



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от д.д.д.д.д.д.

№ 156

г. Курганинск

**Об утверждении формы проверочного листа
(списка контрольных вопросов) при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории сельских поселений
муниципального образования Курганинский район**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования Курганинский район, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю 29 мая 2017 г. № Ру 235170002017001 постановляю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений Курганинского района согласно приложению к настоящему постановлению (приложение).

2. Управлению имущественных отношений муниципального образования Курганинский район (Лукьяненко Е.В.) обеспечить применение указанной в пункте 1 настоящего постановления формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении муниципального земельного контроля.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Курганинский район (Спесивцев Д.В.) разместить (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Курганинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. _ Общему отделу администрации муниципального образования Курганинский район (Ермак Н.Б.) обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в установленном законом порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

6. Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

Глава муниципального образования
Курганинский район



А.Н. Ворушилин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Курганинский район
от 26.04.2020 № 156

Форма проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в сфере муниципального земельного контроля в границах сельских поселений Курганинского района

QR-код

(На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к «Правилам формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604.)

Администрация муниципального образования Курганинский район
(наименование органа муниципального земельного контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ
(вид муниципального контроля)

Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении
муниципального земельного контроля

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения проверочного листа)

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) утверждена постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от «__» _____ 20__ г. № ____.

Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

Объект муниципального контроля, кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка, части земельного участка, земель:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия _____

Учетный номер контрольного мероприятия _____

Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий и заполняющего проверочный лист _____

Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем (далее - проверяемое лицо) обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	

1.	Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)?	Часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)					
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Часть 2 статьи 7, статья 42 ЗК РФ					
3.	Имеются ли у проверяемого лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина) права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Часть 1 статьи 25 ЗК РФ					
4.	Зарегистрированы ли права у проверяемого лица либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Часть 1 статьи 26 ЗК РФ, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации					
5.	Соответствует ли площадь и конфигурация (положение поворотных точек границ земельного участка) земельного участка площади земельного участка, указанной в	Часть 1 статьи 25, часть 1 статьи 26, часть 3 статьи 6 ЗК РФ					

	правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости?					
6.	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	Статья 35 ЗК РФ				
7.	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	Статья 42 ЗК РФ				
8.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 ЗК РФ, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 ЗК РФ				
9.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка или приобрести земельный участок в собственность?	Часть 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
10.	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия	Пункт 9 части 1 статьи 39.25 ЗК РФ				

	сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?					
11.	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	Статья 39.33 ЗК РФ				
12.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Часть 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 ЗК РФ				
13	Соблюдается ли требование о запрете самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы?	Статья 42 ЗК РФ, часть 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				

14.	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	Статьи 7, 42 ЗК РФ				
15.	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения:	Статьи 13, 42 ЗК РФ, статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»				
15.1	агротехнические?					
15.2	агрохимические?					
15.3	мелиоративные?					
15.4	фитосанитарные?					
15.5	противоэрозионные?					
16.	Наличие зарастания земель:	Пункт 3 части 2 статьи 13 ЗК РФ				
16.1	деревьями?					
16.2	кустарниками?					
16.3	сорными растениями?					
17.	Проведена ли рекультивация	Части 4, 5				

	земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей?	статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением М Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 N 800				
18.	Допускается ли:	Статья 42 ЗК РФ, статья 43 Федерально го закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
18.1	загрязнение?					
18.2	истощение?					
18.3	деградация?					
18.4	порча?					
18.5	уничтожение земель и почв?					
18.6	иное негативное воздействие на земли и почвы?					
19.	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?	Часть 2 статьи 51 Федерально го закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»				
20.	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений	Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административ				

	законодательства?	ных правонарушен иях			
21.	Имеется ли факт уступки прав на земельный участок, и (или) часть земельного участка, предоставленного проверяемому лицу в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лицу, не указанному в правоустанавливающих документах на землю или Едином государственном реестре недвижимости	Статья 22 ЗК РФ			

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку*:

Должность _____ /Ф.И.О.

Должность _____ /Ф.И.О.

* - в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _ » _____ 20__ г.

(подпись)

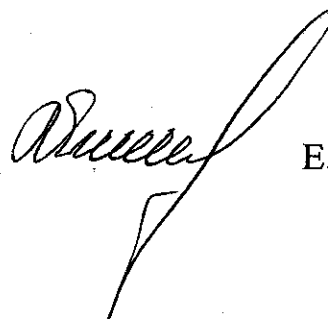
Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" _ " _____ 20__ г.

(подпись)

Начальник управления
Имущественных отношений
администрации муниципального
образования Курганский район



Е.В. Лукьяненко