности; Z (м<sup>2</sup>) – величина застройки; Y (м<sup>2</sup>) – размер территории.

Величина застройки (Z) рассчитывается исходя площади застройки существующими жилыми домами (без учёта территорий, подлежащих перераспределению) и площади планируемых индивидуальных жилых домов.  $Z = 1\,496 + 1\,700 = 3\,196$

Размер территории (Y) составляет 43 531 м<sup>2</sup>.

Коэффициент плотности застройки, составит:  $K = 3\,196 / 43\,531 = 0,07$

Планируемая численность жильцов в зоне индивидуальной жилой застройки, с учетом существующей застройки, составляет 180 человек.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069
-----	--------	------	--------	---------	------	------------

Плотность населения (чел/га): 180 / 4,3531 = 41

### Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Количество (шт.)	Площадь, кв.м
1	«Для индивидуального жилищного строительства»	17	18 233
2	«Блокированная жилая застройка»	7	4 922
3	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»	1	4 868
4	«Площадки для занятия спортом»; «Земельные участки (территории) общего пользования»	1	747
<b>Итого:</b>		<b>26</b>	<b>28 770</b>

### Сведения о территории проектирования

№ п/п	Наименование территории	% от общей площади	Площадь, кв.м
1	Индивидуальная жилая застройка (проектируемая)	28,22	18 233
2	Индивидуальная жилая застройка (существующая)	39,14	25 298
3	Перераспределяемая территория	7,64	4 945
4	Объекты общественно-делового назначения	1,15	747
5	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть), в том числе озеленение территории	23,85	15 418
<b>Итого:</b>		<b>100,00</b>	<b>64 641</b>

**4. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.**

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							10

В целях обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурами, настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение новых инженерных коммуникаций, строительство улично-дорожной сети и организации зоны общественно делового назначения.

Ниже приведён перечень инженерных коммуникаций, проектируемых в рамках настоящего проекта планировки территории. Схематичное размещение инженерных коммуникаций приведено в *Разделе 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема границ зон с особыми условиями использования; схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000.*

### Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.

#### *Газоснабжение.*

В целях газоснабжения проектируемой территории, настоящим проектом предполагается прокладка подземного/надземного газопровода низкого давления. Согласно письму ООО «Тихорецкгазсервис» от 10.07.2023 № 667 (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*), подключение планируется от существующего ШГРП по улице Центральной (угол улицы Новая) и подведением к проектируемым участкам в границах зеленой зоны проектируемой улично-дорожной сети. Газопотребление абонентами, предположительно, будет осуществляться с использованием двухконтурных газовых котлов.

#### *Водоснабжение.*

Согласно техническим условиям, выданным Петропавловским муниципальным казенным предприятием «Домострой» (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*), для водоснабжения проектируемых земельных участков, настоящим проектом предлагается строительство центрального подземного водопровода с подключением к существующему водопроводу на пересечении улиц Новой и Толстого, и прокладкой его вдоль зеленой зоны проектируемой улично-дорожной сети. Подведение водоснабжения к участкам, будет осуществляться пользователями самостоятельно,

#### *Канализация.*

Настоящим проектом не предусматривается строительство системы канализации. Для сбора и удаления хозяйственно-бытовых сточных вод, собственниками земельных участков будут устанавливаться локальные сооружения для сбора и очистки бытовых

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Ф.2023.069

Лист

11

сточных вод (септик).

#### *Электроснабжение.*

О возможности технологического присоединения объектов проектирования к электрическим сетям, изложено в письме Филиала ПАО «Россети Кубань» от 27.04.2023 № ЛБЭС/202/8-исх (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*).

Для электроснабжения проектируемой территории, настоящим проектом предлагается строительство ВЛ-0,4 кВ от существующей ВЛ-0,4 кВ в районе д. 25 по улице Толстого и прокладкой линии электропередачи вдоль зеленой зоны проектируемой улично-дорожной сети.

#### *Интернет и телевидение.*

О технической возможности подключения абонентов к сетям ПАО «Ростелеком» в поселке Первомайском, изложено в письме от 26.04.2023 № В/3105 (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*). Услуга будет оказываться индивидуально по заявке клиента.

### **Характеристика развития транспортной инфраструктуры.**

Схематичное размещение объектов транспортной инфраструктуры приведено в *Разделе 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации движения транспорта; схема вертикальной планировки М 1:1000.*

#### *Организация улично-дорожной сети.*

Улично-дорожная сеть (УДС) – часть инфраструктуры поселений, городской или сельской местности, представляющая собой совокупность многократно используемой и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных и разноуровневых объектов капитального строительства вне зданий и строений (улиц и дорог различных категорий и входящих в их состав объектов дорожно-мостового строительства), которые предназначены для движения транспортных средств и (или) людей (пешеходов, там, где применимо – и приравненных к ним велосипедистов и пользователей средств индивидуальной мобильности) по поверхности или внутри этих объектов, а также для размещения в них (на них) транспортных средств. УДС является основой планировочной структуры поселений, проектируется с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							12

Улично-дорожная сеть проектируется в соответствии с СП 396.1325800.2018 Свод правил улицы и дороги населенных пунктов.

Схема улично-дорожной сети и организации дорожного транспорта выполнена в масштабе 1:1000. Проектируемая транспортная система представлена тремя линиями:

- 1-я линия, от улицы Толстого до южной границы поселка Первомайский;
- 2-я линия, располагается перпендикулярно 1-ой линии. Заканчивается тупиковой площадкой для разворота шириной 16 м;
- 3-я линия, проектируется в виде проезда на юг от улицы Толстого. Заканчивается тупиковой площадкой для разворота шириной 15 м.

Улицы имеют двухстороннее движение, с двухскатным поперечным профилем. Ширина проезжей части для всех улиц принята 7 метров, что обеспечивает возможность проезда специальной техники.

Треугольники видимости на перекрестках для условий «транспорт-транспорт», разработаны в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования». В соответствии с указанным ГОСТом, треугольники видимости на проектируемой территории, по расчету составляют 25 метров.

Ширина проектируемой улично-дорожной сети в красных линиях. составляет от 15 до 18 метров.

*Организация пешеходного движения.*

При проектировании сети улиц и дорог в населенном пункте следует создавать условия для безопасного велосипедного и пешеходного движения.

При проектировании улиц и дорог для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов следует предусматривать:

- рациональную и понятную схему организации движения транспортных средств и пешеходов на пересечениях;
- условия видимости транспортных средств и пешеходов;
- удобство маневрирования транспортных средств при перестроениях.

Проектом предусмотрены коммуникации для пешеходного движения вдоль улиц местного значения (с одной стороны).

Система основных пешеходных связей в проекте выполнены таким образом, чтобы пешеходные зоны не совмещались с транспортными улицами, что обеспечивает разделение пешеходных и транспортных потоков.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изнв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

						Ф.2023.069	Лист
							13



Протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 469 м.

В рамках настоящего проекта, строительство остановочного пункта общественного транспорта, не планируется. Предполагается использование существующего остановочного пункта общественного транспорта, расположенного в поселке Первомайский по улице Центральной у дома № 6/1.

### Характеристика объектов социальной инфраструктуры

1. В границах проектируемого земельного участка с разрешенными видами использования «Площадки для занятия спортом; Земельные участки (территории) общего пользования», площадью 747 кв.м, планируется размещение следующих объектов социальной инфраструктуры:

- Спортивная площадка – 300 кв.м,
- Детская площадка – 300 кв.м,
- Площадка для отдыха взрослого населения – 147 кв.м.

*Проектируемый земельный участок с видом разрешенного использования «Площадки для занятия спортом; Земельные участки (территории) общего пользования», частично располагается в охранных зонах – газопровода, ВЛ-0,4 кВ и водопровода. Перед началом обустройства участка, необходимо получить согласование с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения (водопровода, газопровода, линии электропередач ВЛ-0,4 кВ).*

Также, в поселке Первомайский по улице Центральной имеется существующий парк культуры и отдыха.

2. В целях обеспечения населения местами в основных общеобразовательных учреждениях и дошкольных образовательных учреждениях, выданы справки о наличии свободных мест:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 25 пос. Северного (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*).

- Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 пос. Северного (*приведено в приложении к настоящему Тому документации*).

3. Озеленение территории.

Озеленение территории – это процесс создание зеленых зон в населенных пунктах и на территориях промышленных объектов. Это один из самых эффективных способов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							14

улучшить качество жизни людей и экологическую среду. Озеленение территории дает возможность превратить территорию в комфортное и привлекательное место для проживания. Зеленые насаждения создают приятную атмосферу, улучшают пейзаж и способствуют расслаблению. В целом озеленение территории – это современный подход к развитию территорий населенных пунктов и улучшению качества жизни людей, за счет перехода на более экологичный и устойчивый образ жизни.

В рамках настоящего проекта, планируется создание зеленых зон в границах улично-дорожной сети. Общая площадь территории озеленения планируется 2 320 кв.м, что составит 12,8 кв.м. на человека.

### 5. Красные линии

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе настоящего проекта планировки территории.

В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ранее, на проектируемой территории, красные линии не устанавливались.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

#### *Каталог координат устанавливаемых красных линий:*

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	485852,53	2268937,71
2	485915,15	2268954,14
3	485850,09	2269137,35

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							15

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
4	485867,26	2269142,86
5	485933,29	2268957,04
6	486024,39	2268974,45
7	485964,1	2269249,13
8	485953,24	2269281,87
9	485868,19	2269262,88
10	485861,33	2269280,67
11	485948,18	2269299,16
12	485929,28	2269394,14
13	485833,96	2269351,73

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулировки застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

## 6. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередности планируемого развития территории, представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории.

*1 очередь:*

- строительство ВЛ-0,4 кВ, общей протяженностью 318 м (уточнить при проектировании). Подключение планируется от существующей ВЛ-0,4 кВ, вблизи

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							16

земельного участка по адресу ул. Толстого д. 25.

- строительство подземного газопровода низкого давления, протяженностью 671 м (уточнить при проектировании). Подключение планируется от существующего ШГРП по улице Центральной (угол улицы Новая).

- строительство централизованного водопровода, протяженностью 300 м (уточнить при проектировании). Подключение планируется от существующего водопровода, на пересечении улиц Новой и Толстого.

*2 очередь:*

- организация проездов для начала этапа строительства индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки.

*3 очередь:*

- строительство автомобильных дорог, общей протяженностью 665 м, с общей площадью твердого покрытия 3 018 кв.м.

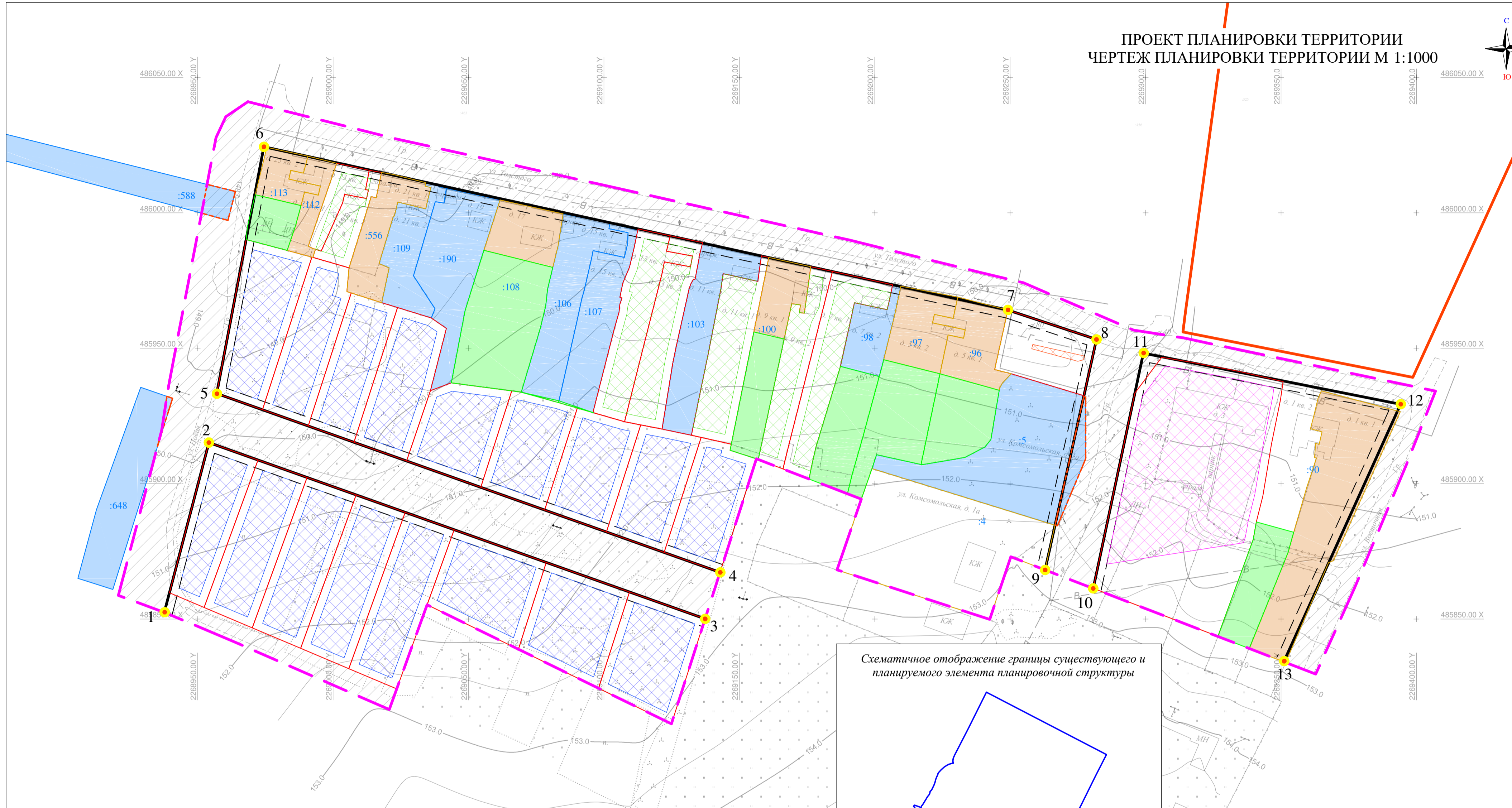
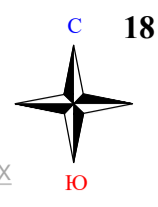
- строительство тротуаров и элементов озеленения.

*4 очередь:*

- строительство индивидуальных жилых домов.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							17
Взам., инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



### Условные обозначения:

- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие красные линии
- Номер поворотной точки красной линии
- Границы земельных участков, местоположение границ которых установлено в соответствии с действующим законодательством
- Границы земельных участков, местоположение границ которых подлежит уточнению
- Границы проектируемых земельных участков
- Территории участвующие в перераспределении
- Границы земельных участков, образуемых путем раздела, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах
- Территория общего пользования
- Кадастровый номер земельного участка

### Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- ИЖС
- Площадок для занятия спортом, объектов улично-дорожной сети
- Малозэтажных многоквартирных домов
- Блокированных домов

Формат А2

Ф.2023.069					
Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Стёпкин			05.23
Проверил		Пытько			05.23
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
				ООО "ГеоМирПроект"	



ООО «ГеоМирПроект»

**Документация по планировке территории, ограниченной  
земельными участками с кадастровыми номерами  
23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка  
Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке  
Первомайском Курганинского района Краснодарского края**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II**

**Ф.2022.069**

Директор



Н.И. Стёпкина

г. Краснодар 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

### проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документов	Лист
1	Состав документации по планировке территории	2
2	Содержание проекта межевания территории	3
<b>Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть</b>		
3	1. Введение.	5
4	2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории.	7
5	3. Описание предполагаемых проектных решений.	8
6	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	10
7	5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	18
8	6. Реестровые ошибки и (или) технические ошибки	19
9	7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	20
10	8. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.	20
11	9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23.	22
12	10. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.	22
13	11. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения.	35
<b>Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть</b>		
14	Чертеж межевания территории М 1:1000	43
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть</b>		
15	1. Границы зон с особыми условиями использования территории	44
16	2. Местоположение существующих объектов капитального строительства	47
17	3. Границы особо охраняемых природных территорий	47

Экз. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ф.2023.069

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Страниц	Лист	Листов
Разраб.		Стелкан			05.23	Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганского района Краснодарского края	П	1	2
							ООО «ГеоМирПроект»		

18	4. Границы территорий объектов культурного наследия	48
19	5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	50
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>		
20	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Ф.2023.069	Лист
								4
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

### 1. Введение

Настоящий проект межевания территории разработан по заказу администрации Курганинского муниципального образования Курганинский район на основании постановления администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района.

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, а также границ территорий, подлежащих перераспределению;
- установление красных линий и линий регулирования застройки;
- установление границ территорий общего пользования.

Проект межевания территории разработан на топографической основе масштаба 1:1000, выполненной в апреле 2023 года ООО «ГеоМирПроект».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования установленными градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными федеральными законами и техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							5

- Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 22.06.2022 № 189 (в ред. от 21.06.2023 № 84) «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Петропавловского сельского поселения Курганинского района».

При подготовке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 19.01.2023 № 21 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края».
- Правила землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 25.01.2023 № 245 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»;
- Генеральный план Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденный Решением Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист								
								Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист								

07.07.2011 № 27 (в редакции Решения Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района от 05.04.2019 № 121 «О внесении изменений в решение Совета Петропавловского сельского поселения Курганинского района № 27 от 07 июля 2011 года «Об утверждении генерального плана Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края»);

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:16:0301002
- Топографическая основа М 1:1000.

## 2. Местоположение и общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория располагается в границах поселка Первомайский Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, в кадастровом квартале 23:16:0301002, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого и Новой. Категория земель в границах проектирования – земли населенных пунктов.

Рельеф территории ровный, без характерного общего уклона, балок и возвышенностей. В границах территории проектирования имеются существующие земельные участки и объекты капитального строительства. Часть территории проектирования, представляет собой территорию свободную от застройки.

Проектируемая территория расположена вне санитарно-защитных зон.

Площадь территории проектирования составляет 6,3 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского муниципального района Краснодарского края, утвержденным Решением Совета муниципального образования Курганинский район от 25.01.2023 № 245 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края», проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения кадастровых работ с целью внесения сведений об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							7
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					

### 3. Описание предлагаемых проектных решений

Согласно Правилам землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, для образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков, в соответствии с настоящим проектом межевания территории, градостроительными регламентами установлены следующие предельные размеры:

- для разрешённого вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» (ранее - *Земли под домами индивидуальной жилой застройки*), от 400 до 2500 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», от 600 до 5000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», от 1000 до 10000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», от 100 до 2500 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Площадки для занятия спортом», от 100 до 15000 кв.м;

- для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», предельные параметры не подлежат установлению.

По результатам проведенного анализа и имеющихся данных о проектируемой территории, предлагается:

1). Сформировать 17 (семнадцать) земельных участков (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17) путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства».

2). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ18) путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенными видами использования «Площадки для занятия спортом», «Земельные участки (территории) общего пользования».

3) Сформировать 7 (семь) земельных участков (:ЗУ19, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ24, :ЗУ25) путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «Блокированная

Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
									8

жилая застройка».

4) Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ26) путём образования из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

5). Сформировать границы 8 (восьми) земельных участков (:ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, :ЗУ30, :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ34), сведения о которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

6). Сформировать границы 1 (одного) земельного участка (:ЗУ35), сведения о котором содержится в Едином государственном реестре недвижимости, в целях уточнения границ, с разрешенным видом использования «Земли под домами индивидуальной жилой застройки» (при условии изменения границ населенного пункта Первомайский).

7). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ27 и территорией :Т/п1, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

8). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ30 и территорией :Т/п2, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

9). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:106 и территорией :Т/п3, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

10). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:107 и территорией :Т/п4, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

11). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ31 и территорией :Т/п5, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

12). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:98 и территорией :Т/п6, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

13). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ32 и территорией :Т/п7, с разрешенным

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069				

видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

14). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ33 и территорией :Т/п8, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

15). Сформировать 1 (один) земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:90 и территорией :Т/п9, с разрешенным видом использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

16). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ36) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:588, с сохранением исходного в измененных границах, с разрешенными видами использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

17). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ37) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:5, с сохранением исходного в измененных границах, с разрешенными видами использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

18). Сформировать 1 (один) земельный участок (:ЗУ38) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:648, с сохранением исходного в измененных границах, с разрешенными видами использования «Земельные участки (территории) общего пользования».

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли (территории) общего пользования.

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

*Таблица 1*

*Земельные участки, образуемые путем образования из земель государственной и (или) муниципальной собственности*

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
-------	-----------------------------------------------	--------------------------------	---------------	------------------	----------------------

Взам., инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1 255	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1 048	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	930	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1 073	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	975	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	968	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	975	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	976	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	976	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	952	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1 126	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1 150	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
13	:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1 171	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Категория земель	Территориальная зона
14	:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	1 187	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
15	:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1 157	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
16	:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1 156	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
17	:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	1 157	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
18	:ЗУ18	Площадки для занятия спортом; Земельные участки (территории) общего пользования	747	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
19	:ЗУ19	Блокированная жилая застройка	275	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
20	:ЗУ20	Блокированная жилая застройка	323	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
21	:ЗУ21	Блокированная жилая застройка	898	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
22	:ЗУ22	Блокированная жилая застройка	821	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
23	:ЗУ23	Блокированная жилая застройка	938	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
24	:ЗУ24	Блокированная жилая застройка	739	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
25	:ЗУ25	Блокированная жилая застройка	928	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
26	:ЗУ26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4 868	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Взам., инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



*Земельным участкам, образуемым из земель муниципальной и (или) государственной собственности, в настоящем проекте адрес не присваивается. Присвоение адреса будет осуществлено после утверждения настоящего проекта, на основании Акта органа местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». В границах образуемых земельных участков, зоны действия публичных сервитутов, отсутствуют.*

**Проектом определяются (уточняются) границы ранее учтенных земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.**

*Таблица 2*

***Земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством и подлежат уточнению***

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
1	23:16:0301002:113	:ЗУ27	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	Краснодарский край, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 25, кв. 2
2	23:16:0301002:112	:ЗУ28	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 25, квартира 1
3	23:16:0301002:556	:ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, д. 21, кв. 1
4	23:16:0301002:108	:ЗУ30	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 17
5	23:16:0301002:100	:ЗУ31	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 9, квартира 1
6	23:16:0301002:97	:ЗУ32	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, дом 5, квартира 2
7	23:16:0301002:96	:ЗУ33	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	край Краснодарский, р-н Курганинский, п. Первомайский, ул. Толстого, 5, квартира 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

№ п/п	Кадастровый номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Адрес
8	-	:ЗУ34	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 938	Краснодарский край, Курганинский район, Петропавловское сельское поселение, поселок Первомайский, ул. Толстого, 1 кв. 1

Уточняемые земельные участки располагаются в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Таблица 3

**Земельные участки, образуемые путем перераспределения**

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение перераспределяемой территории	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
1	:ЗУ27	23:16:0301002:113	:Т/п1	589	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2	:ЗУ30	23:16:0301002:108	:Т/п2	1 838	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
3	-	23:16:0301002:106	:Т/п3	1 015	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
4	-	23:16:0301002:107	:Т/п4	845	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
5	:ЗУ31	23:16:0301002:100	:Т/п5	904	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
6	-	23:16:0301002:98	:Т/п6	1 073	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Условный номер исходного земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение перераспределяемой территории	Площадь, полученная в результате перераспределения, кв. м	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
7	:ЗУ32	23:16:0301002:97	:Т/п7	1 478	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1)
8	:ЗУ33	23:16:0301002:96	:Т/п8	1 256	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1)
9	-	23:16:0301002:90	:Т/п9	1 398	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальных жилых домами (Ж-1)

*Случаи и основания перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, предусмотрены статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.*

*Порядок заключения соглашения о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, регулируется статьей 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации.*

**Информация об исходных земельных участках и территориях участвующих в перераспределении**

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ27/ 23:16:0301002:113	300	:113/п1	300
Территория	-	:Т/п1	289
<b>Итого:</b>			<b>589</b>

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части

Взам., инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

:ЗУ30/ 23:16:0301002:108	500	:108/п1	500
Территория	-	:Т/п2	1 338
<b>Итого:</b>			<b>1 838</b>

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0301002:106	1 010	:106/п1	1 010
Территория	-	:Т/п3	5
<b>Итого:</b>			<b>1 015</b>

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0301002:107	841	:107/п1	841
Территория	-	:Т/п4	4
<b>Итого:</b>			<b>845</b>

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ31/ 23:16:0301002:100	400	:100/п1	400
Территория	-	:Т/п5	504
<b>Итого:</b>			<b>904</b>

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Ф.2023.069

Лист

16

-/ 23:16:0301002:98	400	:98/п1	400
Территория	-	:Т/пб	673
<b>Итого:</b>			<b>1 073</b>

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ32/ 23:16:0301002:97	600	:97/п1	600
Территория	-	:Т/п7	878
<b>Итого:</b>			<b>1 478</b>

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
:ЗУ33/ 23:16:0301002:96	600	:96/п1	600
Территория	-	:Т/п8	656
<b>Итого:</b>			<b>1 256</b>

Условный/ кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Обозначение части исходного земельного участка или территории, включаемых в состав образуемого земельного участка	Площадь части
-/ 23:16:0301002:90	800	:90/п1	800
Территория	-	:Т/п8	598
<b>Итого:</b>			<b>1 398</b>

*Земельные участки, образуемые путем раздела, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах*

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
-------	-----------------------------------------------	------------------------------------------------	--------------------------------	---------------	---------------------------------------

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам.. инв. №

Ф.2023.069

Лист

17

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ36	23:16:0301002:588	Земельные участки (территории) общего пользования	114	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:588, с сохранением исходного в измененных границах
2	:ЗУ37	23:16:0301002:5	Земельные участки (территории) общего пользования	159	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:5, с сохранением исходного в измененных границах
3	:ЗУ38	23:16:0301002:648	Земельные участки (территории) общего пользования	17	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:648, с сохранением исходного в измененных границах

**5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

*Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
:ЗУ18	747	Площадки для занятия спортом; Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ36	114	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ37	159	Земельные участки (территории) общего пользования

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

:ЗУ38	17	Земельные участки (территории) общего пользования
-------	----	---------------------------------------------------------

*Перед образованием земельного участка с условным номером :ЗУ18, необходимо получить технические условия владельцев инженерных коммуникаций, в границах охранных зон которых, частично расположен образуемый земельный участок.*

### 6. Реестровые и (или) технические ошибки.

Согласно статье 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 04.08.2023):

- Техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом регистрации прав при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

- Реестровая ошибка - ошибка воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий, выявлено несоответствие фактического местоположения земельного участка с кадастровым номером 23:16:0301002:103 и местоположения координат, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ниже представлен каталог координат, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (старые координаты) и координат фактического местоположения земельного участка (новые координаты).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							19

Номер точки	Старый X	Старый Y	Новый X	Новый Y
1	485950,37	2269123,56	485950,92	2269126,75
2	485971,39	2269128,28	485971,94	2269131,47
3	485973,1	2269128,86	485973,65	2269132,05
4	485974,89	2269129,87	485975,44	2269133,06
5	485974,89	2269130,47	485975,44	2269133,66
н1	-	-	485983,63	2269135,21
н2	-	-	485983,66	2269135,09
6	485987,74	2269133,24	485988,99	2269136,46
7	485987,74	2269133,68	л	л
8	485986,94	2269137,3	485988,02	2269140,35
9	485982,94	2269154,81	485984,11	2269158,15
10	485977,21	2269154,03	485978,69	2269157,34
11	485974,13	2269153,64	485974,68	2269156,83
12	485976,25	2269144,36	485976,88	2269146,98
13	485976,94	2269140,8	485977,49	2269143,99
14	485975,79	2269140,68	485976,34	2269143,87
15	485971,06	2269139,95	485971,61	2269143,14
16	485947,47	2269135,34	485948,02	2269138,53
н3	-	-	485935,78	2269136
17	485917,92	2269129,21	485917,86	2269132,3
н4	-	-	485919,99	2269122,18
18	485919,59	2269118,27	485920,14	2269121,46
19	485943,99	2269122,26	485944,54	2269125,45
1	485950,37	2269123,56	485950,92	2269126,75

*Примечание:* н1 – новая точка; л – ликвидируемая точка.

**7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проектируемая территория находится вне границ лесного фонда, лесные насаждения отсутствуют.

**8. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений.**

В настоящем проекте представлены красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Красные линии разработаны в составе проекта планировки территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.



В соответствии с частью 3.3 инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ранее, на проектируемой территории, красные линии не устанавливались.

Устанавливаемые красные линии отделяют территорию общего пользования (улично-дорожную сеть).

Ниже представлен каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий.

*Каталог координат устанавливаемых красных линий:*

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	485852,53	2268937,71
2	485915,15	2268954,14
3	485850,09	2269137,35
4	485867,26	2269142,86
5	485933,29	2268957,04
6	486024,39	2268974,45
7	485964,1	2269249,13
8	485953,24	2269281,87
9	485868,19	2269262,88
10	485861,33	2269280,67
11	485948,18	2269299,16
12	485929,28	2269394,14
13	485833,96	2269351,73

В целях регулирования застройки, настоящим проектом устанавливаются линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки). Понятие линии регулирования застройки приведено в Своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2016). Линии регулирования застройки устанавливаются местными градостроительными регламентами. Согласно Правилам

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ф.2023.069	Лист
							21

землепользования и застройки Петропавловского сельского поселения Курганинского района, расстояние до красной линии принято 3 метра.

**9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК 23**

№ Поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	486027,35	2269023,01
2	486010,52	2269098,42
3	485989,95	2269190,61
4	485978,10	2269238,43
5	485974,15	2269254,89
6	485956,69	2269295,55
7	485953,79	2269314,07
8	485950,17	2269331,14
9	485934,16	2269407,02
10	485907,39	2269396,44
11	485861,51	2269377,17
12	485829,69	2269362,78
13	485873,00	2269250,25
14	485849,88	2269242,44
15	485868,18	2269186,08
16	485894,29	2269195,05
17	485909,17	2269156,32
18	485811,32	2269124,91
19	485855,28	2269034,70
20	485824,22	2269023,49
21	485816,60	2269020,74
22	485841,62	2268963,44
23	485852,31	2268938,13
24	485858,73	2268920,72
25	485919,72	2268936,72
26	485936,67	2268939,37
27	486027,77	2268956,77
28	486035,44	2268960,40
29	486041,02	2268968,54
1	486027,35	2269023,01

**10. Каталог координат характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков.**

Система координат МСК-23

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У1</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 255 м<sup>2</sup></b>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	485933,29	2268957,04

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:ЗУ1</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 255 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной</b>	<b>Координаты, м</b>	
2	485990,13	2268967,93
3	485986,09	2268983,03
4	485983,83	2268991,48
5	485983,63	2268992,16
6	485927,29	2268973,94
1	485933,29	2268957,04

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:ЗУ2</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 048 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
6	485927,29	2268973,94
5	485983,63	2268992,16
7	485983,53	2268992,53
8	485979,68	2269005,90
9	485970,90	2269005,06
10	485970,38	2269006,71
11	485921,28	2268990,83
6	485927,29	2268973,94

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:ЗУ3</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>930 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
11	485921,28	2268990,83
10	485970,38	2269006,71
12	485966,82	2269017,96
13	485965,01	2269023,80
14	485915,28	2269007,73
11	485921,28	2268990,83

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:ЗУ4</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 073 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
13	485965,01	2269023,80
15	485961,16	2269036,25
16	485957,33	2269041,81
17	485934,35	2269035,95
18	485908,38	2269027,14
14	485915,28	2269007,73
13	485965,01	2269023,80

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:ЗУ5</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>975 м<sup>2</sup></b>

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
19	485936,08	2269052,06
20	485934,23	2269065,94
21	485898,66	2269054,51
18	485908,38	2269027,14
17	485934,35	2269035,95
22	485937,20	2269043,64
19	485936,08	2269052,06

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		968 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
23	485890,28	2269078,09
21	485898,66	2269054,51
20	485934,23	2269065,94
24	485933,76	2269069,46
25	485933,61	2269070,09
26	485929,92	2269083,24
27	485927,90	2269090,18
23	485890,28	2269078,09

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ7
Площадь земельного участка		975 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
28	485882,17	2269100,91
23	485890,28	2269078,09
27	485927,90	2269090,18
29	485926,15	2269096,18
30	485923,73	2269104,56
31	485922,84	2269107,63
32	485921,68	2269113,59
28	485882,17	2269100,91

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ8
Площадь земельного участка		976 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
33	485874,59	2269122,24
28	485882,17	2269100,91
32	485921,68	2269113,59
34	485920,14	2269121,46
35	485919,99	2269122,18
36	485917,86	2269132,30
37	485917,06	2269135,89
33	485874,59	2269122,24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>976 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
38	485867,26	2269142,86
33	485874,59	2269122,24
37	485917,06	2269135,89
39	485916,20	2269139,78
40	485914,55	2269147,03
41	485912,30	2269146,58
42	485909,17	2269156,32
38	485867,26	2269142,86

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У10</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>952 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
43	485915,15	2268954,14
44	485908,71	2268972,28
45	485854,28	2268952,40
46	485859,70	2268939,59
43	485915,15	2268954,14

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У11</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 126 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
44	485908,71	2268972,28
47	485902,28	2268990,39
48	485846,76	2268970,18
45	485854,28	2268952,40
44	485908,71	2268972,28

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У12</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 150 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
47	485902,28	2268990,39
49	485895,85	2269008,51
50	485839,22	2268988,01
48	485846,76	2268970,18
47	485902,28	2268990,39

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У13</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 171 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У13</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 171 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
49	485895,85	2269008,51
51	485889,41	2269026,62
52	485831,69	2269005,82
50	485839,22	2268988,01
49	485895,85	2269008,51

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У14</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 187 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
51	485889,41	2269026,62
53	485882,98	2269044,73
54	485855,28	2269034,70
55	485824,23	2269023,49
52	485831,69	2269005,82
51	485889,41	2269026,62

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У15</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 157 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
53	485882,98	2269044,73
56	485870,91	2269078,72
57	485838,85	2269068,43
54	485855,28	2269034,70
53	485882,98	2269044,73

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У16</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 156 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
58	485824,44	2269098,00
57	485838,85	2269068,43
56	485870,91	2269078,72
59	485860,01	2269109,42
58	485824,44	2269098,00

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У17</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 157 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
60	485811,32	2269124,91
58	485824,44	2269098,00
59	485860,01	2269109,42

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У17</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1 157 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
61	485850,09	2269137,35
60	485811,32	2269124,91

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У18</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>747 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
62	485942,14	2269244,26
63	485940,56	2269250,42
64	485932,68	2269276,47
65	485932,27	2269277,18
66	485953,24	2269281,87
67	485964,10	2269249,13
62	485942,14	2269244,26

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У19</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>276 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
68	486015,71	2269013,34
69	486008,56	2269011,99
70	486008,37	2269013,04
71	486005,29	2269012,36
72	486006,80	2269004,22
73	486003,68	2269003,54
74	485995,01	2268999,68
75	485985,86	2268995,60
76	485986,52	2268993,47
77	485986,85	2268992,42
78	485987,67	2268990,84
79	485996,80	2268993,97
80	486018,29	2269001,35
68	486015,71	2269013,34

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У20</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>323 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
81	486015,42	2269014,71
68	486015,71	2269013,34
69	486008,56	2269011,99
70	486008,37	2269013,04
71	486005,29	2269012,36
72	486006,80	2269004,22

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У20</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>323 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
73	486003,68	2269003,54
74	485995,01	2268999,68
75	485985,86	2268995,60
76	485986,52	2268993,47
7	485983,53	2268992,53
8	485979,68	2269005,90
82	486005,97	2269014,04
83	486005,57	2269015,93
84	486008,25	2269016,49
85	486014,87	2269017,88
81	486015,42	2269014,71

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У21</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>898 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
86	485994,04	2269112,61
87	485991,53	2269124,47
88	485985,81	2269123,12
89	485984,03	2269132,74
90	485980,03	2269131,97
91	485981,86	2269122,32
92	485977,91	2269121,54
93	485950,81	2269114,65
94	485942,58	2269112,58
31	485922,84	2269107,63
30	485923,73	2269104,56
29	485926,15	2269096,18
95	485927,38	2269096,22
96	485953,47	2269102,88
97	485956,80	2269103,73
98	485963,34	2269105,57
99	485966,25	2269105,89
100	485968,60	2269106,67
101	485968,81	2269105,90
102	485974,09	2269106,99
103	485979,91	2269109,43
104	485987,55	2269111,24
105	485993,54	2269112,49
86	485994,04	2269112,61

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У22</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>821 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной</b>	<b>Координаты, м</b>	

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



точки границы	X	Y
87	485991,53	2269124,47
88	485985,81	2269123,12
89	485984,03	2269132,74
90	485980,03	2269131,97
91	485981,86	2269122,32
92	485977,91	2269121,54
94	485942,58	2269112,58
31	485922,84	2269107,63
32	485921,68	2269113,59
34	485920,14	2269121,46
106	485940,45	2269124,78
107	485944,54	2269125,45
108	485950,92	2269126,75
109	485971,94	2269131,47
110	485973,65	2269132,05
111	485975,44	2269133,06
112	485975,44	2269133,66
113	485983,63	2269135,21
114	485983,66	2269135,09
115	485988,99	2269136,46
87	485991,53	2269124,47

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У23</b>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>938 м<sup>2</sup></b>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
116	485932,79	2269150,69	
40	485914,55	2269147,03	
39	485916,20	2269139,78	
37	485917,06	2269135,89	
36	485917,86	2269132,30	
117	485935,78	2269136,00	
118	485948,02	2269138,53	
119	485971,61	2269143,14	
120	485976,34	2269143,87	
121	485977,49	2269143,99	
122	485976,88	2269146,98	
123	485974,68	2269156,83	
124	485978,69	2269157,34	
125	485984,11	2269158,15	
126	485983,51	2269160,89	
127	485956,01	2269155,36	
116	485932,79	2269150,69	

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У24</b>	
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>739 м<sup>2</sup></b>	
Номер характерной	Координаты, м		

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ф.2023.069

точки границы	X	Y
128	485953,37	2269166,54
129	485966,41	2269169,34
130	485966,00	2269172,54
131	485963,16	2269172,15
132	485962,92	2269174,00
133	485980,07	2269176,37
134	485978,37	2269184,37
135	485939,98	2269174,74
136	485914,83	2269168,41
137	485908,11	2269166,73
138	485905,41	2269166,10
139	485908,92	2269156,99
128	485953,37	2269166,54

Условный номер образуемого земельного участка		:3У25
Площадь земельного участка		928 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
140	485973,39	2269206,61
141	485967,41	2269205,31
142	485964,21	2269204,58
143	485966,81	2269192,50
144	485960,12	2269191,06
145	485943,31	2269187,31
146	485937,32	2269185,50
147	485913,33	2269178,24
148	485906,02	2269176,56
149	485901,70	2269175,72
138	485905,41	2269166,10
137	485908,11	2269166,73
136	485914,83	2269168,41
135	485939,98	2269174,74
134	485978,37	2269184,37
140	485973,39	2269206,61

Условный номер образуемого земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		4 868 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
150	485937,67	2269350,78
151	485941,42	2269334,65
152	485944,79	2269317,09
153	485946,64	2269305,95
154	485933,46	2269296,02
155	485893,21	2269287,46
156	485861,33	2269280,67
157	485843,61	2269326,71

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ26
Площадь земельного участка		4 868 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
158	485877,92	2269339,19
159	485879,40	2269339,74
160	485885,86	2269340,89
161	485895,41	2269343,27
162	485914,56	2269346,47
163	485930,82	2269349,76
150	485937,67	2269350,78

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ27
Площадь земельного участка		300 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
164	486015,64	2268984,38
165	486012,43	2268983,68
166	486009,86	2268995,30
167	486006,52	2268994,56
168	486007,64	2268989,48
169	486002,67	2268988,16
170	486006,68	2268971,26
171	486024,17	2268975,53
172	486020,92	2268990,73
173	486014,62	2268989,02
164	486015,64	2268984,38

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ28
Площадь земельного участка		300 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
80	486018,29	2269001,35
79	485996,80	2268993,97
78	485987,67	2268990,84
77	485986,85	2268992,42
76	485986,52	2268993,47
7	485983,53	2268992,53
5	485983,63	2268992,16
4	485983,83	2268991,48
3	485986,09	2268983,03
174	485990,30	2268984,47
175	485995,47	2268986,22
169	486002,67	2268988,16
168	486007,64	2268989,48
167	486006,52	2268994,56
166	486009,86	2268995,30
165	486012,43	2268983,68

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

31

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У28</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>300 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
164	486015,64	2268984,38
173	486014,62	2268989,02
172	486020,92	2268990,73
80	486018,29	2269001,35

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У29</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>600 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
176	486014,17	2269022,11
85	486014,87	2269017,88
84	486008,25	2269016,49
83	486005,57	2269015,93
82	486005,97	2269014,04
8	485979,68	2269005,90
9	485970,90	2269005,06
10	485970,38	2269006,71
12	485966,82	2269017,96
177	485979,66	2269020,71
178	485981,25	2269016,99
179	485998,52	2269022,20
180	485998,88	2269022,64
181	486000,38	2269023,04
182	486003,99	2269023,90
183	486001,41	2269034,19
184	486004,46	2269034,89
185	486009,31	2269036,13
186	486009,80	2269033,98
176	486014,17	2269022,11

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У30</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>500 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
188	485999,61	2269084,93
189	485987,76	2269083,06
190	485979,84	2269081,13
191	485986,13	2269055,66
192	486004,74	2269061,65
188	485999,61	2269084,93

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:3У31</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>400 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной</b>	<b>Координаты, м</b>	

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

точки границы	X	Y
133	485980,07	2269176,37
132	485962,92	2269174,00
131	485963,16	2269172,15
130	485966,00	2269172,54
129	485966,41	2269169,34
128	485953,37	2269166,54
127	485956,01	2269155,36
126	485983,51	2269160,89
133	485980,07	2269176,37

Условный номер образуемого земельного участка		:3У32
Площадь земельного участка		600 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
193	485968,86	2269230,63
194	485961,01	2269228,95
195	485962,50	2269221,99
196	485959,36	2269221,34
197	485956,82	2269233,40
198	485953,69	2269232,81
199	485954,89	2269227,07
200	485940,55	2269224,07
201	485945,78	2269203,30
202	485962,12	2269207,32
203	485972,90	2269209,64
193	485968,86	2269230,63

Условный номер образуемого земельного участка		:3У33
Площадь земельного участка		600 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
67	485964,10	2269249,13
62	485942,14	2269244,26
63	485940,56	2269250,42
204	485937,18	2269247,15
205	485935,26	2269246,08
206	485934,46	2269245,94
200	485940,55	2269224,07
199	485954,89	2269227,07
198	485953,69	2269232,81
197	485956,82	2269233,40
196	485959,36	2269221,34
195	485962,50	2269221,99
194	485961,01	2269228,95
193	485968,86	2269230,63
67	485964,10	2269249,13

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

33

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ34	
Площадь земельного участка		1 938 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
207	485926,56	2269394,06	
208	485871,57	2269369,34	
209	485870,85	2269367,56	
210	485833,96	2269351,73	
211	485839,11	2269338,26	
212	485870,80	2269351,06	
213	485874,59	2269352,59	
214	485882,05	2269354,67	
215	485898,52	2269359,44	
216	485904,76	2269361,55	
217	485909,47	2269363,07	
218	485909,59	2269362,36	
219	485914,89	2269362,75	
220	485914,47	2269364,08	
221	485919,15	2269365,11	
222	485920,23	2269360,84	
223	485924,95	2269362,10	
224	485931,45	2269363,63	
225	485934,23	2269364,89	
207	485926,56	2269394,06	

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ35	
Площадь земельного участка		2 569 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
226	485905,53	2269198,96	
227	485884,66	2269266,56	
228	485868,17	2269262,87	
229	485873,02	2269250,23	
230	485849,90	2269242,42	
231	485868,14	2269186,04	
232	485887,62	2269192,78	
233	485894,26	2269195,05	
226	485905,53	2269198,96	

Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ36	
Площадь земельного участка		114 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
234	486007,88	2268963,93	
235	485997,21	2268961,17	
236	485999,85	2268951,44	
237	486010,49	2268953,47	
234	486007,88	2268963,93	

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:ЗУ37</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>160 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
65	485932,27	2269277,18
238	485931,84	2269277,90
239	485909,24	2269277,90
240	485884,69	2269267,54
241	485884,45	2269267,24
227	485884,66	2269266,56
65	485932,27	2269277,18

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>		<b>:ЗУ38</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>17 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
242	485931,50	2268940,72
243	485913,70	2268935,16
244	485919,72	2268936,72
245	485932,22	2268938,63
242	485931,50	2268940,72

**11. Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения.**

<b>Условный номер/ кадастровый номер</b>		<b>:ЗУ27/ 23:16:0301002:113</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>589 м<sup>2</sup></b>
<b>Номер характерной точки границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
	:113/п1	
164	486015,64	2268984,38
165	486012,43	2268983,68
166	486009,86	2268995,30
167	486006,52	2268994,56
168	486007,64	2268989,48
169	486002,67	2268988,16
170	486006,68	2268971,26
171	486024,17	2268975,53
172	486020,92	2268990,73
173	486014,62	2268989,02
164	486015,64	2268984,38
	:Т/п1	
170	486006,68	2268971,26
169	486002,67	2268988,16

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

35

Условный номер/ кадастровый номер		:3У27/ 23:16:0301002:113
Площадь земельного участка		589 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
175	485995,47	2268986,22
174	485990,30	2268984,47
3	485986,09	2268983,03
2	485990,13	2268967,93
246	485994,89	2268968,37
170	486006,68	2268971,26

Условный номер/ кадастровый номер		:3У30/ 23:16:0301002:108
Площадь земельного участка		1 838 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:108/п1	
188	485999,61	2269084,93
189	485987,76	2269083,06
190	485979,84	2269081,13
191	485986,13	2269055,66
192	486004,74	2269061,65
188	485999,61	2269084,93
	:Т/п2	
247	485963,88	2269048,71
248	485981,87	2269054,28
191	485986,13	2269055,66
190	485979,84	2269081,13
249	485971,92	2269079,21
250	485965,51	2269078,48
251	485957,52	2269076,56
24	485933,76	2269069,46
20	485934,23	2269065,94
19	485936,08	2269052,06
22	485937,20	2269043,64
247	485963,88	2269048,71

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0301002:106
Площадь земельного участка		1 015 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
	:106/п1	
188	485999,61	2269084,93
266	485998,73	2269089,31
267	485996,09	2269102,14

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

36



Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0301002:106	
Площадь земельного участка		1 015 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X		
268	485994,15	2269101,86	
269	485992,62	2269108,92	
270	485988,44	2269108,70	
271	485983,52	2269107,53	
272	485986,01	2269096,00	
273	485982,55	2269095,29	
274	485971,16	2269092,69	
275	485968,50	2269091,86	
276	485960,21	2269090,07	
252	485930,57	2269083,40	
24	485933,76	2269069,46	
251	485957,52	2269076,56	
250	485965,51	2269078,48	
249	485971,92	2269079,21	
189	485987,76	2269083,06	
188	485999,61	2269084,93	
	:Т/п3		
26	485929,92	2269083,24	
25	485933,61	2269070,09	
24	485933,76	2269069,46	
252	485930,57	2269083,40	
26	485929,92	2269083,24	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0301002:107	
Площадь земельного участка		845 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X		
	:107/п1		
188	485999,61	2269084,93	
266	485998,73	2269089,31	
267	485996,09	2269102,14	
268	485994,15	2269101,86	
269	485992,62	2269108,92	
270	485988,44	2269108,70	
271	485983,52	2269107,53	
272	485986,01	2269096,00	
273	485982,55	2269095,29	
274	485971,16	2269092,69	
275	485968,50	2269091,86	
276	485960,21	2269090,07	
252	485930,57	2269083,40	
24	485933,76	2269069,46	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0301002:107	
Площадь земельного участка		845 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
267	485996,09	2269102,14	
105	485993,54	2269112,49	
104	485987,55	2269111,24	
103	485979,91	2269109,43	
102	485974,09	2269106,99	
101	485968,81	2269105,90	
100	485968,60	2269106,67	
99	485966,25	2269105,89	
98	485963,34	2269105,57	
97	485956,80	2269103,73	
95	485927,38	2269096,22	
29	485926,15	2269096,18	
252	485930,57	2269083,40	
276	485960,21	2269090,07	
275	485968,50	2269091,86	
274	485971,16	2269092,69	
273	485982,55	2269095,29	
272	485986,01	2269096,00	
271	485983,52	2269107,53	
270	485988,44	2269108,70	
269	485992,62	2269108,92	
268	485994,15	2269101,86	
267	485996,09	2269102,14	
	:Т/п4		
27	485927,90	2269090,18	
26	485929,92	2269083,24	
252	485930,57	2269083,40	
29	485926,15	2269096,18	
27	485927,90	2269090,18	

Условный номер/ кадастровый номер		:ЗУ31/ 23:16:0301002:100	
Площадь земельного участка		904 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X	Y	
	:100/п1		
133	485980,07	2269176,37	
132	485962,92	2269174,00	
131	485963,16	2269172,15	
130	485966,00	2269172,54	
129	485966,41	2269169,34	
128	485953,37	2269166,54	
127	485956,01	2269155,36	

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

38

Условный номер/ кадастровый номер		:3У31/ 23:16:0301002:100	
Площадь земельного участка		904 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
126	485983,51	2269160,89	
133	485980,07	2269176,37	
	:Т/п5		
127	485956,01	2269155,36	
128	485953,37	2269166,54	
139	485908,92	2269156,99	
42	485909,17	2269156,32	
41	485912,30	2269146,58	
40	485914,55	2269147,03	
116	485932,79	2269150,69	
127	485956,01	2269155,36	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0301002:98	
Площадь земельного участка		1 073 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:98/п1		
143	485966,81	2269192,50	
142	485964,21	2269204,58	
141	485967,41	2269205,31	
140	485973,39	2269206,61	
203	485972,90	2269209,64	
202	485962,12	2269207,32	
201	485945,78	2269203,30	
259	485944,11	2269202,88	
253	485939,55	2269201,64	
145	485943,31	2269187,31	
144	485960,12	2269191,06	
143	485966,81	2269192,50	
	:Т/п6		
253	485939,55	2269201,64	
254	485917,26	2269195,61	
255	485903,20	2269191,61	
256	485896,24	2269189,91	
149	485901,70	2269175,72	
148	485906,02	2269176,56	
147	485913,33	2269178,24	
146	485937,32	2269185,50	
145	485943,31	2269187,31	
253	485939,55	2269201,64	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
-----	--------	------	--------	---------	------

Ф.2023.069

Лист

39

Условный номер/ кадастровый номер		:3У32/ 23:16:0301002:97	
Площадь земельного участка		1 478 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X		
	:97/п1		
193	485968,86	2269230,63	
194	485961,01	2269228,95	
195	485962,50	2269221,99	
196	485959,36	2269221,34	
197	485956,82	2269233,40	
198	485953,69	2269232,81	
199	485954,89	2269227,07	
200	485940,55	2269224,07	
201	485945,78	2269203,30	
202	485962,12	2269207,32	
203	485972,90	2269209,64	
193	485968,86	2269230,63	
	:Т/п7		
200	485940,55	2269224,07	
257	485907,07	2269217,08	
258	485910,68	2269200,67	
226	485905,53	2269198,96	
233	485894,26	2269195,05	
256	485896,24	2269189,91	
255	485903,20	2269191,61	
254	485917,26	2269195,61	
253	485939,55	2269201,64	
259	485944,11	2269202,88	
201	485945,78	2269203,30	
200	485940,55	2269224,07	

Условный номер/ кадастровый номер		:3У33/ 23:16:0301002:96	
Площадь земельного участка		1 256 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		Y
	X		
	:96/п1		
67	485964,10	2269249,13	
62	485942,14	2269244,26	
63	485940,56	2269250,42	
204	485937,18	2269247,15	
205	485935,26	2269246,08	
206	485934,46	2269245,94	
200	485940,55	2269224,07	
199	485954,89	2269227,07	
198	485953,69	2269232,81	
197	485956,82	2269233,40	

Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Условный номер/ кадастровый номер		:ЗУ33/ 23:16:0301002:96	
Площадь земельного участка		1 256 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
196	485959,36	2269221,34	
195	485962,50	2269221,99	
194	485961,01	2269228,95	
193	485968,86	2269230,63	
67	485964,10	2269249,13	
	:Т/п8		
260	485932,47	2269245,61	
261	485916,25	2269242,88	
262	485913,50	2269240,63	
263	485909,69	2269233,33	
264	485908,70	2269227,84	
265	485907,00	2269217,39	
257	485907,07	2269217,08	
200	485940,55	2269224,07	
206	485934,46	2269245,94	
260	485932,47	2269245,61	

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0301002:90	
Площадь земельного участка		1 398 м <sup>2</sup>	
Номер характерной точки границы	Координаты, м		
	X	Y	
	:90/п1		
150	485937,67	2269350,78	
225	485934,23	2269364,89	
224	485931,45	2269363,63	
223	485924,95	2269362,10	
222	485920,23	2269360,84	
221	485919,15	2269365,11	
220	485914,47	2269364,08	
219	485914,89	2269362,75	
218	485909,59	2269362,36	
217	485909,47	2269363,07	
216	485904,76	2269361,55	
215	485898,52	2269359,44	
214	485882,05	2269354,67	
160	485885,86	2269340,89	
161	485895,41	2269343,27	
162	485914,56	2269346,47	
163	485930,82	2269349,76	
150	485937,67	2269350,78	
	:Т/п9		
159	485879,40	2269339,74	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ф.2023.069

Лист

41

Условный номер/ кадастровый номер		-/ 23:16:0301002:90
Площадь земельного участка		1 398 м <sup>2</sup>
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
160	485885,86	2269340,89
214	485882,05	2269354,67
213	485874,59	2269352,59
212	485870,80	2269351,06
211	485839,11	2269338,26
157	485843,61	2269326,71
158	485877,92	2269339,19
159	485879,40	2269339,74

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

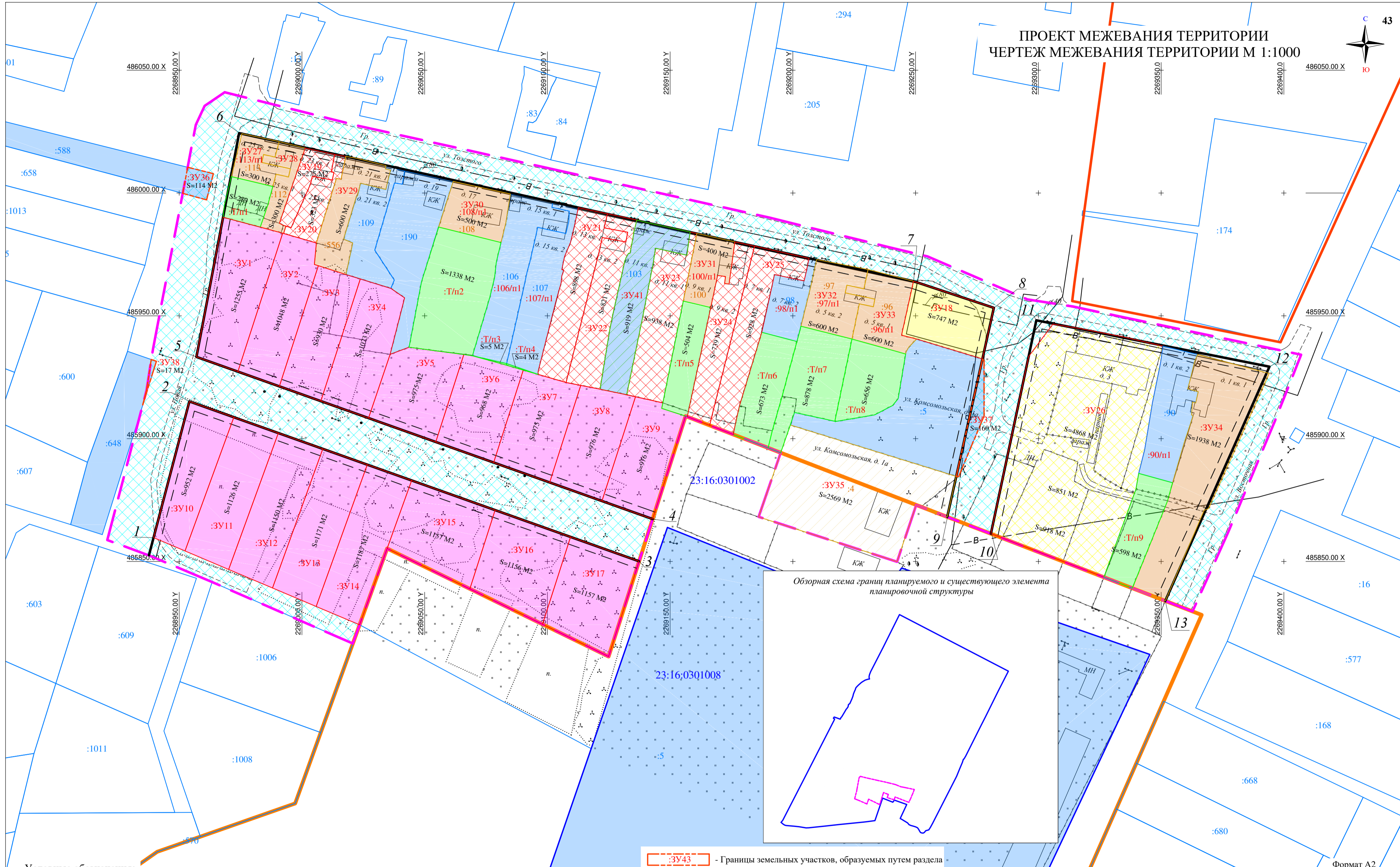
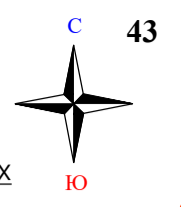
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ф.2023.069

Лист

42

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы существующего элемента планировочной структуры (соответствует границе кадастрового квартала)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Поворотная точка устанавливаемой красной линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие красные линии
- Граница посёлка Первомайский
- Границы земельных участков, местоположение которых установлено в соответствии с действующим законодательством
- Границы земельных участков, местоположение которых подлежит уточнению
- Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
- Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Площадки для занятия спортом"; "Земельные участки (территории) общего пользования"
- Границы территорий участвующих в перераспределении
- Границы земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка, с сохранением исходного в измененных границах (в целях изъятия для муниципальных нужд)
- Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"
- Границы образуемых земельных участков, с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
- Границы земельного участка, подлежащие уточнению, при условии изменения границы н.п. Первомайский
- Границы земельных участков, подлежащих исправлению (реестровые и (или) технические ошибки)
- Территория общего пользования

Ф.2023.069				
Документация по планировке территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 23:16:0301002:609, 23:16:0301002:1006, границей поселка Первомайский, улицами Восточной, Толстого, Новой в поселке Первомайском Курганинского района Краснодарского края				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработчик	Стёпкин	05.23		
Проверил	Пытькин	05.23		
Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть				Страницы
Чертеж межевания территории М 1:1000				Лист
ООО "ГеоМирПроект"				Листов
П				1
1				1

Формат А2