



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 13.04.2022

№ 161

г. Курганинск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Курганинский район от 24 февраля 2021 г. № 54 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район на 2021 год»

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 25 Устава муниципального образования Курганинский район, зарегистрированного управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001, Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Курганинский район от 24 февраля 2021 г. № 54 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район на 2021 год» следующие изменения:

1) наименование решения изложить в новой редакции:

**«Об утверждении Программы приватизации
муниципального имущества муниципального
образования Курганинский район на 2021-2023 годы»;**

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район на 2021-2023 годы (приложение)»;

3) приложение изложить в новой редакции (приложение).

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район разместить (опубликовать) настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганский район (Юркевич Н.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке.

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
муниципального образования
Курганский район

С.А. Маханев



Глава
муниципального образования
Курганский район

А.Н. Ворушилин

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 13.04.2022 № 161

«УТВЕРЖДЕНА
решением Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 24 февраля 2021 г. № 54
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 13.04.2022 № 161

ПРОГРАММА
приватизации муниципального имущества муниципального
образования Курганинский район на 2021-2023 годы

I. Общие положения

Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район (далее Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001.

1. Цели и задачи приватизации муниципального
имущества Курганинского района

Главными целями приватизации муниципального
имущества муниципального образования Курганинский район на 2021-2023

годы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Курганинский район и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Курганинский район направлена на решение следующих задач:

- 1) повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;
- 2) формирование эффективных собственников, создание условий для развития предприятий малого и среднего бизнеса;
- 3) расширение производства и создание новых рабочих мест;
- 4) пополнение доходной части бюджета муниципального образования Курганинский район;
- 5) реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

2. Прогноз поступлений денежных средств в местный бюджет при приватизации объектов муниципальной собственности

2.1. Прогноз ожидаемых поступлений в бюджет муниципального образования Курганинский район от приватизации в 2021-2023 году составляет примерно 5300000 (пять миллионов триста тысяч) рублей:

в 2021 году – 0 (ноль) рублей;

в 2022 году – 4900000 (четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей;

в 2023 году – 400000 (четыреста тысяч) рублей.

2.2. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет в полном объеме.

2.3. Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в Программу за отчетный период.

3. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район ежегодно, в срок до 1 марта представляет в Совет муниципального образования Курганинский район отчет о выполнении данной Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район.

Отчет о выполнении Программы приватизации содержит перечень приватизированных в прошедшем году объектов с указанием способа, срока, нормативной цены приватизированного имущества, цены сделки приватизации.

4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Курганинского района

Независимая оценка приватизируемого муниципального имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств местного бюджета.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район денежных средств осуществляет управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район.

II. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2021-2023 годах

№ п/п	Наименование объекта, место нахождения объекта	Примечание
1	2	4
1	Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Курганинский район, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99: художественная школа, кадастровый номер 23:16:0601097:156, назначение – нежилое, общая площадь 189,6 кв.м., кадастровая стоимость 1226615,856 руб.; земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601097:274 вид разрешенного использования – школы начальные и средние, площадь – 899 кв.м., кадастровая стоимость 1833986,97 руб.	В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г.
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, г. Курганинск, ул. Кирова, д. 44, помещение 1, кадастровый номер 23:16:0601023:419, назначение – нежилое, общая площадь 21,8 кв.м., кадастровая стоимость 394338,25 руб.	В соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 г.

Глава муниципального образования
Курганинский район

А.Н. Ворушкин