



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 22.06.2022

№188

г. Курганинск

**Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования Октябрьского сельского поселения
Курганинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и статьёй 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Курганинский район Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Курганинского района (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования Курганинский район Григоренко В.Н.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
муниципального образования
Курганинский район

С.А. Маханёв

Глава
муниципального образования
Курганинский район

А.Н. Ворушилин



Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 22.06.2022 № 188

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

СОСТАВ:

- I. Основная часть;
- II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- III. Правила и область применения расчетных показателей.

I. Основная часть

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края (далее МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2. МНГП применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Октябрьского сельского поселения Курганинского района; используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

3. Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих Нормативов.

4. МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

5. Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава Октябрьского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 7 июня 2017 г. № Ru 235173062017001, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Действие МНГП не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП.

7. МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Октябрьского сельского поселения объектами местного значения (далее – ОМЗ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели) Октябрьского сельского поселения.

Термины и определения

В МНГП приведенные понятия применяются в следующем значении:

Благоустройство – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Инфраструктура – это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т. п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ) – территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих

осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1 части 5.1 статьи 30 и иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Места приложения труда – совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ.

Населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в НПА, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Общественный транспорт – разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМСУ полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав

озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

ОМСУ – избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации – документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия – совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Пропускная способность – метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место – это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле – это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование – деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты – люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги – услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание – деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) – область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, (квартал, микрорайон и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Территория нормирования – однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной

доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования – область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в ДТП субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Используемые сокращения

В МНГП применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/ словосочетание
1	2
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Курганинского района
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края
СТП	Схема территориального планирования
ДПТ	Документация по планировке территории

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
1	2
МПа	мегапаскаль
кВ	киловольт
ч	час
л/сут	литры/сутки
кВ*А	киловольт/ампер
ч/год	человек в год
кВт*ч/год	киловатт-час в год
мин	минута
м	метр
км	километр
га	гектар
п.	пункт

Общие данные

1. Показатели минимальной плотности застройки площадок
промышленных предприятий:

Таблица 1

Отрасль производ- ства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минималь- ная плот- ность за- стройки, %
1	2	3	4
Пищевая промыш- ленность	1	Заводы хлеба и хлебобулочных изделий про- изводственной мощностью, т/сут.:	
		до 45	37
		более 45	40
	2	Кондитерских изделий	
	3	Растительного масла производственной мощностью, тонн переработки семян в сутки:	50
		до 400	33
		более 400	35
Мясомолочная промышленность	4	Флодоовощных консервов	50
	1	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	3	По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 100	43
		более 100	45
	4	Сухого обезжиренного молока производ- ственной мощностью, тонн в смену:	
		до 5	36
		более 5	42
Заготовительная промышленность	5	Молочных консервов	45
	6	Сыра	37
Заготовительная промышленность	1	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбиниро- ванные кормовые заводы, элеваторы и хле- боприемные предприятия	41
	2	Комбинаты хлебопродуктов	42
Геологоразведка	1	Базы производственные и материально- технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов	40
	3	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полез- ные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
		до 500	32
		более 500	35
	5	Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогати- тельных фабрик мощностью до 200 тыс. т/год	26

Отрасль производ-ства	№ п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3	4
	6	Обогатительные мощностью до 30 тыс. т/год	25
	7	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год	20

Примечания:

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

3. В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

4. В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

5. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

6. При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

7. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

- на уклонах 2 - 5% с коэффициентом от 0,95 - 0,90;
- на уклонах 5 - 10% с коэффициентом от 0,90 - 0,85;
- на уклонах 10 - 15% с коэффициентом от 0,85 - 0,80;
- на уклонах 15 - 20% с коэффициентом от 0,80 - 0,70.

8. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в данной таблице:

- а) при расширении и реконструкции объектов;
- б) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;
- г) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя:

Таблица 2

Жилые здания	Строительный климатический район	
	III	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
1	2	3
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же, с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	285	115
Примечания: 1. Расход воды на полив территорий, прилегающих к жилым домам, должен учитываться дополнительно в соответствии с таблицей 2.2. 2. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.		

Таблица 2.1

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1	2	3	4	5
1. Общежития:				
с общими душевыми	1 житель	90	50	24
с душами при всех жилых комнатах	То же	140	80	24
2. Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	"	120	70	24
с душами во всех номерах	"	230	140	24
с ванными во всех номерах	"	300	180	24
3. Больницы:				

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1	2	3	4	5
с общими ваннами и душами	"	120	75	24
с санитарными узлами, приближенными к палатам	"	200	90	24
инфекционные	"	240	110	24
4. Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	200	100	24
5. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	То же	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:	"			
со столовыми на полуфабрикатах	"	69	35	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	"	138	46	24
6. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
7. Административные здания	1 работающий	18	7	8
8. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
9. Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	33	13	8
промтоварные	1 работник в смену	22	9	8

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1	2	3	4	5
10. Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10
	1 работающий в смену	30	12	10
11. Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	То же	310	55	12
12. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
13. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	То же	40	25	8
14. Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	"	3	1	4
для физкультурников с учетом приема душа	"	57	35	11
для спортсменов с учетом приема душа	"	115	69	11
15. Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	То же	290	190	3
душевая кабина	"	360	240	3
ванная кабина	"	540	360	3
17. Производственные цехи:				
обычные	1 чел. в смену	29	13	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	То же	45	24	6
18. Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
19. Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м	4	-	-
футбольного поля	То же	0,6	-	-
остальных спортивных сооружений	"	1,8	-	-

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1	2	3	4	5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	"	0,6	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4 - 8	-	-
<p>Примечания:</p> <p>1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).</p> <p>Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.</p> <p>2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.</p> <p>3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.</p> <p>4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.</p> <p>5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.</p>				

3. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий:

Таблица 3

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота		Молочные при привязном содержании коров	
	1	на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании	

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
		коров	
	3	на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 ското-мест	45
	6	на 800 и 1200 ското-мест	47
		Выращивания нетелей	
	7	на 900 и 1200 ското-мест	51
	8	на 2000 и 3000 ското-мест	52
	9	на 4500 и 6000 ското-мест	53
		Дорашивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 ското-мест	38
	11	на 6000 и 12000 ското-мест	40
		Выращивание телят, дорашивание и откорма молодняка	
	12	на 3000 ското-мест	38
	13	на 6000 и 12000 ското-мест	42
		Откормочные площадки:	
	14	на 1000 ското-мест	55
	15	на 3000 ското-мест	57
	16	на 5000 ското-мест	59
	17	на 10000 ското-мест	61
		Буйволоводческие:	
	18	На 400 буйволиц	54
Б) Племенные		Молочные:	
	19	на 400 и 600 коров	46; 52
	20	на 800 коров	53
		Мясные:	
	21	на 400 и 600 коров	47
	22	800 коров	52
		Выращивание нетелей:	
	23	на 1000 и 2000 ското-мест	52
II. Свиноводческие		Репродукторные:	
А) Товарные	24	на 6000 голов	35
	25	на 12000 голов	36
	26	на 24000 голов	38
		Откормочные:	
	27	на 6000 голов	38
	28	на 12000 голов	40
	29	на 24000 голов	42
		С законченным производственным циклом:	
	30	на 6000 и 12000 голов	32
	31	на 24000 и 27000 голов	37

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент	
1	2	3	4	
	32	на 54000 и 108000 голов	41	
Б) Племенные	33	на 200 основных маток	38	
	34	на 300 основных маток	40	
	35	на 600 основных маток	50	
	36	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов на 54000 и 108000 свиней	38; 39	
III. Овцеводческие		Специализированные тонкорунные полутонкорунные		
А) Размещаемые на одной площадке	37	на 3000 и 6000 маток	50; 56	
	38	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65	
	39	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	
	40	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65	
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:		
	41	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55	
	42	на 3000 и 4000 маток	40; 41	
	43	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:		
	44	на 1000 и 2000 голов	53; 58	
	45	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63	
	Б) Размещаемые на нескольких площадках	46	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
			Тонкорунные и полутонкорунные:	
50		на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60	
51		на 3000 и 6000 маток		
52		на 3000 голов ремонтного молодняка	50	
53		на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50	
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:		
54		На 1000, 2000 и 3000 маток	52; 55; 56	
55		на 1000 и 2000 маток	50; 52	
56		на 3000 маток	59	
57		на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55	
		Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения:		
58		На 6000 маток	45	
59	На 9000 маток	50		
60	На 12000 маток	52		
В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада		Тонкорунные и полутонкорунные:		
	61	На 3000 ското-мест	50	
	62	На 6000 ското-мест	56	
	63	На 9000 и 12000 ското-мест	60; 63	

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	64	на 1000 и 2000 ското-мест	50; 52
	65	на 3000 ското-мест	55
	66	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
Г) Пункты зимовки	67	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	68	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	69	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	70	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
А) Пуховые	71	На 2500 голов	55
	72	На 3000 голов	57
Б) Шерстные	73	На 3600 голов	59
V. Коневодческие ку-мысные	74	На 50 кобылиц	39
	75	На 100 кобылиц	39
	76	На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие			
А) Яичного направле-ния	77	на 300 тыс. кур-несушек	25
	78	на 400 - 500 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
	79	на 600 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	29
		зона ремонтного молодняка	29
		зона родительского стада	34
		зона инкубатория	34
	80	на 1 млн. кур-несушек	
		зона промстада	25
		зона ремонтного молодняка	26
		зона родительского стада	26
		зона инкубатория	26
Б) Мясного направле-ния бройлерные		Куры бройлеры	
	81	На 3 млн. бройлеров	28
	82	на 6 и 10 млн. бройлеров	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
Утководческие	83	на 500 тыс. утят-бройлеров	
		зона промстада	28
		зона взрослой птицы	29
		зона ремонтного молодняка	28
		зона инкубатория	26

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
	84	на 1 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	38
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
	85	на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	30
		зона инкубатория	31
Индейководческие	86	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	87	на 500 тыс. индюшат-бройлеров	
		зона промстада	23
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
В) Племенные		Яичного направления:	
	88	племзавод на 50 тыс. кур:	24
	89	племзавод на 100 тыс. кур	25
	90	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	91	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	92	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	93	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	94	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
	зона ремонтного молодняка	29	
VII. Звероводческие и кролиководческие		Содержание животных в шедах:	
	95	звероводческие	22
	96	кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
	97	нутриеводческие	40
98	кролиководческие	45	
VIII. Тепличные		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
	99	6 га	54
	100	12 га	56
	101	18, 24 и 30 га	60
	102	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	103	общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	
	104	на 1 млн. в год	30

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
	105	на 2 млн. в год	40
	106	на 3 млн. в год	45
	107	на 5 млн. в год	50
	108	на 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	109	на 25 тракторов	25
	110	на 50 и 75 тракторов	28
	111	на 100 тракторов	31
	112	на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	113	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	114	на 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	115	До 1600 тонн	27
	116	От 1600 до 3200 тонн	32
	117	От 3200 до 6400 тонн	33
	118	Свыше 6400 тонн	38
XI. Прочие предприятия		По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	119	Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	120	По хранению семян и зерна	28
	121	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	122	По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	123	Табакосушильные комплексы	28
XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	124	По производству молока	40
	125	По дорациванию и откорму крупного рогатого скота	35
	126	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	127	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	128	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	129	Птицеводческие яичного направления	27
	130	Птицеводческие мясного направления	25

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
<p>2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной таблицей 15 настоящих Нормативов. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.</p> <p>3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.</p> <p>В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).</p> <p>При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.</p>			

4. Электроснабжение.

Таблица 4

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства городских округов и поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		

Площади земельных участков, отводимых для подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20 кВ, должны быть не более значений, приведенных в таблице 5.2.

Таблица 4.1

Тип подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Площади отводимых земельных участков в м ²
1	2
1. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
2. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А	50
3. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А	80
4. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А	150
5. Распределительные пункты наружной установки	250
6. Распределительные пункты закрытого типа	200
7. Секционирующие пункты	80
Примечания: 1. Площади определены с учетом размеров заземляющих устройств и дополнением 1 м от них во все стороны. Для комплектной подстанции с выносным разъединителем (на концевой опоре) учитывался участок расположения опоры с разъединителем и ее заземляющего устройства. 2. Площади не учитывают земельные участки для размещения концевых опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-20 кВ и до 1 кВ	

3. Площади указаны для типовых конструкций. Для нетиповых конструкций значения площадей определяются проектом, утвержденным в установленном порядке, в котором содержится обоснование отказа от типовых конструкций.

4. Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ требуют отвода земельного участка в 50 м².

5. Высота и рекомендуемый вид ограждения в соответствии с назначением предприятия, здания и сооружения:

Таблица 5

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясо-молочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные, винодельческие заводы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраемых зданиях	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
То же вне населенных пунктов	не менее 1,6	колючая проволока
То же на территории предприятий	не менее 1,2	стальная сетка
5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)	не менее 1,2	стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических)	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
Инфекционные и психиатрические больницы	2	железобетонное сплошное
8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3
		ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди
9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)
10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)	2	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое
Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2 - 4,5	стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня
12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	2	стальная сетка
15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	1,6	живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны)

6. Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмичности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет:

Классы сейсмостойкости зданий и сооружений:

Таблица 6

Характеристика зданий и сооружений	Условное обозначение классов сейсмостойкости
Здания и сооружения аварийной категории технического состояния. Не рассчитанные на сейсмические воздействия здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния	С5

Характеристика зданий и сооружений	Условное обозначение классов сейсмостойкости
<p>Здания категории не ниже работоспособного технического состояния со стенами из местных строительных материалов: глинобитные без каркаса; саманные или из сырцового кирпича без фундамента; выполненные из окатанного или рваного камня на глиняном растворе и без регулярной (из кирпича или камня правильной формы) кладки в углах и т.п. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые «в лапу» или «в обло», из глиняного кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе. Здания и сооружения, не рассчитанные на сейсмические воздействия, категории не ниже работоспособного технического состояния. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 и 8 баллов</p>	С6
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые «в лапу» или «в обло», из жженого кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе. Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 8 и 9 баллов</p>	С7
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 8 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 9 и 10 баллов</p>	С8
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 9 баллов.</p> <p>Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 10 баллов</p>	С9
<p>Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 10 баллов</p>	С10

7. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

Таблица 7

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
1	2	3
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Таблица 7.1

Игровое оборудование	Рекомендации
1	2
Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 7.2

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудова- ние
1	2	3
Дети дошкольного возраста (1 – 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спус- ками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибу- лярного аппарата, укреп- ления мышечной систе- мы, совершенствования чувства равновесия, ори- ентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	для обучения и совершен- ствования лазания, равно- весия, перешагивания, пе- репрыгивания, спрыгива- ния	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элемен- тами
	для развития силы, гибко- сти, координации движе- ний	гимнастические стенки, физкультур- ные элементы, низкие турники
	для развития глазомера, точности движения, лов- кости, для обучения мета- нию в цель	мишени для бросания мяча, кольце- бросы, баскетбольные щиты, мини- ворота
Дети школьного воз- раста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выпол- нения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультур- ные комплексы, городки с пластико- выми спусками, переходами, физкуль- турными элементами, игровое обору- дование: теннисные столы, баскет- больные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школь- ного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического раз- вития	спортивные комплексы с возможно- стью выполнения физических упраж- нений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равнове- сия, отдельно стоящие силовые тре- нажеры, турники, брусья

Таблица 7.3

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
1	2
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

8. Группы сельских населённых пунктов в соответствии с численностью населения:

Таблица 8

Группа городских и сельских населенных пунктов	Население (тыс. человек)
	сельских населенных пунктов <*>
1	2
Крупнейшие	свыше 10
Крупные	свыше 5 до 10
Большие	свыше 1 до 5
Средние	свыше 0,2 до 1
Малые <***>	до 0,2
Примечания: 1. Сельский населенный пункт - станица, село, хутор, аул, поселок.	

9. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон:

Таблица 9

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
Жилые	
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,9
Застройка многоквартирными жилыми домами малой/средней этажности	0,5/0,7
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,7
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,7
Общественно-деловая	
Многофункциональная застройка	3,0
Специализированная общественная застройка)	2,4

Территориальные зоны	Коэффициент плотности застройки
Производственная	
Промышленная	2,4
Научно-производственная <*>	1,0
Коммунально-складская	1,8
<p>* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (микрорайона) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.</p> <p>2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.</p> <p>3. Границами кварталов являются красные линии.</p> <p>4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>	

Дополнительные рекомендации по развитию существующей жилой застройки, общественно-деловых и смешанных зон

При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии с установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании, развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами, не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии

с установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.

Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

10. Удельный размер площадок.

Таблица 10

Тип площадки	Удельный размер площадок, кв. м/чел.
1	2
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой и спортом	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автомобилей	0,8

11. Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков:

Таблица 11

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
1	2	3	4	5
Тип Б - жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

Примечания.

1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

12. Расстояние от высаживаемых деревьев и кустарников до зданий, сооружений.

Таблица 12

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

13. Газоснабжение.

Классификация газопроводов по давлению:

Таблица 13

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно
*СУГ – сжиженный углеводородный газ.			

Таблица 13.1

Назначение резервуарной установки	Общая вместимость резервуарной установки, куб. м		Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м	
	надземной	подземной	надземного	подземного
1	2	3	4	5
Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий	5	300	5	50
Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных	20	300	10	100

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 м², площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров улично-дорожной сети.

14. Улично-дорожная сеть.

Таблица 14

Основное назначение дорог и улиц в соответствии с их категорией

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
<p>Примечания:</p> <p>1. В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.</p> <p>2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.</p> <p>3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.</p>	

Таблица 14.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Улицы и дороги местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения
Улицы в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта
<p>Примечания:</p> <p>1. В зависимости от планировочной структуры городов, объемов движения основные категории улиц и дорог дополняются, или применяется их неполный состав.</p> <p>2. В условиях реконструкции допускается предусматривать устройство улиц или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.</p> <p>3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.</p>	

Таблица 14.2

Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в крайних линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	50	20 - 25	3,0 -	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 22	3,5		70/80	80	600	250	
	30	14 - 20			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	22 - 30	3,0 -	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 25	3,5		70/80	80	600	250	
	30	15 - 22			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15 - 25	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

15. Необходимые требования к обеспеченности объектов различного функционального назначения парковочными местами:

Таблица 15

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м ² общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м ² общей площади	1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800	
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	По СП 228.1325800	
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	м ² общей площади	140
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для	25 мест для зрителей	1

зрителей		+25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м ² общей площади до 1000 м ² / 50 м ² общей площади более 1000 м ²	1 Но не менее 25 машино-мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные залы	6 единовременных посетителя	1
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Здания театрально-зрелищные	По СП 309.1325800	
Торговые объекты		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м ² общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские.	40 м ² общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м ²	70 м ² общей площади	1
Рынки	50 м ² общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Объекты гостиничного размещения		
Гостиницы до 1000 м ² общей площади	150 м ² общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м ² общей площади	250 м ² общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м ² общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1

Примечания:

1. Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка, с учетом вместимости автостоянки.
 2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
 3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации населения, определенных на расчетный срок. При определении расчетного показателя для конкретного поселения, или города необходимо учитывать уровень автомобилизации населения проживающего на их территории и вводить понижающие или повышающие коэффициенты исходя из процента превышения или занижения к расчетному. При результате расчета менее 2 машино-мест необходимо принимать 2 машино-места, одно из которых должно быть предназначено для инвалидов.
 4. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.
 5. При гостиницах категорий "три звезды" и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки.
 6. Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.
 7. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016 и настоящих Нормативов.
 8. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв. м, площади квартир. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м. площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.
- На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

16. Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса:

Таблица 16

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1	2	3
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	100
	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	100

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1	2	3
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (II)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями)	300
	пункт общественного питания	300

17. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Таблица 17

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса C0	III степень огнестойкости класса C1	III степень огнестойкости классов C2 и C3, IV степень огнестойкости классов C1, C2 и C3, V степень огнестойкости
1	2	3	4
I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса C0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В	9	12

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса C0	III степень огнестойкости класса C1	III степень огнестойкости классов C2 и C3, IV степень огнестойкости классов C1, C2 и C3, V степень огнестойкости
1	2	3	4
III степень огнестойкости класса C1	9	12	15
III степень огнестойкости классов C2 и C3, IV степень огнестойкости классов C1, C2 и C3, V степень огнестойкости	12	15	18

Примечания:

1. Наименьшее расстояние между зданиями - расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов групп горючести Г1 - Г4, наименьшее расстояние - расстояние между этими конструкциями.
2. Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:
 - если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов C1, C2 и C3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания;
 - если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, - противопожарная 10-го типа (по пределу огнестойкости);
 - если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.
3. Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса C0 категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:
 - здание оборудуется стационарными автоматическими системами пожаротушения;
 - удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 180 МДж на 1 м² площади этажа.

Таблица 17.1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5	6
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5	6

Примечания:

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек из соседних земельных участках принимать в соответствии с настоящей таблицей. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в настоящей таблице, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5. Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по настоящей таблице.

6. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IC, ID и IA следует увеличивать на 50%.

7. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

8. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Таблица 17.2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III	II, III
1	2	3	4
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Примечания:

- Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.
- Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

18. Газоны

Таблица 18

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
1	2
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

19. Размеры земельных участков под размещение объектов связи

Таблица 19.

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы	от 0,003

20. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых коммунальных отходов

Таблица 20.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения Октябрьского сельского поселения области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га
1	2
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 - 1,0
Поля ассенизации	2 – 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Примечание: при размещении предприятий и сооружений по утилизации и переработке твёрдых бытовых отходов необходимо обеспечивать нормативные санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	

1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения Октябрьского сельского поселения Курганинского района области содержания мест захоронения и оказания ритуальных слуг

Таблица 21.

ОМЗ муниципального района	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Минимальные расстояния, м
1	2	3
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	0,24 (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)	От жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, при площади: 10 га и менее – 100; От 10 до 20 га – 300; От 20 до 40га – 500; Для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов - 50

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
населения Октябрьского сельского поселения
Курганинского района

ОМЗ муниципаль-ного района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
I. Образовательные организации				
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	Расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 100 %, ориентировочно:	Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, в комплексе яслей - садов свыше 500 мест - 30, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях - новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	Площадь групповой подготовки для детей ясельного возраста - 7,5 кв. м - на 1 место.
		49		
		специализированного - 3%, ориентировочно:		
		2,1		
		При новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1 тыс. чел., при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел.		
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	Следует принимать с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI	При вместимости общеобразовательной организации (при наполняемости классов 40 учащимися и с учетом площади спортивной зоны и здания школы): св. 40 до 400 - 55; 400	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.

ОМЗ муниципально-го района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
		классы) при обучении в одну смену	- 500 мест - 65; 500 - 600 мест - 55; 600 - 800 мест - 45; 800 - 1100 мест - 36; 1100 - 1500 мест - 23; 1500 - 2000 мест - 18; 2000 и более - 16 с учетом площади спортивной зоны и здания школы.	
		101		
		в том числе для X - XI классов		
		18		
		в населенных пунктах новостройках необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел., на территориях малоэтажной застройки в городах не менее 160	В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% или увеличение на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях сельскохозяйственного использования. В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории, допускается располагать отдельные зоны территории общеобразовательной организации (физкультурно-оздоровительную, учебно-опытную и т.д.) на автономных участках, находящихся в пешеходной доступности от здания общеобразовательной организации	
Общеобразовательные организа-	1 место	По заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-	При размещении на земельном участке школы здания интерната

ОМЗ муниципально-го района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
ции, имеющие интернат, учащиеся			интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 м ² на 1 учащегося "300 "500 - 65" "500 и более - 45"	(спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектирование	В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения				
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров.

ОМЗ муниципально-го района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
Аптеки групп: I - II	1 объект	По заданию на проектирование	0,3 га или встроенные	Возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
III - V			0,25" " "	
VI - VIII			0,2" " "	
III. Учреждения культуры и искусства				
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 " 2 " 5 " 5 " 10	Тыс. един. хранения/мест (читатель)		6 - 7,5 / 5 - 6 читательских мест 5 - 6 «»/ 4 - 5 «» 4,5 - 5 «»/ 3 - 4 «»	
Институты культурного назначения, приходской храм	1 храм/1 место	7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место		Размещение по согласованию с местной епархией
Помещения для культурно-	Кв. м общей пло-	50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации

ОМЗ муниципально-го района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	щади			культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Музеи	1 объект	1 объект (при численности населения до 10 тыс. чел.)	По заданию на проектирование	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы общего пользования, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование	
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25	По заданию на проектирование	
V. Предприятия торговли				
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площади	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 г. № 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспе-

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
				ченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением № 4 указанного постановления. Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Кв. м торговой площади	40	От 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² - при торговой площади до 600 м ² , 7 м ² - св. 3000 м ²	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 кв. м торговой площади
VI. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
Отделения связи, объект	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (по 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
Отделения банков, операционная касса	операционная касса на 1000 чел.		0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах	
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования «сельское поселение» с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции)
VII. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
Жилищно-коммунальные организации, объект:	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		
микрорайона			0,3 га на объект	
итого района		1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел.	1 га на объект	
Гостиницы (коммунальные), место на 1 тыс. чел.	место	6	При числе мест гостиницы кв. м, на 1 место: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15	

ОМЗ муниципально-го района	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размер земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)		в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24		
VIII. В области архивного дела				
Муниципальные архивы	1 архив	Не менее 1 на муниципальное образование	По заданию на проектирование	

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
объектов местного значения Октябрьского сельского поселения
Курганинского района для населения

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения	
		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность
1	2	3	4
I. Образовательные организации			
Дошкольные образовательные организации	км	0,5	
Уровень общего образования: Начальное общее образование Основное общее и (или) среднее образование	км, не более мин, не более	0,3 км (15 мин) 0,5 км (30 мин)	
II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения			
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	мин	В пределах 15 мин. на специальном автомобиле	
Выдвижные пункты скорой медицинской	мин	В пределах 30 мин. на специальном автомобиле	

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения	
		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность
1	2	3	4
помощи, автомобиль			
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	км/мин	1,0 км	30 мин с использованием транспорта
Раздаточные пункты молочных кухонь	км		0,5
То же, при одно- и двухэтажной застройке			0,8
Аптеки	км/ мин		30 мин
То же, при одно- и двухэтажной застройке			
III. Учреждения культуры и искусства			
Сельские массовые библиотеки	мин		30
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	км	0,5	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения			
Помещения для физкультурно-оздоровительных за-	км		0,5

ОМЗ муниципального района	Единица измерения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ сельского поселения	
		Сельское поселение	
		Пешеходная доступность	Транспортная доступность
1	2	3	4
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	км	1,5	
V. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
Отделения связи и банки	км	0,5	
Участковый пункт полиции	км	1,5	
VI. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
Общественные уборные в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) на территориях рынков, общественных и торговых центров	км	0,5	0,15

II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Октябрьского сельского поселения Курганинского района

Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Градостроительный кодекс Российской Федерации:

устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

вводит понятие нормативов градостроительного проектирования; подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа);

устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования (муниципальный район, поселение, городской округ) должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации,

принятии решений о развитии застроенной территории.

МНГП содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, перечень которых определен в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 23.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 - КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статье 8 Устава Октябрьского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 7 июня 2017 г. № Ру 235173062017001, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для подготовки МНГП использовались данные, сведения и прогнозы, содержащиеся в «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Октябрьского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края на период 2017-2031 годы», утвержденной постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Курганинского района от 27 июля 2017 г. № 238 (далее - Программа комплексного развития социальной инфраструктуры).

Перечень объектов местного значения сельского поселения, для которых в МНГП установлены расчетные показатели:

- 1) в области автомобильных дорог местного значения:
автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения;
автозаправочные станции в границах сельского поселения;
- 2) в области физической культуры и массового спорта:
помещения для физкультурных занятий и тренировок;
физкультурно-спортивные залы;
плоскостные сооружения;
плавательные бассейны;
- 3) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- 4) в иных областях:
объекты культуры и искусства (помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением; кинотеатры; библиотеки);
объекты сельскохозяйственного назначения местного значения;
иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования Октябрьского сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие

муниципального образования.

Применение нормативных технических документов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон «О техническом регулировании»).

Особенности применения нормативных технических документов – документов в области стандартизации установлены Федеральным законом «О техническом регулировании».

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования подлежат применению, наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, нормативные технические документы.

Наиболее важным для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования является Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016).

Действие свода правил СП 42.13330.2016 распространяется на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включает основные требования к их планировке и застройке, конкретизацию которых следует осуществлять при разработке местных нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с пунктом 32 Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункт 3.37), 4 (за исключением пункта 4.16), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.7), 7 (пункты 7.1, 7.5), 8 (пункты 8.3-8.6, 8.9, 8.12-8.15, 8.18-8.21, 8.24, 8.26), 9 (за исключением пунктов 9.18, 9.26), 10 (пункты 10.2, 10.3), 11 (пункты 11.1, 11.4-11.6, 11.7, 11.9-11.11, 11.12 (абзац третий), 11.14, 11.16, 11.17, 11.21-11.27, 11.29, 11.34-11.36, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41), 12 (за исключением пунктов 12.3, 12.11, 12.12, 12.19, 12.22, 12.33-12.37), 13 (за исключением пунктов 13.3, 13.8), 14 (за исключением пунктов 14.4, 14.5, 14.10, 14.12, 14.13) СП 42.13330.2016 применяются на обязательной основе.

Таким образом, местные нормативы градостроительного проектирования могут конкретизировать СП 42.13330.2016. При этом местные нормативы градостроительного проектирования могут свободно изменять (конкретизировать) показатели СП 42.13330.2016, не включенные в положения, подлежащие обязательному применению.

Понятие местных нормативов градостроительного проектирования.
Их цели и задачи. Состав и содержание

Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные (муниципального района, поселения, городского округа).

В соответствии с пунктом 26 статьи 1 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

МНГП разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Октябрьского сельского поселения Курганинского района.

МНГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования, таких как стратегия социально-экономического развития, схема территориального планирования.

МНГП направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ МНГП включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Курганинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Курганинского района);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей.

Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1. В области физической культуры и массового спорта

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления Октябрьского сельского поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта

Согласно МНГП Курганинского района (далее - МНГП Курганинского района) установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта:

- 1) спортивные залы общего пользования: 80 кв. м общей площади на 1 тыс. чел;
- 2) бассейны крытые и открытые общего пользования: 25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных

помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размеры земельных участков для учреждений физической культуры и спорта определяются заданием на проектирование.

1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

С учетом требований СП 42.13330.2016 расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта пешеходная доступность составляет:

помещения для физкультурных занятий и тренировок – 500 м;
физкультурно-спортивные центры – 1500 м.

2. В области культуры и искусства

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления Октябрьского сельского поселения относится: создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и искусства

С учетом СП 42.13330.2016, а также МНГП Курганинского района, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области учреждений культуры и искусства для населения:

- 1) Сельские массовые библиотеки при населении:
от 1 до 2 тыс. чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест;
от 2 до 5 тыс. чел.: 5-6 тыс. ед. хранения / 4-5 читательских места;
от 5 до 10 тыс. чел.: 4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских места;
- 2) Институты культового назначения, приходской храм: 7,5 храма на 1000 православных верующих / 7 кв. м на 1 место;
- 3) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 50-60 кв. м общей

площади на 1 тыс. чел;

4) Музеи – не менее 1 на сельское поселение при численности населения до 10 тыс. человек.

2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры и искусства

С учетом требований СП 42.13330.2016, а также МНГП Курганинского района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства:

- 1) Сельские массовые библиотеки: 30 мин.;
- 2) Помещения для культурно-массовой и политико- воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности: 500 м для сельских поселений.

3. В области автомобильных дорог местного значения

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления сельского поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью инфраструктуры поселения, а степень ее развития напрямую определяет удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального образования, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт.

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации

населения индивидуальными легковыми автомобилями установлены исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения, по этапам: I этап – до 2025 г., II этап – 2025–2035 гг. (таблица 7).

Таблица 1

3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня автомобилизации населения по этапам

Этапы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации, автомобилей на 1 тыс. человек	Годы прохождения этапа
I этап	392	2025 г.
II этап	490	2025 - 2035 гг.

Согласно СП 42.13330.2016, а также МНГП Курганинского района, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии с их классификацией.

Таблица 2

3.3. Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в краевых линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, о/оо	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Улицы и дороги местного значения									
- улицы в зонах жилой застройки	50	20 - 25	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 22			70/80	80	600	250	
	30	14 - 20			40/40	80	600	200	
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	22 - 30	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17 - 25			70/80	80	600	250	
	30	15 - 22			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15 - 25	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту	
Примечания.									
1. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.									

Таблица 3

Минимально необходимые требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса,

размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1	2	3
Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (IB)	мотель (кемпинг)	250
	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (IB)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли)	100
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли)	300
	пункт общественного питания	300

4. В области архивного дела

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставу МО к полномочиям органа местного самоуправления сельского поселения относится формирование архивных фондов поселения.

На основе этого в МНГП устанавливаем расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 муниципального архива на поселение.

Размер земельного участка для муниципального архива определяется заданием на проектирование.

5. В области развития сельского хозяйства

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставу МО к полномочиям органа

местного самоуправления сельского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

МНГП направлены на реализацию мероприятий по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов сельскохозяйственного назначения.

5.1. Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков

Расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, определены на основании Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», устанавливающего минимальные размеры (предельные нормативы) земельных участков предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Расчетные показатели предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если иное не определено законодательством Российской Федерации), устанавливаются для:

- а) коллективного огородничества – от 600 до 1500 кв.м.;
- б) животноводства – от 1000 до 2000 кв.м.;
- в) садоводства и дачного строительства – от 400 до 1000 кв. м.

Максимальный размер общей площади земельных участков (суммарная площадь приусадебного и полевого участков), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, у граждан, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота – 2,5 гектара.

5.2. Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки
установлены для площадок сельскохозяйственного назначения

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота		Молочные при привязном содержании коров	
А) Товарные	1	на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Молочные при беспривязном содержании коров	
	3	на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5	на 400 и 600 ското-мест	45
	6	на 800 и 1200 ското-мест	47
		Выращивания нетелей	
	7	на 900 и 1200 ското-мест	51
	8	на 2000 и 3000 ското-мест	52
	9	на 4500 и 6000 ското-мест	53
		Дорашивания и откорма крупного рогатого скота	
	10	на 3000 ското-мест	38
	11	на 6000 и 12000 ското-мест	40
		Выращивание телят, дорашивание и откорма молодняка	
	12	на 3000 ското-мест	38
	13	на 6000 и 12000 ското-мест	42
		Откормочные площадки:	
	14	на 1000 ското-мест	55
	15	на 3000 ското-мест	57
	16	на 5000 ското-мест	59
	17	на 10000 ското-мест	61
	Буйволоводческие:		
18	На 400 буйволиц	54	
Б) Племенные		Молочные:	
	19	на 400 и 600 коров	46; 52
	20	на 800 коров	53
		Мясные:	
	21	на 400 и 600 коров	47
	22	800 коров	52
		Выращивание нетелей:	
23	на 1000 и 2000 ското-мест	52	

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент	
1	2	3	4	
II. Свиноводческие		Репродукторные:		
А) Товарные	24	на 6000 голов	35	
	25	на 12000 голов	36	
	26	на 24000 голов	38	
		Откормочные:		
	27	на 6000 голов	38	
	28	на 12000 голов	40	
	29	на 24000 голов	42	
		С законченным производственным циклом:		
	30	на 6000 и 12000 голов	32	
	31	на 24000 и 27000 голов	37	
	32	на 54000 и 108000 голов	41	
Б) Племенные	33	на 200 основных маток	38	
	34	на 300 основных маток	40	
	35	на 600 основных маток	50	
		Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов		
	36	на 54000 и 108000 свиней	38; 39	
III. Овцеводческие		Специализированные тонкорунные полутонкорунные		
А) Размещаемые на одной площадке	37	на 3000 и 6000 маток	50; 56	
	38	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65	
	39	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	
	40	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65	
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:		
	41	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55	
	42	на 3000 и 4000 маток	40; 41	
	43	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:		
	44	на 1000 и 2000 голов	53; 58	
	45	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63	
	Б) Размещаемые на нескольких площадках	46	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
			Тонкорунные и полутонкорунные:	
50		на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60	
51		на 3000 и 6000 маток		
52		на 3000 голов ремонтного молодняка	50	
53		на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50	
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:		
54		на 1000, 2000 и 3000 маток	52; 55; 56	
55		на 1000 и 2000 маток	50; 52	
56	на 3000 маток	59		

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
	57	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка	55; 55
		Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения:	
	58	На 6000 маток	45
	59	На 9000 маток	50
	60	На 12000 маток	52
В) Неспециализированные, с законченным оборотом стада		Тонкорунные и полутонкорунные:	
	61	На 3000 ското-мест	50
	62	На 6000 ското-мест	56
	63	На 9000 и 12000 ското-мест	60; 63
		Шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	64	на 1000 и 2000 ското-мест	50; 52
	65	на 3000 ското-мест	55
	66	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
Г) Пункты зимовки	67	на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	68	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	69	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	70	на 3000 и 4800 маток	58; 59
IV. Козоводческие			
А) Пуховые	71	На 2500 голов	55
	72	На 3000 голов	57
Б) Шерстные	73	На 3600 голов	59
V. Коневодческие кумысные	74	На 50 кобылиц	39
	75	На 100 кобылиц	39
	76	На 150 кобылиц	42
VI. Птицеводческие			
А) Яичного направления	77	на 300 тыс. кур-несушек	25
	78	на 400 - 500 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
	79	на 600 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	29
		зона ремонтного молодняка	29
		зона родительского стада	34
		зона инкубатория	34
	80	на 1 млн. кур-несушек	
		зона промстада	25
		зона ремонтного молодняка	26
		зона родительского стада	26
		зона инкубатория	26
Б) Мясного направления бройлерные		Куры бройлеры	
	81	На 3 млн. бройлеров	28
	82	на 6 и 10 млн. бройлеров	
		зона промстада	28

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
		зона ремонтного молодняка	33
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
Утководческие	83	на 500 тыс. утят-бройлеров	
		зона промстада	28
		зона взрослой птицы	29
		зона ремонтного молодняка	28
	84	зона инкубатория	26
		на 1 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	38
		зона взрослой птицы	41
	85	зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
		на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	30
Индейководческие	86	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
		зона промстада	23
	87	на 500 тыс. индюшат-бройлеров	
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
В) Племенные		Яичного направления:	
	88	племзавод на 50 тыс. кур:	24
	89	племзавод на 100 тыс. кур	25
	90	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	91	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	92	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	93	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	94	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
VII. Звероводческие и кролиководческие		зона ремонтного молодняка	29
		Содержание животных в шедах:	
	95	звероводческие	22
	96	кролиководческие	24
		Содержание животных в зданиях:	
	97	нутриеводческие	40
VIII. Тепличные	98	кролиководческие	45
		А. Многолетние теплицы общей площадью:	
	99	6 га	54
	100	12 га	56

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
	101	18, 24 и 30 га	60
	102	48 га	64
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы	
	103	общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	
	104	на 1 млн. в год	30
	105	на 2 млн. в год	40
	106	на 3 млн. в год	45
	107	на 5 млн. в год	50
	108	на 10 млн. в год	55
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	109	на 25 тракторов	25
	110	на 50 и 75 тракторов	28
	111	на 100 тракторов	31
	112	на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
	113	на 10, 20 и 30 тракторов	30
	114	на 40 и более тракторов	38
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	115	До 1600 тонн	27
	116	От 1600 до 3200 тонн	32
	117	От 3200 до 6400 тонн	33
	118	Свыше 6400 тонн	38
XI. Прочие предприятия		По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	119	Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	120	По хранению семян и зерна	28
	121	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	122	По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	123	Табакосушильные комплексы	28
	124	По производству молока	40
XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства	125	По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	126	По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	127	Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	128	Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	129	Птицеводческие яичного направления	27
	130	Птицеводческие мясного направления	25

6. Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения муниципального образования и качество среды

Таблица 5

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
1	2	3	4	5
Тип Б - жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
<p>Примечания.</p> <p>1. В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с Законом Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).</p> <p>2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.</p>				

Таблица 6

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
----------------------	-----------------------	---------------------------------

1	2	3
Жилые		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<p>Примечания:</p> <p>1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (микрорайона) (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.</p> <p>3. Границами кварталов являются красные линии.</p> <p>4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>		

7. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи

Таблица 7

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	2	3
1	Приемная	14
2	Кабинет уполномоченного полиции	18
3	Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения)	8
4	Комната для выяснения обстоятельств факта задержания	8

№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м
1	2	3
5	Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия	4
6	Котельная	9
7	Тамбур	2,5
8	Коридор	10
9	Спальня	12
10	Главная спальня	12
11	Гардеробная	4
12	Ванная	4,5
13	Санузел	2
14	Кухня-столовая	14,5
15	Гостиная	15,5
Примечания: 1. Наличие, площадь определяются заданием на проектирование. 2. Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.		

8. Соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся ниже предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края будут установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, и установленные настоящими местными нормативами градостроительного проектирования предельные значения расчетных показателей окажутся выше предельных значений, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящие нормативы подлежат приведению в соответствие нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке МНГП

Федеральные законы

Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Законодательные и нормативные акты Краснодарского края

Закон Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540 – КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Приказ Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае».

Нормативные акты муниципального образования

Курганинский район и Октябрьского сельского поселения
Курганинского района

Устав Октябрьского сельского поселения Курганинского района, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 7 июня 2017 г. № Ru 235173062017001.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры;

Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Курганинский район.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Свод правил СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

III. Правила и область применения расчётных показателей

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Октябрьского сельского поселения для населения Октябрьского сельского поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке генерального плана (ГП), документации по планировке территории (ДПТ) и правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения муниципального образования, установленные МНГП, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, РНГП Краснодарского края).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленные МНГП, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Краснодарского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 1

Перечень расчетных показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке генерального плана,
документов по планировке территории, правил землепользования и застройки
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1. В области образования					
1.1.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+	
1.2.	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место		+	+
1.3.	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+	
1.4.	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв.м/учащийся		+	+
1.5.	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+	
1.6.	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	по заданию на проектирование		+	+
2. В области физической культуры и массового спорта					
2.1.	Уровень обеспеченности спортивными залами общего пользования	кв.м общей площади	+	+	
2.2.	Размер земельного участка для размещения спортивных залов общего пользования	по заданию на проектирование		+	
2.3.	Уровень обеспеченности бассейнами крытыми и открытыми общего пользования	кв.м зеркала воды/тыс.чел	+	+	
2.4.	Размер земельного участка для размещения бассейнов крытых и открытых общего пользования	по заданию на проектирование		+	
3. В области социального обслуживания и здравоохранения					
3.1.	Уровень обеспеченности аптечными организациями	количество объектов		+	
3.2.	Размер земельного участка аптечных организаций	га на объект		+	
3.3.	Уровень обеспеченности фельдшерскими или фельдшерско-акушерскими пунктами	количество объектов	+	+	
3.4.	Размер земельного участка для фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта	га на объект		+	

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
4. В области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения поселений					
4.1.	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	
4.2.	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
4.3.	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения	%	+	+	
4.4	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
4.5	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	
4.6	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	кв. м	+	+	+
4.7	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	
4.8	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	кв. м	+	+	+
4.9	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	
4.10	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	кв. м	+	+	+
5. В области автомобильных дорог местного значения					
5.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/тыс. человек	+	+	
5.2	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории	-	+	+	
5.3	Уровень обеспеченности автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	расстояние между объектами	+	+	
ОМЗ муниципального образования в иных областях					
7. В области культуры и искусства					
7.1.	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	кв. м. общей площади на 1 тыс. чел.	+	+	
7.2.	Размер земельного участка для помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением	кв. м		+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
7.3.	Уровень обеспеченности институтами культового назначения, приходскими храмами	1храм/1место	+	+	
7.4.	Размер земельного участка для института культового назначения, приходского храма	7 кв. м. на 1 место		+	+
7.5	Уровень обеспеченности сельскими массовыми библиотеками	Тыс. ед. хранения/ читательское место	+	+	
7.6	Размер земельного участка для сельской массовой библиотеки	По заданию на проектирование		+	+
8. В области архивного дела					
8.1.	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	+	
8.2.	Размер земельного участка муниципальных архивов	кв. м/объект		+	
Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры ОМЗ муниципального района и качество среды					
10. В области развития сельского хозяйства					
10.1.	Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га		+	+
10.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%		+	
11. В области жилищно-коммунального хозяйства					
11.1	Уровень обеспеченности жилищно-коммунальными организациями	объект	+	+	
11.2	Размер земельного участка жилищно-коммунальной организации	га на объект		+	
11.3	Уровень обеспеченности гостиницами (коммунальными)	место	+	+	
11.4	Размер земельного участка для гостиниц (коммунальных)	кв.м. на место		+	
11.5	Уровень обеспеченности	1 прибор	+	+	
11.6	Размер земельного участка	-		+	
12. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи					
12.1	Уровень обеспеченности отделениями связи	объект	+	+	
12.2	Размер земельного участка отделения связи	-		+	
12.3	Уровень обеспеченности отделениями банков, операционных касс	операционная касса	+	+	
12.4	Размер земельного участка для отделений банков, операционных касс	га на операционную кассу		+	

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ сельского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
12.5	Уровень обеспеченности участковыми пунктами полиции	сотрудник на 1 тыс. жителей	+	+	
12.6	Размер земельного участка для участковых пунктов полиции	по заданию на проектирование		+	
13. В области развития жилищного строительства					
13.1	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+
13.2	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	
13.3	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+

Таблица 2

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального образования, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1. В области образования					
1.1.	Уровень территориальной доступности организаций детского дошкольного образования для населения	км/мин	+	+	
1.2.	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций для населения	км/мин	+	+	
2. В области социального обслуживания и здравоохранения					
2.1.	Уровень территориальной доступности станций (подстанции) скорой медицинской помощи	мин		+	
2.2.	Уровень территориальной доступности выездных пунктов скорой медицинской помощи для сельских поселений	мин		+	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	СТП	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
2.3.	Уровень территориальной доступности аптечных организаций	км/мин		+	
2.4.	Уровень территориальной доступности поликлиник, амбулаторий, диспансеров	км/мин	+	+	
2.5.	Уровень территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	км	+	+	
3. В области физической культуры и массового спорта					
3.1.	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	км		+	
3.2.	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных центров жилых районов	км		+	
4. В области учреждений культуры и искусства					
4.1.	Уровень территориальной доступности сельских массовых библиотек	мин		+	
4.2.	Уровень территориальной доступности помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	км		+	
5. В области организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи					
5.1.	Уровень территориальной доступности отделений связи и банков	км			
5.2.	Уровень территориальной доступности участковых пунктов полиции	км			
6. В области учреждений жилищно-коммунального хозяйства					
6.1	Уровень территориальной доступности общественных уборных в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов)	км			

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектора
администрации муниципального
образования Курганинский район

Е.В. Перкин