



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2022

№ 514

г. Курганинск

**Об утверждении формы проверочного листа
используемого при проведении проверок в рамках
осуществления муниципального жилищного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ru 235170002017001 постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Курганинский район от 1 марта 2022 г. № 169 «Об утверждении формы проверочного листа используемого при проведении проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля».

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) обеспечить опубликование (обнародование)

настоящего постановления в установленном законом порядке.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворущилин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 14.04.2024 № 314

QR-код на документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним

Проверочный лист
при проведении плановых проверок органом
муниципального жилищного контроля

1. Настоящий проверочный лист используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Курганинский район.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы соблюдения которых включены в настоящий проверочный лист.

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя в отношении которых проводится плановая проверка: _____.

4. Место проведения плановой проверки _____

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
1	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	п.п. 2.1.1, 2.1., 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 (далее - Правил № 170)		
2	Подготовлены ли (оформлены) предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием членов ТСЖ на текущий год (и на предыдущий год)?	п.п. «в» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Правила № 416)		
3	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп "з" пункта 11 Правил № 491 Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения (далее-491) пп "д" пункта 4 Правил № 416 п 2.6.2 Правил № 170		
4	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354);		

№ п/ п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
		пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года (далее - Правила № 306)		
5	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Правил № 416; пункт 31 Правил № 354 пункт 59 Правил № 354; пункт 59 (2) Правил 354; пункт 60 Правил № 354		
6	Осуществлялось ли переустройство или перепланировки жилых помещений?	глава 4 Жилищного кодекса Российской Федерации;		
7	Осуществлялся перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме	статья 23 Жилищного кодекса Российской Федерации;		
8	Определение способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме	статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;		
9	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354		

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
	индивидуальным прибором учета (далее – ИПУ)			
10	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 (далее - Правила № 124)		
11	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. «ж» п. 4 Правил № 416; п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» (далее - Постановление № 253)		
12	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала	часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "д" пункта 4 Правил № 354		

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
	процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?			
13	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункты 6 - 8; 11 - 13; 15; 17; 18; 21 - 24; 26; 28; 29; 32 - 34 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества		
14	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода)?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 31 Правил № 354; п. 14 Приложения № 1 Правил № 354		
15	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а» п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила 410)		
16	Обеспечена ли периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования: - техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; пп. «а», «б», «е» п. 43 Правил № 410		

№ п/ п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
	<p>внутридомового газового оборудования:</p> <p>приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования,</p> <p>- не реже 1 раза в 3 года;</p> <p>техническое обслуживание групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования,</p> <p>- не реже 1 раза в 3 месяца</p>			
17	<p>Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 2 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>		
18	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (при выявлении нарушений - проводится ли организация работ по устранению выявленных неисправностей)?</p>	<p>ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</p> <p>пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491;</p> <p>п. 2 Минимального перечня № 290;</p> <p>пп. «д» п. 4 Правил № 416</p>		

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
19	Выполняются ли работы по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) (при выявлении повреждений и нарушений - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «з» п. 11 Правил № 491; п.п. 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5 Правил и норм № 170; п. 9 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
20	Выполняются ли работы по проверке состояния внутренней отделки?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. «а», «з» п. 11 Правил № 491; п. 11 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
21	Проводятся ли работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		
22	Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации,	пп. «а», «з», «е» п. 11 Правил № 491; п. 27 Минимального перечня № 290; пп. «д» п. 4 Правил № 416		

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
	противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?			
23	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 3, 3.1, 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации		
24	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ		
25	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ		
26	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в		

№ п/ п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
		многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290		
27	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	п. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170		
28	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ		
29	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	п. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170		
30	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общего имущества многоквартирного дома	п. 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170, п. 17, 18, 19, 20 п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290		
31	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	п. 3.7.1 п. 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170		

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица, проводящего проверку: _____

(фамилия, инициалы)

Подпись руководителя, представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

Исполняющий обязанности
начальника отдела
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Курганинский район



С.А. Гуцина