



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 13.04.2022

№ 160

г. Курганинск

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Курганинский район от 28 марта 2012 г. № 267 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Курганинский район»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», со статьей 25 Устава муниципального образования Курганинский район, зарегистрированного управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001, Совет муниципального образования Курганинский район р е ш и л:

1. Утвердить изменения в Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Курганинский район (приложение).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Юркевич Н.А.) опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном законом порядке.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета
муниципального образования
Курганинский район



С.А. Маханев

Глава
муниципального образования
Курганинский район

А.Н. Ворушкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
муниципального образования
Курганинский район
от 13.04.2022 № 160

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение к решению Совета муниципального
образования Курганинский район от 28 марта 2012 года № 267
«Об утверждении Положения о порядке владения,
пользования и распоряжения муниципальным имуществом
муниципального образования Курганинский район»**

1. Статью 7.2 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Курганинский район изложить в новой редакции:

«7.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утверждённым Советом муниципального образования Курганинский район на финансовый год, способами, предусмотренными действующим законодательством.

В целях организации приватизации объектов муниципальной собственности администрацией муниципального образования Курганинский район создаётся постоянно действующая комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов) (далее - Комиссия). Положение и состав Комиссии утверждаются администрацией муниципального образования Курганинский район.

7.2. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества разрабатывается управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (далее – Управление) на плановый период от 1 года до 3 лет.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать информацию, предусмотренную порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и

принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»:

2

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах, которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования Курганинский район в результате исполнения программы приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

7.3. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальным образованиям акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации.

г) для иного имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо

объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении

3

его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

7.4. Программы приватизации утверждаются не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

7.5. Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.6. Продавцом объектов муниципальной собственности выступает Управление.

Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона о приватизации, осуществляется в электронной форме в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7.7. Объекты культурного наследия могут приватизироваться способами, установленными действующим законодательством, при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия должны прилагаться копии охранного обязательства, либо копии иного охранного документа и паспорт объекта культурного наследия (при его наличии), оформленные в порядке, установленном действующим законодательством.

7.8. Начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

7.9. Управление формирует отчет об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Курганский район за отчетный год по форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 г. № 806 и выносит его на утверждение Совета муниципального образования

Курганинский район не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

4

7.10. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), по цене, равной его рыночной стоимости и определённой независимым оценщиком, в порядке, установленном законом.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет 5 лет.

7.11. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Управление направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным законодательством требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

7.12. Совет муниципального образования Курганский район принимает решения об условиях приватизации по следующим способам приватизации:

- о преобразовании муниципального унитарного предприятия в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью;
- о внесении объектов муниципальной собственности в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

7.13. Комиссия принимает решения об условиях приватизации по следующим способам приватизации:

- продажа объектов муниципальной собственности на аукционе;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления;
- продажа объектов муниципальной собственности на конкурсе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены;

7.14. Приватизация объектов муниципальной собственности производится Комиссией и Управлением в соответствии с возложенными на них функциями.

7.15. Внесение объектов муниципальной собственности в уставные капиталы акционерных обществ в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ осуществляется Управлением после предоставления соответствующего заключения отраслевого, функционального органа администрации муниципального образования Курганинский район.

Глава муниципального образования
Курганинский район

А.Н. Ворушилин